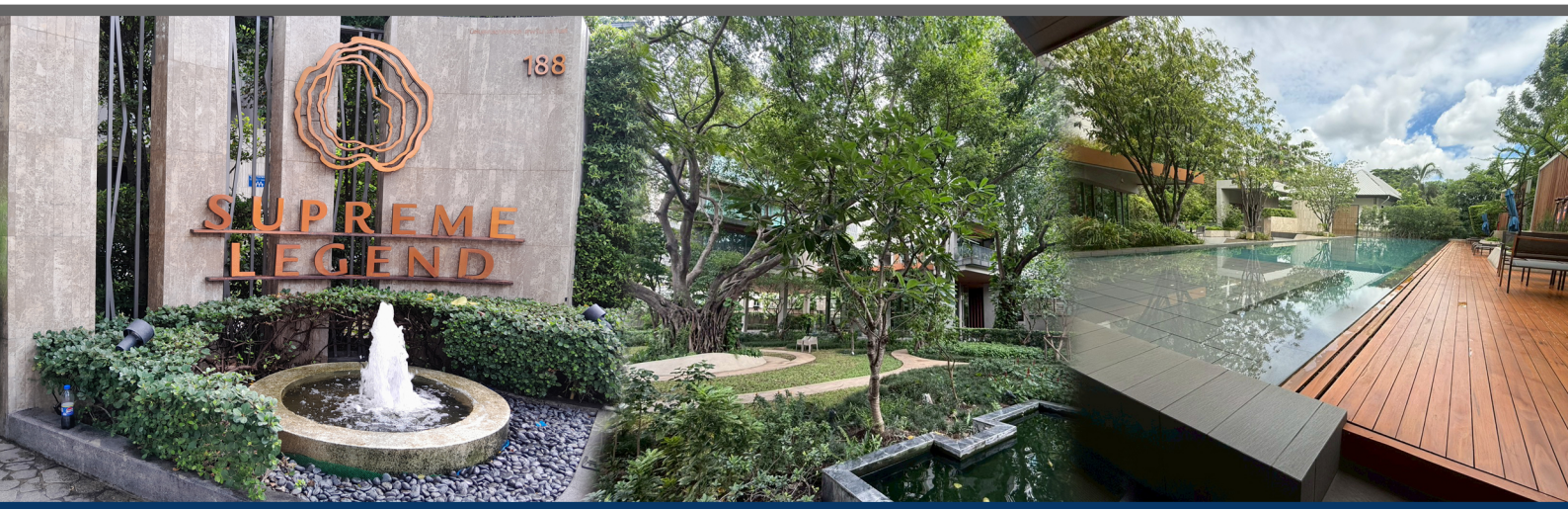
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

SUPREME LEGEND



SUPREME LEGEND
NANGLINCHI - RAMA III

โครงการ Supreme Legend
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
ที่ตั้ง เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-096-0888

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก345/69-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ :	Supreme Legend		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/1957.1	**วันที่เห็นชอบ :**	17 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	ยานนาวา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

SUPREME LEGEND

NANGLINCHI-RAMAIII

SL/003/2569

วันที่ 15 กรกฎาคม 2569

เรื่อง น่าส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ Supreme Legendตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานครได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

๑๑ ก.ค. ๒๕๖๙

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... [redacted] .....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Supreme Legend

1. **ชื่อโครงการ** : โครงการ Supreme Legend
2. **สถานที่ตั้ง** : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ : 02-096-0888
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา หรือ 7,090.80 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ด้วยระบบ Gravity Flow จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ
     - การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนอาคารละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter : CAB) ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation)
     - การระบายน้ำ : ระบบรวบรวมน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ประกอบด้วย ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมด 279 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 298.19 ลูกบาศก์เมตร
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil-IMMERSE ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการและจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนต่างๆ ผ่านตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Diesel Generator) ขนาด 277 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไว้ในกรณีไฟดับหรือไฟขัดข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ระบบการจราจรภายในโครงการ	1-7
1.3.3-1	แหล่งน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ	1-9
1.3.4-1	การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ	1-11
1.3.5-1	การสำรองน้ำใช้	1-13
1.3.6-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-19
1.3.7-1	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-22
1.3.8-1	ห้องพักมูลฝอย	1-25
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1-27
1.3.10-1	การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1-33
1.3.11-1	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	1-36
1.3.13-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-37
1.3.14-1	การจัดพื้นที่สีเขียว	1-40
1.3.15-1	การรักษาความปลอดภัย	1-42
2.2-1	การจัดการด้านจราจร	2-22
2.2-2	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว	2-24
2.2-3	การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย	2-26
2.2-4	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-28
2.2-5	การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-30
2.2-6	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	2-31
2.2-7	การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน	2-32
2.2-8	การจัดการระบบอัคคีภัย	2-33
2.2-9	การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-36
2.2-10	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-37
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-9
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-15
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังบำบัด	3-17
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-19

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-44
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2566-ปัจจุบัน	3-11
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-20
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-21
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-24
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-26
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562” ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Supreme Legend ดำเนินการโดย บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 71 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-1-72.7 ไร่ หรือ 7,090.80 ตารางเมตร บริเวณซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1957.1 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 **(ดังภาคผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ Supreme Legend

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)** โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะ (ซอยอมร) ถัดไปเป็นร้าน SAWAD CARCARE
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 5 หลัง และทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (คอนโดรีสอร์ทต้า เย็นอากาศ)

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

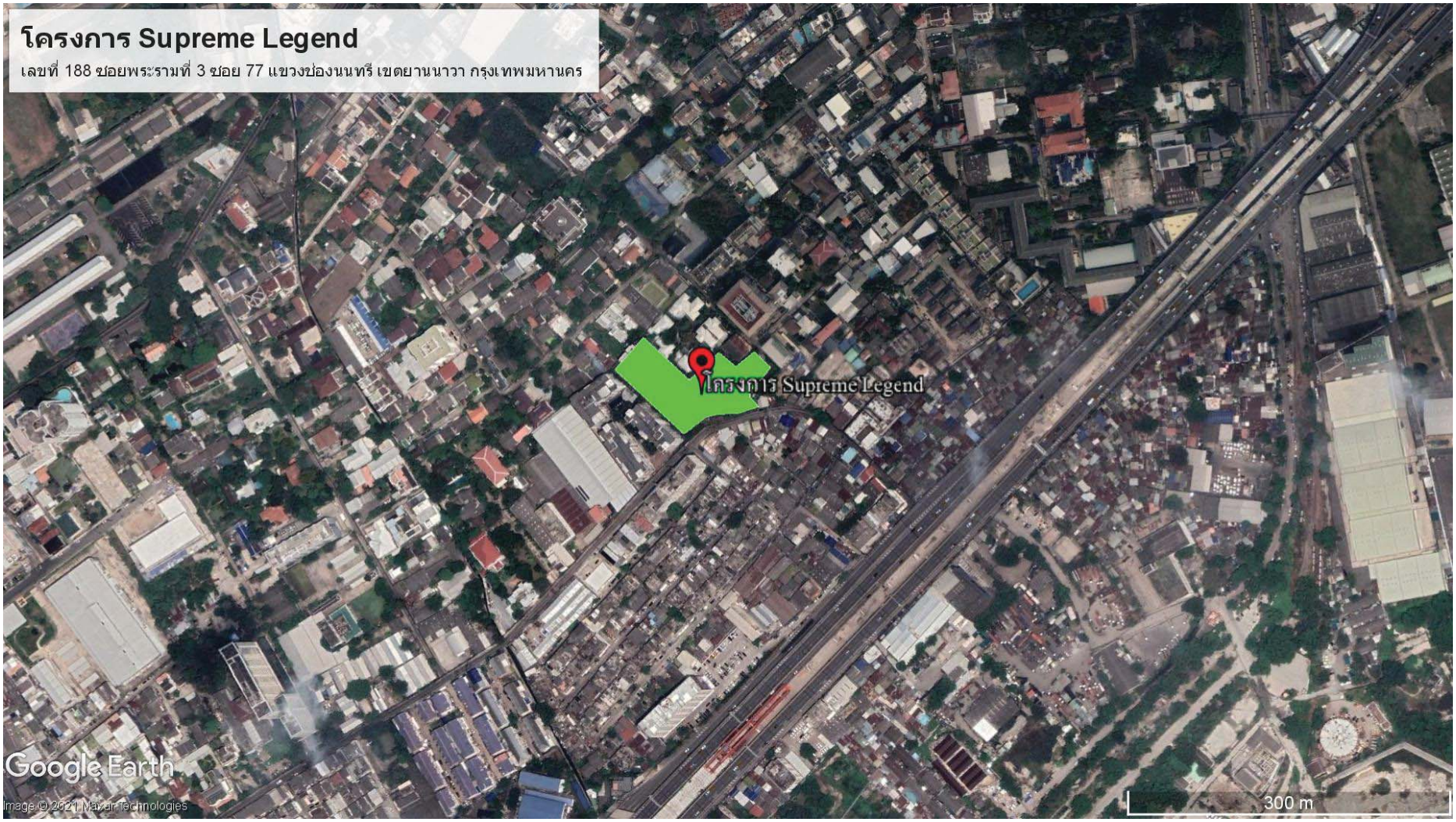
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/1957.1 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดล่าสุดเมื่อ
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 **(ภาคผนวก ข-3)**

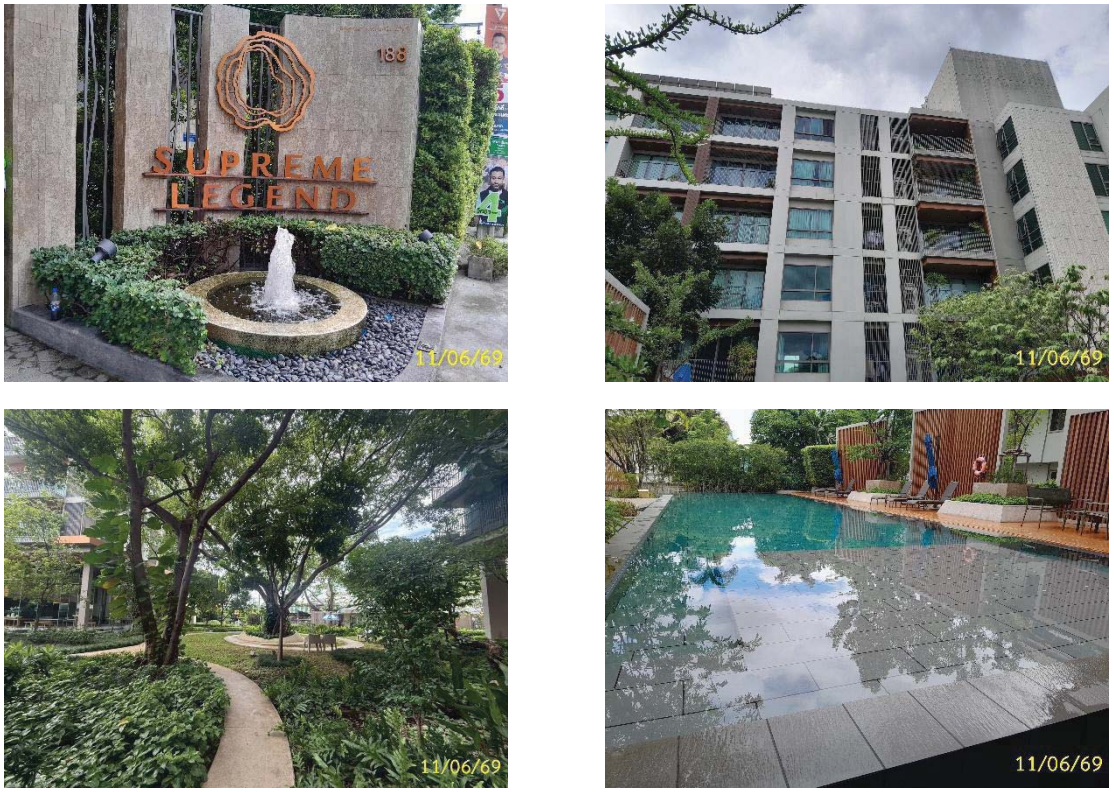
1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา หรือ 7,090.80 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ Supreme Legend เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยมีพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 4-1-72.7 ไร่ หรือ 7,090.80 ตารางเมตร ภายในที่ดินดังกล่าวประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัย 71 ห้อง โดยมีความสูงจากพื้นดิน 22.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,046.75 และ 9,949.30 ตารางเมตร

1) ส่วนบริการและพื้นที่จอดรถ

<u>อาคาร A</u>

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,487 ตร.ม. ประกอบด้วย สำนักงาน โถงทางเดิน บันได ลิฟต์ ห้องงานระบบและที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 1,339.54 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องซาวน่า ห้องอเนกประสงค์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องงานระบบต่างๆ

<u>อาคาร B</u>

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,892.85 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน โถงทางเดิน บันได ลิฟต์ และห้องงานระบบต่างๆ

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 715.88 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน โถงทางเดิน บันได ลิฟต์ และห้องงานระบบต่างๆ

2) ส่วนที่พักอาศัย

อาคาร A บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 และอาคาร B บริเวณชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 เป็นส่วนของการพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัก 121-302 ตร.ม.

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ Supreme Legend เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยมีพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 4-1-72.7 ไร่ หรือ 7,090.80 ตารางเมตร ภายในที่ดินดังกล่าวประกอบ ด้วย อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัย 71 ห้อง โดยมีความสูงจากพื้นดิน 22.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,046.75 และ 9,949.30 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อย รวมไปถึงการเปิดใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งการดำเนินการในปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดซอยอมร ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างประมาณ 8.00-10.65 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ (ไม่มีเกาะกลางถนน) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการเชื่อมทางเข้า-ออก 1 แห่ง โดยมีความกว้าง 6 เมตร เดินรถ 2 ทาง มีรัศมีการเลี้ยวของรถที่จะเข้า-ออกโครงการที่มีความเหมาะสม สะดวกต่อการสัญจร เพื่อไม่ให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ และรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น และมีความปลอดภัย ในการเข้า-ออกโครงการ นอกจากนี้ได้ออกแบบให้มีระยะราบไม่น้อยกว่า 6 เมตร จากปากทางเข้า-ออก ก่อนถึงทางลาด และมีป้ายเตือนรถที่จะออกจากโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังรถที่สัญจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยอมร)

2) ทางเดินรถ โครงการได้ออกแบบทางเดินรถภายในอาคารที่มีความลาดชันตามที่กฎหมายกำหนด โดยทางลาดขึ้น-ลงสำหรับรถระหว่างชั้นลาดชันของอาคาร B ร้อยละ 13.765 (ไม่เกินร้อยละ 15) ทางลาดช่วงหนึ่งๆ สูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดินจะอยู่ห่างปากทางเข้าและทางออกประมาณ 30 ม. (ไม่น้อยกว่า 6 ม.)

3) ที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 127 คัน แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถอาคาร A บริเวณชั้น 1 จำนวน 39 คัน และพื้นที่จอดรถอาคาร B บริเวณชั้น 1-2 จำนวน 88 คัน ทั้งนี้ ทางโครงการ ได้จัดให้พื้นที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1 (บางส่วน) จำนวน 33 คัน และอาคาร B ชั้น 1-2 (บางส่วน) จำนวน 52 คัน เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล ซึ่งผู้พักอาศัยโครงการที่ซื้อห้องชุดแบบ 2 ห้องนอน จะได้ที่จอดรถ 1 คัน/ห้อง ส่วนผู้ที่ซื้อห้องชุดแบบ 3 ห้องนอนและห้องแบบ Duplex จะมีที่จอดรถยนต์ 3 คัน/ห้อง ส่วนที่จอดรถยนต์ที่เหลือจำนวน 42 คัน บริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1 (บางส่วน) และอาคาร B ชั้น 1-2 (บางส่วน) จัดเป็นทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ เช่น ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่มีความประสงค์จะใช้ที่จอดรถยนต์มากกว่าที่โครงการจัดให้เช่าจอดเป็นรายเดือน เป็นต้น โดยไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการมาเช่าที่จอดรถดังกล่าวแต่อย่างใด

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เดินรถแบบ 2 ทิศทาง เชื่อมต่อกับถนนซอยอมร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย ส่วนที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 127 คัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งาน โดยรวมการดำเนินการในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1**



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่ รปภ.หน้าโครงการ









ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ





ป้ายทางด้านจราจร

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบการจราจรภายในโครงการ

1.3.3 แหล่งน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยเชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ากับท่อจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ที่วางท่อตามแนวถนนสาธารณะ (ซอยอมร) หน้าโครงการ และรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ด้วยระบบ Gravity Flow จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

2) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบจ่ายน้ำหลัก

- ระบบจ่ายน้ำหลักของอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม : โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Centrifugal Pump (TPI, TP2) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 28 ลบ.ม./ชั่วโมง ระยะสูบส่ง 50 ม. ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ใช้ผนังร่วมกัน) ตั้งอยู่ใต้พื้นชั้นที่ 1 บริเวณใต้ที่จอดรถหมายเลข 26 ถึงหมายเลข 28 ปริมาตรเก็บกักรวม 205.44 ลบ.ม. ส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่เหนือพื้นชั้นที่ 8 บริเวณบันไดของอาคาร ด้านทิศตะวันตก มีรวมปริมาตรเก็บกัก 73.80 ลบ.ม. จากนั้น จึงจ่ายน้ำไปยังกลุ่มห้องพักและแหล่งใช้น้ำของอาคาร A ดังนี้

(ก) ห้องพักในชั้นที่ 4-7 จะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันชนิด Constant Pressure Booster Pump (BPS-A) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 11 ลบ.ม./ชั่วโมง ระยะสูบส่ง 20 ม. ในการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาแต่ละถังไปยังห้องพักในชั้นที่ 4-7

(ข) ห้องพักในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 แหล่งใช้น้ำอื่นๆ ในชั้นที่ 1 รวมถึงแหล่งน้ำใช้ในห้องพักมูลฝอยรวม จะจ่ายน้ำด้วยระบบ Gravity Flow จากถังเก็บน้ำหลังคาทั้ง 2 ถังลงสู่ชั้นล่าง

- ระบบจ่ายน้ำหลักของอาคาร B : โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ Centrifugal Pump (TP3, TP4) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 28 ลบ.ม./ชั่วโมง ระยะสูบส่ง 45 ม. ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ใช้ผนังร่วมกัน) ตั้งอยู่ใต้พื้นชั้นที่ 1 บริเวณทิศเหนือ ใกล้ที่จอดรถหมายเลข 18 ปริมาตรเก็บกักรวม 140.66 ลบ.ม. ส่งขึ้นไปยังถังเก็บหลังคา ปริมาตรเก็บกัก รวม 1.73 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังตั้งอยู่บริเวณพื้นชั้นหลังคา บริเวณบันไดของอาคารด้านทิศใต้ เพื่อจ่ายน้ำ ไปยังกลุ่มห้องพักและแหล่งใช้น้ำของอาคาร B ดังนี้

(ก) ห้องพักในชั้นที่ 4-7 จะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันชนิด Constant Pressure Booster Pump (BPS-B) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 16 ลบ.ม./ชั่วโมง ระยะสูบส่ง 20 ม. ในการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาแต่ละถังไปยังห้องพักในชั้นที่ 4-7

(ข) ห้องพักในชั้นที่ 3 จะจ่ายน้ำด้วยระบบ Gravity Flow จากถังเก็บน้ำหลังคาทั้ง 2 ถัง ลงไปยังห้องพักในชั้นที่ 3

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งจะมีน้ำหล่อเลี้ยงในระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดเวลา โครงการใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 85.20 ลบ.ม. น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะไหลเข้าสู่ระบบดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ประจำอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด โดยสำหรับอาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 36 จำนวน 1 ชุด และส่วนอาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 1 จำนวน 1 ชุด และเชื่อมต่อกับท่อยืน เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรงจากรถดับเพลิง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B ด้วยระบบ Gravity Flow จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการเฉลี่ยประมาณ 24.74 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่วนระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งจะมีน้ำหล่อเลี้ยงในระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดเวลาโดยใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยรวมการดำเนินการในปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**





ระบบจ่ายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A

ภาพที่ 1.3.3-1 แหล่งน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ



ระบบจ่ายน้ำชั้นหลังคาอาคาร A



ระบบจ่ายน้ำชั้นหลังคาอาคาร B





ระบบจ่ายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B





ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) แหล่งน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

1.3.4 การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่ 2,099.45 ตร.ม. อัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลิตร/ตร.ม./วัน รวมปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่โครงการนำมาใช้รดต้นไม้ ประมาณ 21.27 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบท่อน้ำซึม เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้ โดยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยการวางระบบรดน้ำแบบหัวสเปรย์ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันมีการเปิดใช้งานระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังโครงการเป็นส่วนใหญ่ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**



ตู้ควบคุมการรดน้ำต้นไม้



ปั๊มบ่อรดน้ำต้นไม้





หัวสเปรย์รดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 1.3.4-1 การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ

1.3.5 การสำรองน้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับอาคาร A ปริมาตรรวม 279.59 ลบ.ม. อีกทั้งจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับอาคาร B ปริมาตรรวม 187.02 ลบ.ม. รวมมีถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งโครงการปริมาตรรวม 466.61 ลบ.ม. ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำหลังคา มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A ตั้งอยู่ใต้พื้นชั้นใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกักรวม 205.44 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ถัง ภายในด้านที่สัมผัสกับน้ำทาสีอิพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) เพื่อป้องกันคุณภาพน้ำมิให้มีการปนเปื้อน

(2) ถังเก็บน้ำหลังคาอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณพื้นชั้นหลังคา บริเวณบันไดอาคาร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บสำหรับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค (อาบ ชำระล้างฯลฯ) ของอาคาร A ทั้งหมด 73.80 ลบ.ม.

(3) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B ตั้งอยู่ใต้พื้นชั้นใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกักรวม 140.66 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ถัง ภายในด้านที่สัมผัสกับน้ำทาสีอีพอกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) เพื่อป้องกันคุณภาพน้ำมิให้มีการปนเปื้อน

(4) ถังเก็บน้ำหลังคาอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณพื้นชั้นหลังคา บริเวณบันไดอาคาร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บสำหรับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค (อาบ ชำระล้างฯลฯ) ของอาคาร B ทั้งหมด 81.73 ลบ.ม.

2) ความสามารถสำรองน้ำเพื่ออุปโภค การคำนวณความสามารถสำรองน้ำเพื่ออุปโภคและดับเพลิง จากคาดการณ์ปริมาณน้ำ ใช้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และขนาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภคทั้งหมดภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ความสามารถสำรองน้ำเพื่ออุปโภคสำหรับอาคาร A

-	ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค	=	279.24	ลบ.ม.
-	อัตราการน้ำใช้อุปโภค เฉลี่ยในอาคาร	=	135.62	ลบ.ม./วัน
	(ไม่รวมน้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้)	=	16.95	ลบ.ม./ชั่วโมง
-	อัตราการน้ำใช้อุปโภคสูงสุด (Peak Demand)	=	38.14	ลบ.ม./ชั่วโมง
-	สามารถสำรองน้ำเมื่อมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย	=	16.47	ชั่วโมง
-	สามารถสำรองน้ำเมื่อมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด	=	7.32	ชั่วโมง

ความสามารถสำรองน้ำเพื่ออุปโภคสำหรับอาคาร B

-	ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค	=	222.39	ลบ.ม.
-	อัตราการน้ำใช้อุปโภค เฉลี่ยในอาคาร	=	47.50	ลบ.ม./วัน
	(ไม่รวมน้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้)	=	5.94	ลบ.ม./ชั่วโมง
-	อัตราการน้ำใช้อุปโภค สูงสุด (Peak Demand)	=	13.36	ลบ.ม./ชั่วโมง
-	สามารถสำรองน้ำเมื่อมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย	=	37.44	ชั่วโมง
-	สามารถสำรองน้ำเมื่อมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด	=	16.65	ชั่วโมง

3) การสำรองน้ำเพื่อดับเพลิง โครงการใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 85.20 ลบ.ม. น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะไหลเข้าสู่ระบบดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ประจำอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด โดยสำหรับอาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 36 จำนวน 1 ชุด และสำหรับ อาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 1 จำนวน 1 ชุด และเชื่อมต่อกับท่อยืน เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรงจากรถดับเพลิง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับอาคาร A ปริมาตรรวม 279.59 ลบ.ม. อีกทั้งจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับอาคาร B ปริมาตรรวม 187.02 ลบ.ม. รวมมีถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งโครงการปริมาตรรวม 466.61 ลบ.ม. ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำหลังคา รวมถึงการสำรองน้ำดับเพลิงจะใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะไหลเข้าสู่ระบบดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 24.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าที่ได้ประเมินไว้มาก ทำให้โครงการมีปริมาณน้ำสำรองใช้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B

ภาพที่ 1.3.5-1 การสำรองน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร B

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การสำรองน้ำใช้

1.3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ แบ่งระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ดังนี้

(1) ส่วนที่ 1 รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยพื้นที่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวน 33 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 41.00 ลบ.ม./วัน

(2) ส่วนที่ 2 รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร B ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยพื้นที่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวน 38 ห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 45.15 ลบ.ม./วัน

รวมทั้งโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการ เท่ากับ 86.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ไม่คิดรวมน้ำที่ใช้รดต้นไม้โดยระบบน้ำซึม โดยถือว่าน้ำซึมลงดินทั้งหมด

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียของอาคาร แบ่งเป็น 3 ส่วน มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังนี้

(1) ส่วนที่ 1 หรือ WWTP1 รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยพื้นที่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวน 33 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกายและห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 41.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำเสียจากส่วนครัว 2.78 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนห้องพักอาศัย 38.21 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมมูลฝอย 0.02 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 45 ลบ.ม. และถังดักไขมันขนาด 3.2 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ทำหน้าที่กำจัดไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจาน ก่อนที่จะไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ตามลำดับ ตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน Sedimentation ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง จะถูกสูบส่งไปยังส่วนแยกกากตะกอนเพื่อย่อยตะกอนและสูบออกไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลไปยังบ่อบ่ม (Polishing Pond) ในกรณีที่น้ำทิ้งบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน จะทำการเติมอากาศในบ่อบ่ม

(Polishing Pond) เพื่อให้บำบัดอีกครั้ง ก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป แต่ละหน่วยบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- ถังดักไขมัน (Grease Trap) น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานจะต้องทำการบำบัดเบื้องต้นก่อน โดยการแยกขยะ และเศษอาหารออก เพื่อลดปริมาณสารแขวนลอยแล้วผ่านเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) เพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยถังดักไขมันออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2.78 ลบ.ม./วัน ระยะเวลากักเก็บ 24 ชั่วโมง รองรับบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 540 มก./ลิตร ถังดักไขมันมีความจุ 3.20 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 40 โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันจะมีบีโอดีเท่ากับ 324 มก./ลิตร

- ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนแยกกากตะกอนนี้เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่ง ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง และมีบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักในถังแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรีย จำพวกไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) เมื่อน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานของโครงการ ผ่านถังดักไขมัน (บีโอดีเท่ากับ 324 มิลลิกรัมเลิตร) จะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน โดยส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 41.00 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 266 มก./ลิตร มีความจุ 16.30 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.54 ชม. มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 20 ดังนั้น น้ำเสียที่ออกจากถังเกรอะจะมีบีโอดีเท่ากับ 213 มก./ลิตร

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter) ส่วนเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ในส่วนนี้เป็นการบำบัดชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัสโดยอาศัยตัวกลาง Media ซึ่งใช้เป็นที่อาศัยเชื้อจุลินทรีย์จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์พร้อมกับการบำบัด โดยใช้ระบบเติมอากาศเข้าไปทำหน้าที่เพิ่มปริมาณออกซิเจนในน้ำ โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 41.00 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 213 มก./ลิตร ความจุ 19.88 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย (Hydraulic retention time) เท่ากับ 11.60 ชั่วโมง (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ Hydraulic retention time ควรมีค่า 6-24 ชั่วโมง) ควบคุมค่า MLSS ในระบบอยู่ที่ 3,000 มก./ลิตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี 85-95% น้ำเสียที่ออกจากส่วนกรองเติมอากาศจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากส่วนกรองเติมอากาศโดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อบ่ม (Polishing Pond) โครงการออกแบบให้ส่วนตกตะกอนรองรับน้ำเสียได้ 41.00 ลบ.ม./วัน มีขนาดความจุ 5.45 ลบ.ม. พื้นที่หน้าตัด 4.08 ตร.ม. และมีความลาดชันของถังตกตะกอนที่ 60 องศา และมีระยะเวลากักเก็บ (Hydraulic retention time) เท่ากับ 3.19 ชั่วโมง ตะกอนจากส่วนตกตะกอนส่วนหนึ่งจะเวียนกลับเข้าไปยังส่วนแยกกากตะกอน อัตราการเวียนตะกอนกลับ 7.24 ลบ.ม./วัน ปริมาตรตะกอนที่เกิดขึ้น 3.44 ลบ.ม. จะนำไปเก็บที่ส่วนแยกกากตะกอนจะสามารถเก็บตะกอนได้ 52 วัน ระยะเวลาการสูบตะกอนทุก 50 วัน โครงการ

- บ่อบ่ม (Polishing Pond) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกรวบรวมมายังบ่อบ่ม (Polishing Pond) ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อเติมอากาศช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานก่อนจะระบายน้ำออก บ่อบ่มมีขนาด 5.4 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้ 86.15 ลบ.ม./วัน ระยะเวลากักเก็บ 2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการเติมอากาศ 0.20 กก. ออกซิเจน/ชม. เพื่อบำบัดก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อดักขยะผ่านประตูระบายน้ำ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(2) ส่วนที่ 2 หรือ WWTP-2 รวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณพื้นที่พักผ่อนของพนักงาน ในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.60 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสขนาด 1 ลบ.ม. ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำซึม แต่ละหน่วยการบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนแยกกากตะกอนนี้เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจาก ของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่ง ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักในถังแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรีย จำพวกไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) โดยส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 260 มก./ลิตร มีความจุ 0.55 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 22 ชม. มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 30 ดังนั้นน้ำเสียที่ออกจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) จะมีบีโอดีเท่ากับ 182 มก./ลิตร

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter) ส่วนเติมอากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ในส่วนนี้เป็นการบำบัดชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยอาศัยตัวกลาง Media ซึ่งใช้เป็นที่อาศัย เชื้อจุลินทรีย์จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์พร้อมกับการบำบัด โดยใช้ระบบเติมอากาศเข้าไปทำหน้าที่เพิ่มปริมาณออกซิเจนในน้ำ โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 182 มก./ลิตร ความจุ 0.50 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย (Hydraulic retention time) เท่ากับ 19.80 ชั่วโมง (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ Hydraulic retention time ควรมีค่า 6-24 ชั่วโมง) ควบคุมค่า MISS ในระบบอยู่ที่ 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี 85-95% น้ำเสียที่ออกจากส่วนกรองเติมอากาศจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ส่วนตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากส่วนกรองเติมอากาศ โดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำซึมลงดินบริเวณใกล้เคียง โครงการออกแบบให้ส่วนตกตะกอนรองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลบ.ม./วัน มีขนาดความจุ 0.05 ลบ.ม. พื้นที่หน้าตัด 0.09 ตร.ม. ระยะเวลากักเก็บ (Hydraulic retention time) เท่ากับ 2.20 ชั่วโมง

(3) ส่วนที่ 3 หรือ WWTP-3 รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร B ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยพื้นที่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวน 38 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-3) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 45.15 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำเสียจากส่วนครัว 3.15 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนห้องพักอาศัย 42.00 ลบ.

ม./วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม. และถังดักไขมันขนาด 4.20 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ทำหน้าที่กำจัดไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนจะไปรวมกับน้ำเสียส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ตามลำดับ ตะกอนส่วนเกินจาก Sedimentation ของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศจะถูกสูบส่งไปยังส่วนแยกกากตะกอนเพื่อย่อยตะกอนและสูบออกไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะเข้าสู่บ่อรดน้ำต้นไม้ของโครงการเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำซึมและจะถูกรวบรวมไปยังบ่อบ่ม (Polishing Pond) ในกรณีที่น้ำทิ้งบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐานจะทำการเติมอากาศในบ่อบ่ม (Polishing Pond) เพื่อให้บำบัดอีกครั้งก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป แต่ละหน่วยบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- ถังดักไขมัน (Grease Trap) น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานจะต้องทำการบำบัดเบื้องต้นก่อน โดยการแยกเอาขยะและเศษอาหารออก เพื่อลดปริมาณสารแขวนลอยแล้วผ่านเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนเพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยถังดักไขมันออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.15 ลบ.ม.วัน ระยะเวลากักเก็บ 24 ชั่วโมง รองรับบีโอดีเข้าระบบเท่ากับ 540 มก./ลิตร ถังดักไขมันมีความจุ 4.20 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 40 โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันจะมีบีโอดีเท่ากับ 324 มก./ลิตร

- ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนแยกกากตะกอนนี้ เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่ง ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักในถังแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรีย จำพวกไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) เมื่อน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานของโครงการผ่านถังดักไขมัน (บีโอดีเท่ากับ 324 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน โดยส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45.15 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 265 มก./ลิตร มีความจุ 17.65 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.38 ชม. มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 20 ดังนั้นน้ำเสียที่ออกจากถังเกรอะจะมีบีโอดีเท่ากับ 212 มก./ล.

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration Filter) ส่วนเติมอากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ในส่วนนี้เป็นการบำบัดชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัสโดยอาศัยตัวกลาง Media ซึ่งใช้เป็นที่อาศัย เชื้อจุลินทรีย์จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์พร้อมกับการบำบัด โดยใช้ระบบเติมอากาศเข้าไปทำหน้าที่ เพิ่มปริมาณออกซิเจนในน้ำ โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45.15 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 212 มก./ลิตร ความจุ 23.04 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย (Hydraulic retention time) เท่ากับ 12.20 ชั่วโมง (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ Hydraulic retention time ควรมีค่า 6-24 ชั่วโมง) ควบคุมค่า MLSS ในระบบอยู่ที่ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี 85-95% น้ำเสียที่ออกจาก ส่วนกรองเติมอากาศจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation) ส่วนตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจา ส่วนกรองเติมอากาศ โดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะไหลเข้าบ่อรดน้ำต้นไม้และบ่อบ่ม (Polishing Pond) โครงการออกแบบให้ส่วนตกตะกอนรองรับน้ำเสียได้ 45.15 ลบ.ม./วัน มีขนาดความจุ 5.45 ลบ.ม. พื้นที่หน้าตัด 4.08 ตร.ม. และมีความลาดชันของถังตกตะกอนที่ 60 องศา และมีระยะเวลากักเก็บ (Hydraulic retention time) เท่ากับ 2.90 ชั่วโมง ตะกอนจากส่วน

ตกตะกอนส่วนหนึ่งจะเวียนกลับเข้าไปยังส่วนแยกกากตะกอน อัตราการเวียนตะกอนกลับ 7.97 ลบ.ม./วัน ปริมาตรตะกอนที่เกิดขึ้น 3.77 ลบ.ม. จะเก็บที่ส่วนแยกกากตะกอนสามารถเก็บตะกอนได้ 50 วัน โดยระยะเวลาการสูบตะกอนทุก 50 วัน โครงการได้รับหนังสือยืนยันการสูบกำจัดสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตยานนาวาแล้ว

- บ่อรดน้ำต้นไม้ (Recycle Tank) โครงการได้มีการออกแบบบ่อรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ 2,099.45 ตร.ม. โดยบ่อรดน้ำต้นไม้มีขนาด 45 ลบ.ม. อยู่บริเวณอาคาร B ปริมาณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ 21.27 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบท่อน้ำซึม เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ

3) การจัดการก๊าซมีเทน ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการ Biological Oxidation ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงาน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) และถังดักไขมัน (Grease Trap) จะถูกรวบส่งไปบำบัดยังบ่อกำจัดมีเทน ซึ่งมีดินร่วนและปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) รวมทั้งจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ที่สามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ทั้งนี้จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs สามารถจัดแบ่งย่อยออกเป็น 2 ชนิด ตามกระบวนการออกซิไดซ์มีเทน ดังนี้

Type I Methanotrophs

Ribulose monophosphate pathway (RuMP) :

CH, +1.50, + 0.118NH4+ 0.118(CH,0,N) + 0.529CO, +1.71H0+ 0.118H+

Type II Methanotrophs

Serine pathway:

CH, +1.570, + 0.102NH4+ 0.102(C,H,0N) + 0.593CO, +1.75H,0 - 0.102H+

การจัดการก๊าซมีเทนจากระบบบัดน้ำเสียอาคาร A หรือ WWTP-1 ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนดักไขมัน 2.35 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมก๊าซไปยังบ่อกำจัดมีเทนขนาดกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.50 เมตร มีพื้นที่ 1.50 ตร.ม.

การจัดการก๊าซมีเทนจากระบบบัดน้ำเสียอาคาร B หรือ WWTP-3 ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนดักไขมัน 2.60 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมก๊าซไปยังบ่อกำจัดมีเทนกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.00 เมตร ลึก 1.50 เมตร มีพื้นที่ 1.50 ตร.ม.

4) การแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศ มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรองเติมอากาศ สำหรับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจเกิดจากการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝาบ่อได้ ทำให้เกิดละอองจุลชีพ (Biological Aerosols) ล่องลอยออกมาในอากาศ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัดด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์

ที่อาศัยอยู่ในดินเพื่อทำการบำบัดละอองจุลชีพดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่นๆ

การจัดการละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะบำบัดแยกกันในแต่ละอาคาร ละอองลอยที่เกิดขึ้นจากส่วนกรองเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 มีปริมาณ 0.0013 ลบ.ม./นาที จะถูกรวบรวมไปบำบัดระบบบำบัดละอองลอย ขนาด 0.5 ตร.ม. มีความลึก 0.40 เมตร และ WWTP-3 มีปริมาณ 0.0013 ลบ.ม./นาที ตามลำดับ จะถูกรวบรวมไปบำบัดระบบบำบัดละอองลอย ขนาด 0.5 ตร.ม. มีความลึก 0.40 เมตร

5) การจัดการไขมันและกากตะกอน การกำจัดไขมันในบ่อดักไขมันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกๆ สัปดาห์ โดยการตักส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางภายในห้องพักขยะรวมเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน ก่อนรวบ รวมใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่น ทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ และรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด หากสภาพอากาศไม่เอื้ออำนวยโครงการจะใช้บริการรถสูบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสูบไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป โดยคอยสังเกตปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น หลังจากนั้นจึงค่อยๆ กำหนดความถี่ในการตักไขมันอีกครั้งตามความเหมาะสม โดยไม่ให้กากไขมันสะสมหนาเกินระดับร้อยละ 50 ของความลึกน้ำในบ่อดักไขมัน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 12.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าที่ได้ประเมินไว้ (ประเมินไว้ที่ 86.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter chamber : CAB) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ถึง 95 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นประจำ มีการสูบตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ ทำให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ถังดักไขมัน

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล





ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A





ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.3.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

(1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร : ภายในอาคาร A และ B จะมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ แยกกัน มีรายละเอียดดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการชำระโถส้วม (S : Soil Pipe) ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มม. (แนวดิ่ง) และท่อแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 153 มม. ทำหน้าที่รับน้ำที่ผ่านการชำระโถส้วมจากห้องต่างๆ ภายในอาคารแล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำและอ่างล้างหน้า (W : Waste Pipe) ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว หรือ 50 มม. และท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว หรือ 80 มม. (แนวดิ่ง) และท่อแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มม. ทำหน้าที่รับน้ำที่ผ่านการชำระล้างจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร แล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนห้องครัว (K : Kitchen Waste Pipe) ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว หรือ 80 มม. (แนวดิ่ง) และท่อแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการชำระล้างจากอ่างล้างจานผ่านบ่อดักไขมันเพื่อคัดแยกไขมันออกก่อนส่งเข้าสู่ระบบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนจะผ่านบ่อรดน้ำต้นไม้นำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อซึม และจะไหลเข้าบ่อบ่ม (Polishing Pond) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า (Roof Drain : RD) ซึ่งจะรองรับน้ำฝนลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนแนวดิ่งของอาคารไหลลงสู่บ่อพัก (Manhole) ภายนอกอาคารที่เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งประกอบด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.40 เมตร ความลาดชัน (slope) 1:200 ที่อยู่โดยรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนโดยอาศัยระบบ Gravity มีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 19.19 ลบ.ม. จากนั้นน้ำจากระบบท่อระบายน้ำจะไหลเข้าสู่ บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน 279 ลบ.ม. รวมระบบระบายน้ำของโครงการมีปริมาตร เพื่อรองรับน้ำฝนทั้งหมด 298.19 ลบ.ม. โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน (DP) ผ่านบ่อดักขยะ ก่อนปล่อยให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้า (ทิศใต้) ของโครงการ

(1) การหน่วงน้ำในระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ระบบระบายน้ำฝนของโครงการประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (0.30 และ 0.40 เมตร ความลาดชัน (slope) 1:200 ที่อยู่โดยรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนโดยอาศัยระบบ Gravity มีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 19.19 ลบ.ม. จากนั้นน้ำจากระบบท่อระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน 279 ลบ.ม. รวมระบบระบายน้ำของโครงการมีปริมาตร เพื่อรองรับน้ำฝนทั้งหมด 298.19 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (295.41 ลบ.ม.) จากนั้นจะระบายน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะและระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า (ทิศใต้) ของโครงการ โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำระบายน้ำฝน (DP) ที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.014 ลบ.ม/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.045 ลบ.ม./วินาที)

(2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

- ช่วงปกติ : น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดของโครงการ 86.15 ลบ.ม./วัน โครงการได้นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ประมาณ 21.27 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 4.88 ลบ.ม./วัน หรือ 0.00075 ลบ.ม./วินาที จะไหลเข้าสู่บ่อบ่ม (Polishing Pond) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้า (ทิศใต้) ของพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้น้ำจำนวน 2 ชุด ติดตั้งในบ่อบ่ม (Polishing Pond) อัตราการสูบ 0.003 ลบ.ม./วินาที (10 ลบ.ม./ชม.) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ดังนั้นอัตราการระบายน้ำทิ้งในช่วงปกติจึงมีค่า 0.003 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.045 ลบ.ม./วินาที)

- ช่วงฝนตก : น้ำฝนภายในโครงการจะระบายจากบ่อพักตามอาคารออกมาตามระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.40 เมตร

ความลาดชัน (slope) 1:200 ที่อยู่โดยรอบอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนโดยอาศัยระบบ Gravity มีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 19.19 ลบ.ม. จากนั้นน้ำจากระบบท่อระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน 279 ลบ.ม. รวมระบบระบายน้ำของโครงการมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนทั้งหมด 298.19 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (295.41 ลบ.ม.) จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้า (ทิศใต้) ของพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้น้ำจำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบ 0.014 ลบ.ม./วินาที (50 ลบ.ม./ชม.) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.003 ลบ.ม./วินาที เท่ากับ 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.045 ลบ.ม./วินาที)

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ถูกแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน โดยระบบรวบรวมน้ำเสีย ประกอบด้วย ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร จะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บางส่วนเข้าสู่บ่อรดน้ำต้นไม้และจะไหลเข้าสู่บ่อบ่ม ส่วนระบบระบายน้ำฝนโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนชั้นดาดฟ้าและท่อระบายน้ำที่อยู่รอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ถึง 298.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้โครงการยังได้จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ ปัจจุบันระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**



ท่อรวมน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน



หัวรับน้ำฝน



ระบบระบายน้ำในอาคาร

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบอาคาร



บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.8 ห้องพักมูลฝอย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ประเภทของขยะมูลฝอย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยสามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น ประเภทต่างๆ 4 ประเภท

(1) ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษเปลือกผลไม้และไขมัน ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 46% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียก รอรถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ขยะแห้งทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก ใบไม้และหญ้า มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักรวมไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งทั่วไปภายในห้องพักขยะแห้ง

(3) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว พลาสติก ขวด กระป๋อง กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 42% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไปนำไปพักรวมไว้ที่ส่วนพักขยะรีไซเคิลภายในห้องพักขยะแห้งรอจำหน่ายต่อไป

(4) ขยะอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด หลอดไฟฟลูออเรสเซ็นต์ แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 9% ของปริมาณขยะ

ทั้งหมดจะทำการคัดแยกนำไปรวมไว้ในถังขยะอันตราย ส่วนที่พักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอจะประสานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อให้รถมาเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ มาดำเนินการเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

2) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยของโครงการเป็นมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเป็นหลัก ทั้งนี้สามารถคำนวณปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการได้จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 1.13 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการที่มี ปริมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย

3) การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการออกแบบให้อาคาร A (ชั้นที่ 2-7) และอาคาร B (ชั้นที่ 3-7) มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะลำเลียงขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวันไปยังห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณอาคาร A ชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 12 ของโครงการ ส่วนขยะอันตรายจะตั้งไว้บริเวณสำนักงานโครงการ จำนวน 1 ถัง เนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณน้อยมาก

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาด 2.7 x 5 เมตร สูง 2.7 เมตร ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เก็บขยะที่ความสูง 1.2 เมตร มีปริมาณกักเก็บ 16.2 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถชั้น 1 อาคาร A ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นานประมาณ 14 วัน โดยสำนักงานเขตยานนาวา นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอกและจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง

(3) การจัดการน้ำเสียจากการห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยน้ำเสียดังกล่าวจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(4) ที่จอดรถเก็บมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา ให้เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งโครงการจะมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย ทั้งนี้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย มีถนนข้างโครงการ (ถนนเย็นอากาศ ซอย 2) ซึ่งมีความกว้างประมาณ 5.8 - 6.0 ม. และมีลักษณะเป็นซอยตัน มีรถเข้า-ออกน้อยมาก ทำให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกและจอดชั่วคราว เพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีแนวคิดในการลดปริมาณขยะโดยการคัดแยกขยะด้วย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- การคัดแยกขยะ โครงการกำหนดให้มีการคัดแยกขยะภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตยานนาวานำไปกำจัด โดยได้ทำการคัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการตามประเภทถังรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และให้ทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อนำไปจำหน่าย รายได้ให้พนักงานของโครงการจัดการเพื่อใช้พัฒนาโครงการต่อไป

- นโยบายรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยร่วมคัดแยกขยะ ทางโครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของอาคารและที่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์คัดแยกมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและนำไปปฏิบัติ พร้อมติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงถังให้ถูกประเภท

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นที่เป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการทุกวัน ซึ่งภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ และห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน โดยทางสำนักงานเขตยานนาวาจะเข้ามาทำการจัดเก็บขนไปกำจัดทุก 3 วัน ในเวลาประมาณ 23.00 น. และหลังจากเก็บขนแล้วเสร็จนั้นจะมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง รวมถึงทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ โดยน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องก่อนการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.8-1 ห้องพักมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทเปียกและแห้ง



รางระบายน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

1.3.9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบไฟฟ้า

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil- IMMERSE ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด ที่บริเวณลานหม้อแปลงทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนต่างๆ ผ่านตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ทั้งนี้ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ มีความต้องการไฟฟ้ารวมประมาณ 1,249.72 kVA นอกจากนี้ ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Diesel Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไว้ในกรณีไฟดับหรือไฟขัดข้อง

2) การอนุรักษ์พลังงาน การออกแบบโครงการได้พิจารณาให้มีการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้

(1) การใช้แสงธรรมชาติ ออกแบบให้มีการนำแสงจากธรรมชาติเข้ามาใช้ด้วยการเปิดพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการให้เปิดโล่ง ทำให้แสงสว่างสามารถเข้าถึงได้เป็นส่วนมาก และใช้วัสดุที่มีความสามารถในการนำแสงสว่างเข้ามาภายในอาคาร

(2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศได้ตามธรรมชาติ และมีลมพัดผ่านถ่ายเทระบายอากาศตามธรรมชาติได้อย่างทั่วถึง

(3) เลือกใช้อุปกรณ์ระบบที่ประหยัดพลังงาน

- เลือกใช้โคมไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถลดจำนวนหลอดไฟลงได้โดยแสงสว่างยังคงเดิม

- ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณ

- เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน โดยกำหนดให้ติดตั้งหลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เนื่องจากหลอดไฟ LED จะช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น นอกจากนี้โครงการยังมีการเลือกวัสดุตกแต่งที่เป็นมิตรและกลมกลืนกับสภาพสิ่งแวดล้อม คือ ลดการใช้วัสดุจากธรรมชาติด้วยการใช้วัสดุเทียมธรรมชาติ เช่น ไม้เทียม หินเทียม เป็นส่วนประกอบในการตกแต่งตัวอาคาร เป็นต้น

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil- IMMERSE ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด ที่บริเวณลานหม้อแปลงทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนต่างๆ ผ่านตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไว้ในกรณีไฟดับหรือขัดข้อง ทั้งนี้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงมีการออกแบบโครงการให้มีการนำแสงและระบายอากาศจากธรรมชาติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ ทำให้ระบบไฟฟ้าในโครงการสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน





การออกแบบเพื่อใช้แสงและการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

1.3.10 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทุกชั้นภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อนและกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์สำหรับตรวจจับความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ ที่จอดรถ ห้องซาวน่าและภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น

(3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์สำหรับตรวจจับควันที่เกิดจากการเผาไหม้ของวัตถุ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร

(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเหตุอัตโนมัติ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือนให้ได้ยินทั่ว ติดไว้ในตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station) ในบริเวณบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ

(5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station) เป็นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่จะทำงานเมื่อมีคนดึงสวิตซ์ฉุกเฉิน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไปยัง Fire Alarm Bell สำหรับวิธีการทำงานคือ เมื่อมีคนดึง ปุ่มสวิตช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งตำแหน่งเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ

2) ระบบดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง : ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ เป็นระบบท่อเปียก (West Pipe System) ซึ่งจะมีน้ำหล่อเลี้ยงในระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดเวลา ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ประจำอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด โดยสำหรับอาคาร A ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถหมายเลข 36 จำนวน 1 ชุด และอาคาร B ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับท่อยืน เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรงจากรถดับเพลิง

(2) ตู้ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) : บริเวณทางเดินร่วมจะมีตู้ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง

3) บันไดและทางหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก รายละเอียดของบันไดหนีไฟและบันไดหลักของโครงการ มีรายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้

<u>อาคาร A</u> มี 2 แห่ง ได้แก่

<u>แห่งที่ 1</u> อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถใช้สำหรับขึ้น-ลง ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะหนีไฟ

- บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น 1 ถึงชั้น 2 : มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

- บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า : มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

<u>แห่งที่ 2</u> อยู่บริเวณด้านทิศตะวันเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถใช้สำหรับขึ้น-ลง ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะหนีไฟ

- บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น 1 ถึงชั้น 2 : มีความกว้าง 1.1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1875 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

- บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า : มีความกว้าง 1.1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

อาคาร B มี 2 แห่ง ได้แก่

แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถใช้สำหรับขึ้น-ลง ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะหนีไฟ มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถใช้สำหรับขึ้น-ลง ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะหนีไฟ มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันไดกันตก 1 ด้าน

(2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายไฟแสดงทางออก (Exit Sign) ไว้ที่บริเวณต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) : ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกบันไดและทางเดินภายในอาคารทุกชั้นของอาคาร ซึ่งไฟแสงสว่างฉุกเฉินจะมีหลอดไฟสำหรับส่องสว่างและแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟฉุกเฉินในสภาวะไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้องได้นาน 2 ชม. เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินในทุกชั้นของอาคาร โดยอาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณทางออกบันไดและในทางเดินส่วนกลางทุกชั้น และสำหรับอาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเข้า บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ส่วนชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณทางออกบันได และทางเดินส่วนกลางทุกชั้น

- ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (Exit Light) : ป้ายบอกทางหนีไฟ มีสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งป้ายดังกล่าวจะติดตั้งหลอดไฟเพื่อให้แสงสว่างและเห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของทุกชั้น คือ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงคอย ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหลักและด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ส่วนชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหลัก และด้านหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ

- ป้ายทางออก (Exit Sign) : ป้ายทางออกมีสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งป้ายทางออกบริเวณประตูหนีไฟ

(3) ลิฟต์ โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ 2 ประเภท คือ ลิฟต์สำหรับโดยสารและลิฟต์บริการขนส่งและใช้เป็นลิฟท์พนักงานดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- ลิฟต์โดยสารอาคาร A จัดให้มีลิฟท์โดยสาร จำนวน 1 ชุด มีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม หรือ 15 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 21.90 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ทั้งนี้ลิฟต์โดยสารจะจอดได้ทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีลิฟท์โดยสารเฉพาะ ในส่วนของสระว่ายน้ำ มีขนาดบรรทุก 630 กิโลกรัม หรือ 8 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 6.20 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที)

- ลิฟต์บริการขนส่งและใช้เป็นลิฟต์พนักงานดับเพลิง อาคาร A จัดให้มีลิฟต์บริการขนส่งและใช้เป็นลิฟต์พนักงานดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีน้ำหนักบรรทุก 1,050 กิโลกรัม หรือ 14 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 21.90 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ทั้งนี้ ลิฟต์สำหรับโดยสารและให้บริการ (ลิฟต์ดับเพลิง) จะจอดได้ทุกชั้นของอาคาร

อาคาร B

- ลิฟต์โดยสาร อาคาร B จัดให้มีลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ชุด มีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม หรือ 15 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 21.90 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ทั้งนี้ลิฟต์โดยสารจะจอดได้ทุกชั้นของอาคาร

- ลิฟต์บริการขนส่งและใช้เป็นลิฟต์พนักงานดับเพลิง อาคาร B จัดให้มีลิฟต์บริการขนส่งและใช้เป็นลิฟต์พนักงานดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีน้ำหนักบรรทุก 1,050 กิโลกรัม หรือ 14 คน รวมความเร็วที่ใช้วิ่งต่อเนื่องจากชั้นบนสุด-ล่างสุด 21.90 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ทั้งนี้ลิฟต์สำหรับโดยสารและให้บริการ (ลิฟต์ดับเพลิง) จะจอดได้ทุกชั้นของอาคาร

4) จุดรวมพล ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 18.43 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงาน (375 คน) เท่ากับ 0.32 ตารางเมตร ต่อ 1 คน โดยเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

5) แผนอพยพหนีไฟ โครงการกำหนดให้มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลตามป้ายสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟจากทางเดินกลางไปยังบันไดหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแผนอพยพหนีไฟมีรายละเอียดที่สำคัญ ดังนี้

องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวน : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณเกิดเหตุเพลิงไหม้มายังที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

(2) ผู้นำทางหนีไฟ : มีหน้าที่เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

(3) จุดรวมพล : เป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งทุกคนสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้ หากพบว่ายอดไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีผู้ติดอยู่ในพื้นที่เกิดอัคคีภัย

(4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ : มีหน้าที่ค้นหาและทำการช่วยชีวิตผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ที่อยู่ในบริเวณจุดรวมพล และติดต่อหน่วยยานพาหนะในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วว่าต้องนำส่งโรงพยาบาล การกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานข้างต้นจะขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิงและมีผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงด้วย

<u>แผนอพยพหนีไฟของโครงการ</u>

(1) ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟไปยัง Reception

(2) Reception ประกาศพร้อมกดสัญญาณเตือนภัยยาว 3 ครั้ง

(3) ผู้นำทางถือสัญญาณธงสีแดงนำผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากพื้นที่ตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนด เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารไปยังจุดรวมพล

(4) ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้อง

(5) ผู้นำทางและผู้ตรวจสอบยอด ทำการตรวจสอบยอดผู้ประสบภัยและแจ้งยอดต่อผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ณ จุดรวมพล

(6) กรณียอดครบ ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้ทุกคนอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ

(7) กรณียอดไม่ครบ ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา

(8) หน่วยช่วยชีวิตค้นหาและรายงานผลให้ผู้อำนวยการหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ

<u>แผนบรรเทาทุกข์</u>

(1) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

(2) สำรวจความเสียหาย

(3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคลากรเพื่อรอรับคำสั่ง

(4) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

(5) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต

(6) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้

(7) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย

(8) การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

ตามแผนปฏิบัติการฯ ดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ หรือบุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ทั้งนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟดังกล่าว วิทยากรจะฝึกอบรมทั้งวิธีการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารและวิธีการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น การดับเพลิงในขณะที่ยังไม่ลุกลาม โดยจะแนะนำวิธีการดับเพลิงที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุแต่ละกรณีที่แตกต่างกัน ซึ่งการฝึกอบรมดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติ ไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจนเกินไป ทำให้สามารถระงับเหตุมิให้เกิดการลุกลามจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ได้ ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยลดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตามในกรณีที่เพลิงลุกลามจนไม่สามารถควบคุมได้จะต้องอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกสู่ภายนอกโดยทันที โดยแผนการอพยพหนีไฟจะอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจะสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยอย่างเป็นระบบ ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ระบบดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมี ตลอดจนอุปกรณ์ และสถานที่ที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารสู่พื้นที่ปลอดภัย อันประกอบไปด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น แบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ แผนอพยพ และจุดรวมพลเมื่อเหตุเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมการดำเนินการในปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 1.3.10-1 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm bell)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี





หัวรับน้ำดับเพลิง





ระบบปั๊มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายไฟแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน





บันไดหนีไฟ



ลิฟท์ดับเพลิง



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

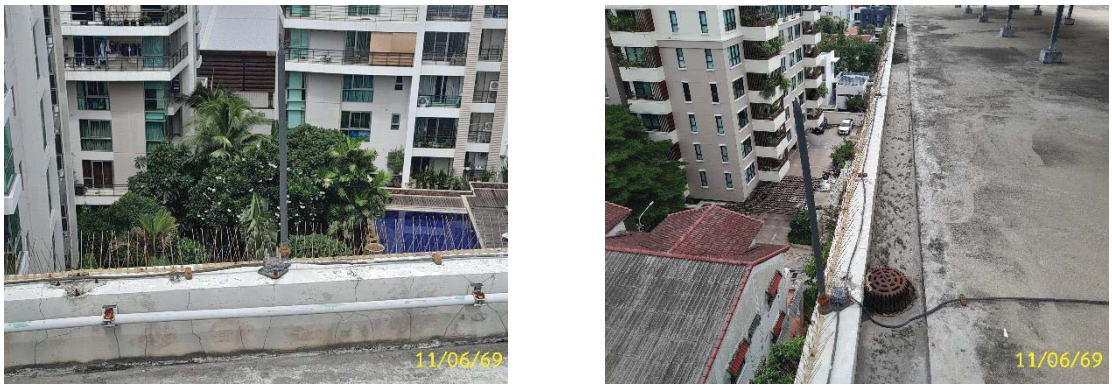
1.3.11 การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่างๆ ทางโครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) ซึ่งประกอบด้วย เสาหรือสายอากาศล่อฟ้าซึ่งเป็นทองแดง สายตัวนำลงดินซึ่งเป็นทองแดงเปลือย ขนาด 35 ตารางมิลลิเมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้ทำการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.11-1**



ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

1.3.12 การติดต่อสื่อสาร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้ยื่นเรื่องขอติดตั้งโทรศัพท์สายตรงจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมกับเดินสายโทรศัพท์เข้าสู่ห้องพักทุกห้องและห้องอื่นๆ ภายในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถติดต่อสื่อสารได้อย่างสะดวก โดยมีชุมสายภายในที่ทำให้เกิดการทำงานของโทรศัพท์เบื้องต้นทั้งหมด ตั้งแต่การเชื่อมต่อกับระบบโทรศัพท์เข้ากับชุมสายโทรศัพท์หรือที่เรียกว่าสายนอก (trunks central office lines) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณโทรทัศน์พร้อมกับดำเนินการติดตั้งเต้ารับสัญญาณโทรทัศน์ไปยังห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้อาศัยภายในอาคารสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้อย่างชัดเจน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้ติดตั้งระบบสื่อสารภายในห้องพักและห้องอื่น ๆ ภายในอาคารโครงการ รวมถึงได้ระบบสัญญาณโทรทัศน์ในห้องพักทุกห้อง ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อสื่อสารและรับสัญญาณโทรทัศน์ ได้อย่างสะดวก ต่อเนื่องและชัดเจน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.12-1**

1.3.13 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบให้ภายในอาคารมีระบบการระบายอากาศอย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก โดยระบบระบายอากาศของโครงการมีทั้งใช้วิธีธรรมชาติที่มีการระบายอากาศผ่านช่องเปิดและใช้วิธีกลตามความเหมาะสมของพื้น ที่ โดยระบบปรับอากาศจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ แล การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยการระบายอากาโดยวิธีธรรมชาติ ทางโครงการได้ออกแบบตัวอาคารโครงการให้มีช่องเปิด เช่น ประตู หน้าต่าง สำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศได้ตามธรรมชาติ มีลมพัดผ่าน สามารถถ่ายเทระบายอากาศตามธรรมชาติได้อย่างทั่วถึง และการระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศตามความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่ เช่น ห้องงานระบบ ห้องปั๊ม ห้องพักมูลฝอย ในส่วนของระบบปรับอากาศ โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ภายในห้องพักและห้องต่างๆ ภายในโครงการ โดยปัจจุบันระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในโครงการ ถูกออกแบบและติดตั้งได้อย่างเหมาะสมทุกพื้นที่ มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาและทำความสะอาดเป็นประจำ ทำให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.13-1**



เครื่องปรับอากาศ



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.13-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ





ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติภายในอาคาร





ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.13-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.14 การจัดพื้นที่สีเขียว

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน คิดรวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,114.57 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.82 ของพื้นที่โครงการ)

1) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2,099.45 ตร.ม. (ร้อยละ 99.28 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) กระจายตัวอยู่ทั่วไปบริเวณพื้นที่โล่งระหว่างอาคาร แนวรอบรั้วโครงการ ถนน ทางเท้า และลานจอดรถ

(1) พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งสิ้น 1,028.62 ตร.ม. ได้แก่ หมากเขียว ชบาค่าง 3 สี สนใบพาย พยับหมอก บานบุรีแคระ พุดศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย

(2) พื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 1,070.83 ตร.ม. โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กร่าง มะฮอกกานี แคนา กระพี้จั่น ปีบ และมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม ได้แก่ ต้นตะขบ ต้นนุ่น ต้นโพธิ์ ต้นนนทรี และต้นกระถิน

2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 15.12 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น

(1) พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ทั้งสิ้น 9.56 ตร.ม. โดยมีพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นพุดศุภโชค (คิดเป็นพื้นที่ 5.22 ตร.ม.) และต้นไทรเกาหลี (คิดเป็นพื้นที่ 4.34 ตร.ม.)

(2) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 5.56 ตร.ม. โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ หลิวลู่ลม

ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจและทำกิจกรรมสันทนาการได้อย่างสะดวก อีกทั้ง โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบริเวณชั้น 2 ของสระว่ายน้ำ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยได้ใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวได้อย่างทั่วถึง

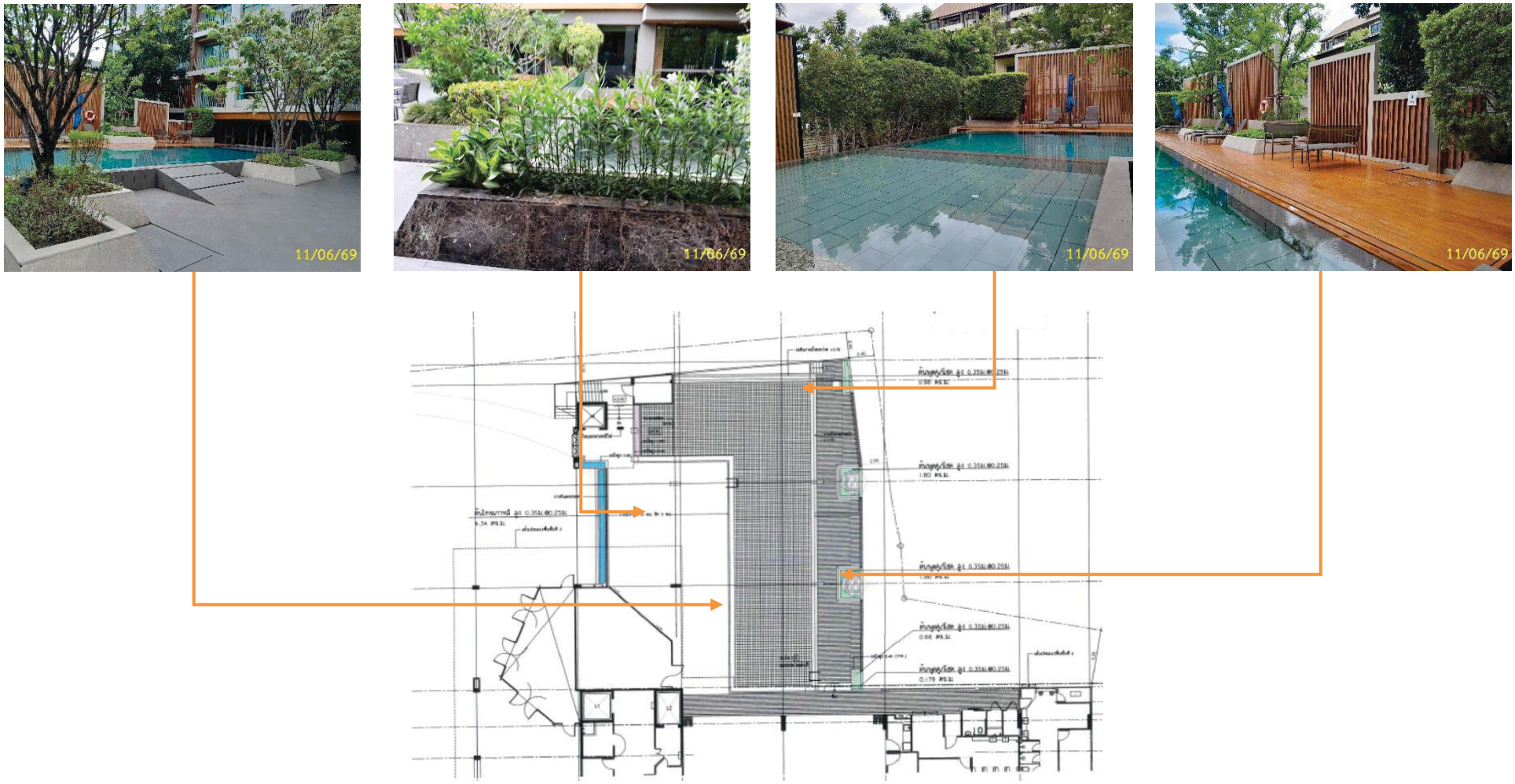
<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ถูกจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั่วบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่งระหว่างอาคาร แนวรอบรั้วโครงการ ถนน ทางเท้า และลานจอดรถ และพื้นที่สีเขียวชั้น 2 บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจและทำกิจกรรมสันทนาการได้อย่างสะดวก โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ มีการปลูกต้นไม้และเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.14-1**



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

ภาพที่ 1.3.14-1 การจัดพื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (บริเวณสระว่ายน้ำ)

ภาพที่ 1.3.14-1 (ต่อ) การจัดพื้นที่สีเขียว

1.3.15 การรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบ CCTV (Closed Circuit Television Camera Fixed Type) ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่จอดรถ อาคาร A ชั้น 1 และอาคาร B ชั้น 1-2 ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบการทำงาน คือ รอบเช้า 2 คน และรอบดึก 2 คน (ประจำอยู่ที่ป้อมรปภ. 1 คน และคอยเดินตรวจตราตามจุดต่างๆ 1 คน) นอกจากนี้ โครงการจะสร้างรั้วรอบโครงการความสูง 2.4-2.8 เมตร ทุกด้านเพื่อความสงบและปลอดภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการและพื้นที่ต่างๆ ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบลูทูธบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.15-1**



ระบบ CCTV



กล้องวงจรปิด



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบบลูทูธควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 1.3.15-1 การรักษาความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดัง**บทที่ 2** ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วยการติดตามทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา	- แนวจ่ายท่อประปาของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
2. การบำบัดน้ำเสีย	**<u>พารามิเตอร์</u>** - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด โดยบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะตกค้าง	- บริเวณจุดตั้งถังขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน												
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- 6 เดือนครั้งหรือตามคู่มือการใช้งาน												
6. การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ - ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระเปียก	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>พารามิเตอร์</u>** - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระและหลังจากปิดใช้สระ)												
	<u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก - ค่าความเป็นด่าง - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง												
	<u>พารามิเตอร์</u> - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ความถี่ ทุกวัน/วันละ 2 ครั้ง ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Supreme Legend ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1957.1 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 71 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 4-1-72.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยายนาวา กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Supreme Legend ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยานยนต์ขณะจอดรถแล้ว	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	<u>มาตรการลดผลกระทบมลพิษบริเวณที่จอดรถของโครงการ</u> (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมถึงเพื่อดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ตามแนวเขตที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณความร้อนและดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	(3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
1.3 ระดับเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดัง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาสภาพพื้นถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.5 อุทกวิทยาลคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter : CAB) ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ระมัดระวังมิให้มีการเทมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงไปใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำและมูลฝอยรวมภายในโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิดทำให้ไม่เกิดปัญหาอันเนื่องมากจากการเทมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง	-	-
1.7 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชปกคลุมดินอย่างสม่ำเสมอ (2) บำรุงรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอซึ่งนอกจากจะทำให้ภายในโครงการมีความร่มรื่นสวยงามแล้วยังเป็นการช่วยรักษาสภาพดินให้อุดมสมบูรณ์	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวสภาพต้นไม้ และพื้นปกคลุมดิน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
1.8 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักช่างประปาประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	(3) ดำเนินการทำความสะอาดขัดล้างถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดทีละถัง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(4) ทาสีอิพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) ภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำ	✓	- ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการถูกทาด้วยสีอีพ็อกซี ชนิดไร้สารพิษ	-	-
	(5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดของพนักงาน	✓	- ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการถูกออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter : CAB) ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) โดยระบบบำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.				
	(2) จัดให้มีระบบก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation 2 ชุด สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีระบบระบบก๊าซมีเทน ซึ่งได้ติดตั้งไว้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(3) จัดให้ระบบบำบัดชนิด Biological Oxidation เพื่อทำการบำบัดละอองจุลชีพก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด	✓	- โครงการมีระบบบำบัดชนิด Biological Oxidation ซึ่งได้ติดตั้งไว้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	(5) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากหรือส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน จะดำเนินการสูบออกทันที	-	-
	(6) ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติ ข้อมูล บันทึกรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการมีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งมีความจุ 298.19 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำของระบบระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยที่ระบบระบายน้ำฝนภายใน	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการจะรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว				
	(2) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลารวมทั้งตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบฝาท่อระบายน้ำไม่ให้มีการชำรุด หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	(3) ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อหน่วงน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบออกทันทีที่ตรวจพบเจอ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากหรือมีปริมาณที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	(4) ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝนตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำเพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้งานได้ดีอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	(5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	(6) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้า (ทิศใต้) ของพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะ รวมถึงช่วยลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะบริเวณตะแกรงดักขยะบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และรองถังด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา แยกสีสำหรับประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและฝอยอันตราย มีการแยกสีถังพร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยการเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	เก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละโครงการ		รวบรวมมูลฝอยนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน		
	(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ให้เป็นห้องปิดมิดชิด มีขนาด 2.7 x 5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยที่ห้องมูลฝอยจะสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝนและสัตว์พาหะนำโรค บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(3) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา สามารถจอดรถบริเวณด้านข้างลานจอดรถชั้น 1 อาคาร A เพื่อทำการเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 วัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีประตูด้านหลังบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายและไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(4) การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดตักส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียกให้ห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัด ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำและดำเนินการตักออกทุก 30 วัน หรือเมื่อพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกเพื่อนำไปกำจัดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- ถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่ชำรุด และสามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ หากพบว่าชำรุด แตกหักจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีตามประเภทของมูลฝอย พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และภายในโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	**<u>มาตรการฯด้านการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ)</u>** (1) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยและมาตรฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าที่เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ	✓	- ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการถูกติดตั้งให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(3) กำหนดให้ “ติดตั้งหลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เนื่องจากหลอดไฟ LED จะช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น”	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย ซึ่งประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(4) แยกสวิตช์ไฟออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการติดตั้งสวิตช์ไฟแบบแยกเฉพาะจุด ที่สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดที่จะใช้แสงสว่าง ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(5) เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย ซึ่งประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(6) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- โครงการได้เลือกใช้และติดตั้งผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ภายในพื้นที่โครงการและห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(7) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(8) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการตามระยะที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่ามีการเสียหายใช้งานไม่ได้ ช่างจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	(9) จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของระบบไฟฟ้า เช่น มี Fuse เพื่อใช้ในการตัดกระแสไฟฟ้าจากกรณีโหลดเกินและกรณีการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้ามีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบตัดกระแสไฟเมื่อมีการโหลดกระแสไฟเกินหรือเกิดการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด เข้าได้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น โดยช่างประจำโครงการจะมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	✓	- โครงการได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(11) ดูสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร) ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้าเพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	✓	- โครงการได้เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์สำนักงานโดยเลือกรุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(12) ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงานและติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดป้ายเตือนตามจุดเปิด-ปิดอุปกรณ์และจุดต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(13) จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้ติดป้ายเตือนตามจุดเปิด-ปิดอุปกรณ์และจุดต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	<u>มาตรการฯด้านการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ)</u> (1) จัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติโดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ควรเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่ได้มาตรฐาน เลือกรุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูงๆกำกับไว้ เช่น ฉลากเบอร์ 5 - ต้องเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง - ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	✓	- โครงการได้ตระหนักถึงการอนุรักษ์พลังงาน จึงได้มีการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน เช่นการประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการรับทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- ต้องหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ต้องตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - รณรงค์ให้ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานและตรวจสอบทุกครั้งที่ออกจากห้อง				
3.6 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีป้ายเตือนรถที่จะออกจากโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังรถที่สัญจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยอมร)	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จะมีการโบกกำกับ รวมถึงจัดให้มีไม้กระดกกั้น เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมีการชะลอและระมัดระวังรถที่สัญจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาการจราจรติดขัด	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(3) ห้ามจอดกีดขวางตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางเข้าออกสู่ซอยอมร	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(5) ให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยอมร) โดยซอยอมรจะเชื่อกับถนนนางลิ้นจี่ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สำคัญอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยอมร) โดยซอยอมรจะเชื่อกับถนนนางลิ้นจี่ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สำคัญ อยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	(1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้งดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภทและฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญคอยดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	(2) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไฟไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อย่างครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในแบบแปลนโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบอัคคีภัย
	(3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ติดบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบอัคคีภัย
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการและจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
3.9 การระบายอากาศ	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	(1) กำหนดข้อบังคับและระเบียบการพักอาศัยในโครงการเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่รบกวนผู้อื่น	✓	- โครงการได้กำหนดข้อบังคับและระเบียบพักอาศัยในโครงการเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่รบกวนผู้อื่น รวมถึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	(2) สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศลการบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามเหมาะสม	✓	- โครงการได้มีการสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยการเข้าร่วมในกิจกรรมต่างๆ ตามความเหมาะสม	-	-
	(3) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓	- ในการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าดำเนินการ จะเป็นความรับผิดชอบในส่วนของบริษัทรับจ้างดูแลสวน และแม่บ้านของโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะจัดจ้างเป็นพนักงานในท้องถิ่น	-	-
	(4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร มลพิษจากฝุ่นละอองน้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	(5) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓	- โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน และในส่วนของผู้พักอาศัย จะมีตู้รับเรื่องร้องเรียนติดไว้บริเวณห้องจดหมายส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(6) กำหนดมาตรการรองรับและการชดเชยในกรณีมีการร้องเรียนการพัฒนาโครงการในระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก ทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ - จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบและผู้อยู่ใกล้เคียงระยะไม่เกิน 200 เมตร - จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียนพร้อมการแจ้งกลับ - จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที	✓	- โครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการจึงจัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ หากพบมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับทันที หากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินการภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบนั้น	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	(7) จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**<u>มาตรการฯด้านการป้องกันฝุ่นละออง ควัน มลพิษ และเสียงจากรถยนต์</u>** (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ผ่านเข้า –ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยานพาหนะขณะจอดรถแล้ว	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นความเร็วของรถ	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการเกิดเสียงดังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดหรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกมากขึ้น เมื่อรถวิ่งผ่านโครงการ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาสภาพพื้นถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	<u>มาตรการฯด้านการจัดการมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และรองถังด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา แยกสีสำหรับประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและฝอยอันตราย มีการแยกสีถังพร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ให้เป็นห้องปิดมิดชิด มีขนาด 2.7 x 5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยที่ห้องมูลฝอยจะสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝนและสัตว์พาหะนำโรค บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา สามารถจอดรถบริเวณด้านข้างลานจอดรถชั้น 1 อาคาร A เพื่อทำการเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 วัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีประตูด้านหลังบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(4) การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดตักส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียกให้ห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัด ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำ และดำเนินการตักออกทุก 30 วัน หรือเมื่อพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกเพื่อนำไปกำจัดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- ถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่ชำรุด และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้เพียงพอ หากพบว่าชำรุด แตกหัก จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีตามประเภทของมูลฝอย พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และภายในโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**<u>มาตรการฯด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>** (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกลื่น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดิน และจุดต่างๆ ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เปียกลื่น และตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางบริเวณทางเดินเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(2) จัดให้มีป้ายเตือนกั้นพื้นที่เปียกลื่น และรีบดำเนินการทำความสะอาดให้ผิวแห้งสนิทโดยเร็ว ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนกั้นบริเวณพื้นที่เปียกลื่นเพื่อป้องกันการลื่นล้ม และเก็บเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(3) จัดให้มีป้ายเตือนกั้นขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ เมื่อมีการดำเนินการเปิดซ่อมแซมและเก็บเมื่อดำเนินการซ่อมเสร็จ รวมถึงได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(4) จัดให้มีราวกันตก สูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	✓	- โครงการได้จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(7) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ หากมีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องมีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำที่อาจทำให้เกิดการลื่นล้ม และจัดให้มีไฟส่องสว่างสำหรับผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**<u>มาตรการฯด้านการดูแลสระว่ายน้ำ</u>** **<u>มาตรการป้องกันด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>** (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกลื่น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลความสะอาด และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบความปลอดภัยตลอดเวลา ทั้งนี้โครงการยังได้ให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ตรวจสอบพื้นกระเบื้อง และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำเป็นประจำ หากพบมีการชำรุดหรือเกิดปัญหาจะทำการแก้ไขทันที	-	-
	(3) พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(4) ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากชำรุดต้องรีบทำการซ่อมแซม	✓	- โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลความสะอาด และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ทั้งนี้โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ตรวจสอบพื้นกระเบื้อง และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(5) จัดให้มีพนักงานประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการให้บริการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	-
	(6) ต้องมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(7) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- ช่างประจำโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำในเวลาช่วงเช้าก่อนดำเนินการเปิดสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
	<u>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- ช่างประจำโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำในเวลาช่วงเช้าก่อนดำเนินการเปิดสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(2) มีแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน และจัดให้มีป้ายหรือเลขบอกระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจะมีพื้นที่ส่วนตื้น ส่วนลึก โดยจะมีป้ายบอกระดับความลึกระบุไว้ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(3) กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ในขณะการใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ได้กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ในขณะการใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การง่ายและอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้ได้ง่ายและสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณห้องฟิตเนส ซึ่งอยู่ติดกับบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	**<u>มาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>** (1) มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (2) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำตามแบบที่กำหนดและได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือน จำนวน 2 จุด คือตัวอย่างน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
4.3 สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างประมาณ 2,099.45 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งการปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆภายใน	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้น 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาบำรุงพื้นที่สีเขียวให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ โครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้โครงการยังได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยการติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้ไว้รอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	(3) ติดป้ายประกาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อนลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	✓	- โครงการได้แจกจ่ายต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะนำมาปลูกไว้ที่ระเบียงของห้องพัก เพื่อช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่น ลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ และเพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	(1) จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะ 200 เมตรทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีไม่สามารถตกลงเรื่องค่าชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะต้องจัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหา เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว โดยทางนิติจะเข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการ รวมไปถึงเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ หากพบมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับทันที	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	(2) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ				
	(3) จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที				



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่ รปภ.หน้าโครงการ









ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว

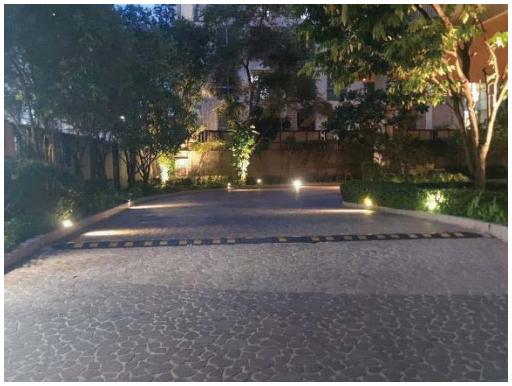


ป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร




การล้างทำความสะอาดถนนในโครงการ




ไฟส่องสว่างและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในช่วงกลางคืน





การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจราจร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจัดการด้านจราจร



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (บริเวณสระว่ายน้ำ)

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว




การดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว





การปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย





ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย





ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



ตู้ควบคุมการรดน้ำต้นไม้



ปั๊มบ่อรดน้ำต้นไม้





หัวสเปรย์รดน้ำต้นไม้





การตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย





การดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย



ระบบจ่ายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A



ระบบจ่ายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B



ระบบจ่ายน้ำชั้นหลังคาอาคาร A



ระบบจ่ายน้ำชั้นหลังคาอาคาร B



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร B



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การรณรงค์การประหยัดน้ำ









การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ท่อรวมน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน



หัวรับน้ำฝน



ระบบระบายน้ำในอาคาร



ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบอาคาร



บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

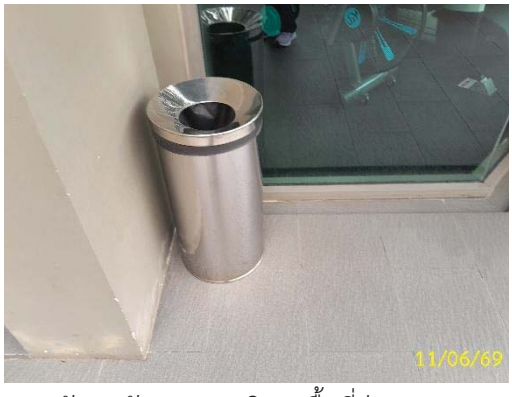




ห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทเปียกและแห้ง



รางระบายน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล





การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การเก็บขนมูลฝอยโดยสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง”

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน





การออกแบบเพื่อใช้แสงและการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5



สวิตช์เปิดแบบแยกเฉพาะจุด





การตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm bell)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี





หัวรับน้ำดับเพลิง





ระบบปั๊มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการระบบอัคคีภัย



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายไฟแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน





บันไดหนีไฟ



ลิฟท์ดับเพลิง



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการระบบอัคคีภัย




ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบป้องกัน แจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการระบบอัคคีภัย




ป้ายเตือน “โปรดระวังพื้นลื่น”

ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน




การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย



ระเบียงกันตก



ตู้ยา





ระบบกล้องวงจรปิด CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบบลูทูธควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย





โครงสร้างและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่



โฟมและไม้ช่วยชีวิต



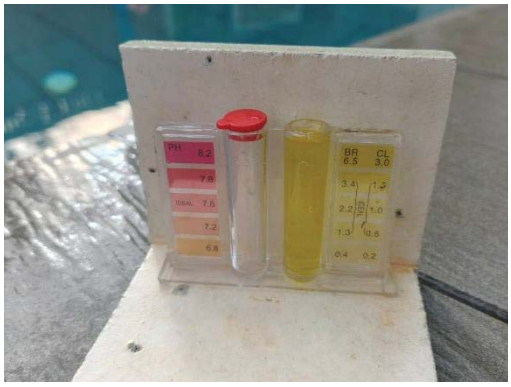
ห่วงชูชีพ



ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การตรวจวัด pH และคลอรีนประจำวัน



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Supreme Legend ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1957.1 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 71 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 4-1-72.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยายนาวา กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการและได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Supreme Legend

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- แนวจ่ายท่อประปาของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบประปาเป็นประจำ โดยมีการตรวจสอบตามที่ได้กำหนดแผนงานอย่างต่อเนื่อง หากพบปัญหาหรือเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทั้งนี้เพื่อให้ระบบประปาของโครงการอยู่ในสภาพดีและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
2. การบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีตรวจวัด** - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	✓	- ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทุกเดือน ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด โดยบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงได้มีการเก็บสถิติ ข้อมูล บันทึกรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติ ข้อมูล บันทึกรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	**ดัชนีตรวจวัด** - ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยมีการตรวจสอบตามที่ได้กำหนดแผนงานอย่างต่อเนื่อง หากพบว่ามีปัญหาเกิดการชำรุดหรืออุดตัน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบระบายน้ำภายในโครงการมีสภาพดีและมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
4. การจัดการขยะมูลฝอย	**ดัชนีตรวจวัด** - ปริมาณขยะตกค้าง **ความถี่** - ทุกวัน	- บริเวณจุดตั้งถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงได้มีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ทุก 3 วัน ทำให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุก 2 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
5. การป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 6 เดือนครั้งหรือตามคู่มือการใช้งาน	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ โดยโครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ ของระบบทำงานได้อย่างประสิทธิภาพและมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
6. การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ - ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระเปียก **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบปัญหาทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ **ความถี่** - วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระและหลังจากปิดใช้สระ)	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน
	ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก - ค่าความเป็นด่าง - แอมโมเนีย - ไนเตรท **ความถี่** - ปีละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก ค่าความเป็นด่าง แอมโมเนีย และ ไนเตรท ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยมีการตรวจครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีตรวจวัด - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	✓	- ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria อย่างต่อเนื่องทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก ค่าความเป็นด่าง แอมโมเนีย และไนเตรท

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Supreme Legend ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solid - Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Soxhlet Extraction - Titrimetric - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedures	20/01/69 10/02/69 11/03/69 08/04/69 18/05/69 17/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH - Free Residual chlorine	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit	ตรวจวัดทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedures	20/01/69 10/02/69 11/03/69 08/04/69 18/05/69 17/06/69	
	- Alkalinity - Combined chlorine - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Calcium hardness	- Titration - Calculation - Photometric - Argentometric Method - Brucine - Titrimetric - EDTA Titrimetric	24/11/68	

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด **(ภาพที่ 3.5.3-1)** ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด ทั้ง 2 จุดนี้จะมีการตรวจวัดสลับกันระหว่างอาคาร A และอาคาร B และจุดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ มีการตรวจทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า BOD (ค่า BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/L) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตฐานฯ ในบางเดือน



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร A



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังบำบัด อาคาร A



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัด อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังบำบัด อาคาร B



บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์					
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 mL)
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A	20/01/69	7.4	331	248	50	40	9200000
	11/03/69	7.9	96	30	4	28	490000
	18/05/69	7.0	342	1744	79	44	230000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.0-7.9**	**96-342**	**30-1744**	**4-79**	**28-44**	**230000-9200000**
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร B	10/02/69	7.6	290	306	25	80	790000
	08/04/69	7.5	296	268	98	67	780000
	17/06/69	7.8	318	209	20	44	1300000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.5-7.6**	**290-318**	**209-306**	**20-98**	**44-80**	**780000-1300000**
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A	20/01/69	7.0	**70**	**185**	**29**	27	230000
	11/03/69	7.5	**49**	26	<2	27	79000
	18/05/69	7.5	38	50	2	23	13000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.0-7.5**	**38-70**	**26-185**	**<2-29**	**23-27**	**13000-230000**
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B	10/02/69	7.0	38	42	<2	9	79000
	08/04/69	7.2	30	21	<2	20	16000
	17/06/69	7.7	33	21	2	25	33000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.0-7.7**	**30-38**	**21-42**	**<2-2**	**9-25**	**16000-79000**
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	20/01/69	7.8	14	<10	<2	22	33000
	10/02/69	7.7	16	<10	<2	13	4500
	11/03/69	7.8	14	<10	<2	11	23000
	08/04/69	7.7	16	<10	<2	16	920
	18/05/69	7.9	12	<10	<2	27	490
	17/06/69	8.0	9	<10	<2	8	2000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.7-8.0**	**9-16**	**<10**	**<2**	**8-27**	**490-33000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤40**	**≤50**	**≤20**	**≤40**	**-**

หมายเหตุ : อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคาประเภท ค) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายมานพ สลามซอ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรวรรณ สีไต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2566-ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567 ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.3-2** และ**ภาพที่ 3.5.3-2**

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2566-ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์					
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 mL)
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด อาคาร A	31/07/66	7.5	226	159	61	46	35000000
	28/09/66	7.8	270	256	13	23	3300000
	22/11/66	7.7	84	182	10	72	13000000
	31/01/67	8.5	239	203	16	92	13000000
	29/03/67	7.5	40	85	5	20	1100000
	10/05/67	6.7	231	59	10	22	5400000
	24/07/67	7.3	404	670	48	55	4900000
	12/09/67	7.6	307	48	6	22	16000000
	11/11/67	6.6	258	212	24	33	490000
	14/01/68	7.4	350	3080	154	178	1300000
	11/03/68	7.6	214	920	94	138	4900000
	19/05/68	7.6	258	52	25	29	54000000
	29/07/68	7.8	139	59	14	78	54000000
	16/09/68	8.4	123	63	5	85	2200000
	24/11/68	7.8	47	52	6	27	35000000
	20/01/69	7.4	331	248	50	40	9200000
	11/03/69	7.9	96	30	4	28	490000
	18/05/69	7.0	342	1744	79	44	230000
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด อาคาร B	29/08/66	8.3	280	134	14	118	13000000
	30/10/66	7.4	80	50	7	34	920000
	30/12/66	8.1	89	249	12	48	35000000
	26/02/67	7.3	102	196	73	72	3500000
	26/04/67	6.6	295	1100	185	47	13000000
	28/06/67	6.4	420	2194	2380	27	1300000
	16/08/67	5.8	678	2710	1308	103	79000000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2566-ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์					
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 mL)
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด อาคาร B (ต่อ)	21/10/67	6.2	616	2650	315	100	3300000
	26/12/67	6.6	2628	6220	850	167	22000000
	11/02/68	6.5	975	4645	788	139	1300000
	23/04/68	8.2	123	42	10	55	9200000
	16/06/68	6.8	303	1190	28	55	3300000
	28/08/68	7.6	195	82	15	40	1300000
	14/10/68	7.0	866	1088	118	111	1300000
	22/12/68	7.1	186	36	7	27	35000000
	10/02/69	7.6	290	306	25	80	790000
	08/04/69	7.5	296	268	98	67	780000
	17/06/69	7.8	318	209	20	44	1300000
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A	31/07/66	7.4	10	12	<2	8	2000
	28/09/66	7.9	11	15	<2	13	20000
	22/11/66	6.2	13	24	<2	8	4500
	31/01/67	6.9	20	20	2	7	45000
	29/03/67	7.0	18	15	<2	11	6800
	10/05/67	7.2	16	13	<2	24	79000
	24/07/67	6.7	34	35	<2	5	2000
	12/09/67	6.9	19	29	<2	<5	7800
	11/11/67	6.4	29	42	4	10	11000
	14/01/68	7.6	30	36	<2	24	79000
	11/03/68	6.7	43	50	6	15	7800
	19/05/68	7.7	83	34	<2	28	49000
	29/07/68	7.5	**46**	31	<2	41	110000
	16/09/68	7.8	**48**	28	<2	<5	790000
	24/11/68	7.4	39	46	<2	35	78000
	20/01/69	7.0	**70**	**185**	**29**	27	230000
	11/03/69	7.5	**49**	26	<2	27	79000
	18/05/69	7.5	38	50	2	23	13000
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B	29/08/66	6.8	16	21	<2	14	7800
	30/10/66	7.5	30	19	<2	28	1600000

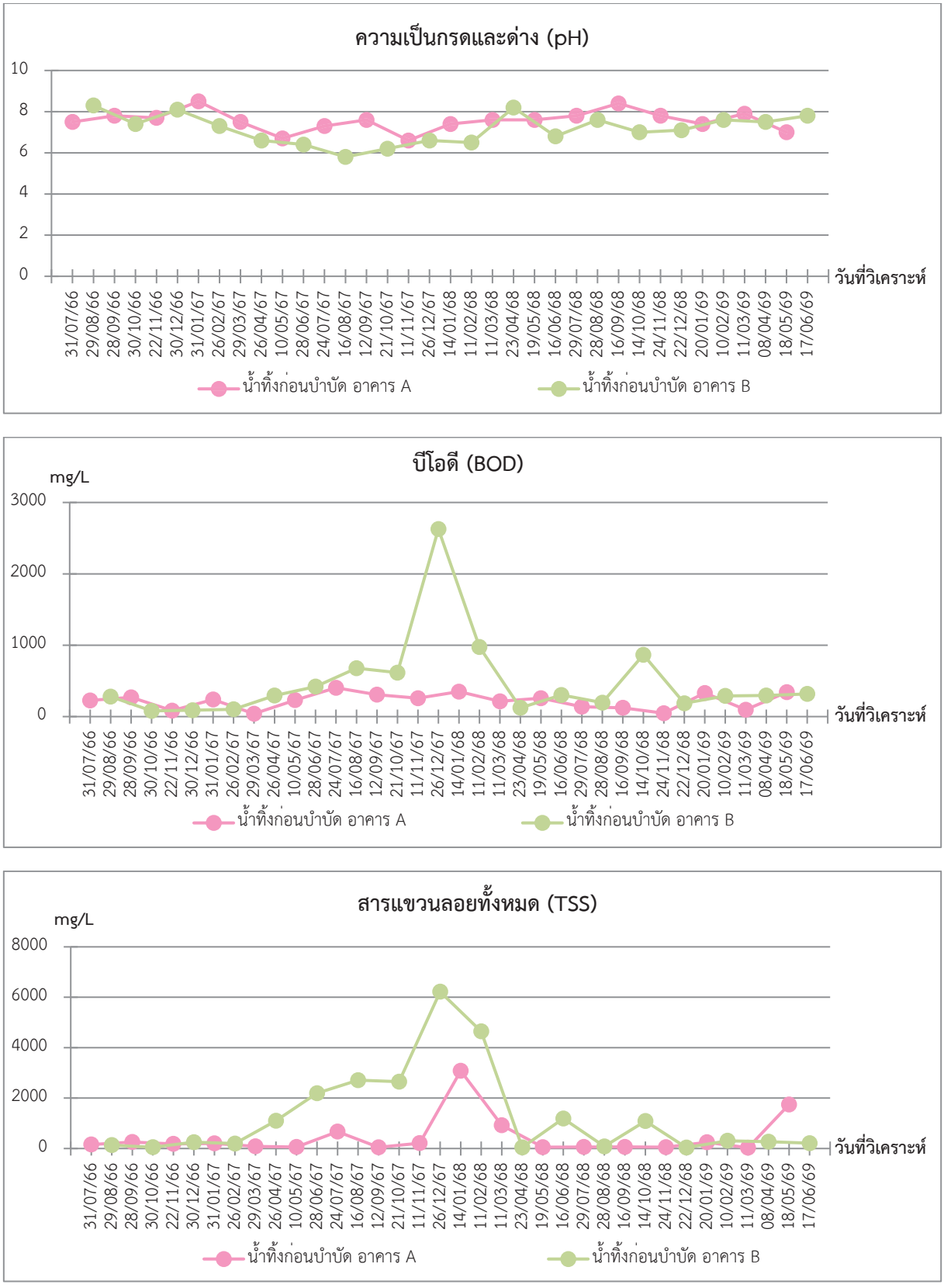
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2566-ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์					
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 mL)
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B (ต่อ)	30/12/66	7.9	22	20	3	27	20000
	26/02/67	6.8	15	19	<2	11	7800
	26/04/67	7.8	17	16	<2	33	4500
	28/06/67	6.7	**48**	49	<2	8	45000
	16/08/67	7.3	40	26	<2	27	110000
	21/10/67	7.0	23	19	<2	26	7800
	26/12/67	7.5	25	15	<2	11	4500
	11/02/68	7.3	38	43	<2	26	2000
	23/04/68	7.4	25	24	<2	5	79000
	16/06/68	7.2	26	17	<2	20	7800
	28/08/68	7.8	28	21	<2	34	79000
	14/10/68	6.6	40	38	3	14	7800
	22/12/68	7.6	35	<10	<2	33	6800
	10/02/69	7.0	38	42	<2	9	79000
	08/04/69	7.2	30	21	<2	20	16000
	17/06/69	7.7	33	21	2	25	33000
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	31/07/66	8.0	6	<10	<2	15	450
	29/08/66	7.7	15	<10	<2	11	79000
	28/09/66	8.3	7	<10	<2	24	220000
	30/10/66	7.9	8	<10	<2	20	49000
	22/11/66	7.9	13	<10	<2	16	13000
	30/12/66	8.2	14	<10	<2	18	2000
	31/01/67	7.9	13	<10	<2	24	27000
	26/02/67	8.0	14	<10	<2	13	2000
	29/03/67	8.0	13	<10	<2	17	1300
	26/04/67	8.0	5	<10	<2	27	4000
	10/05/67	7.7	18	10	<2	25	220000
	28/06/67	7.8	14	28	<2	5	23000
	24/07/67	7.9	4	10	<2	10	4500
	16/08/67	7.8	11	<10	<2	27	7800
	12/09/67	7.9	11	<10	<2	26	2000
	21/10/67	7.5	7	<10	<2	9	23000

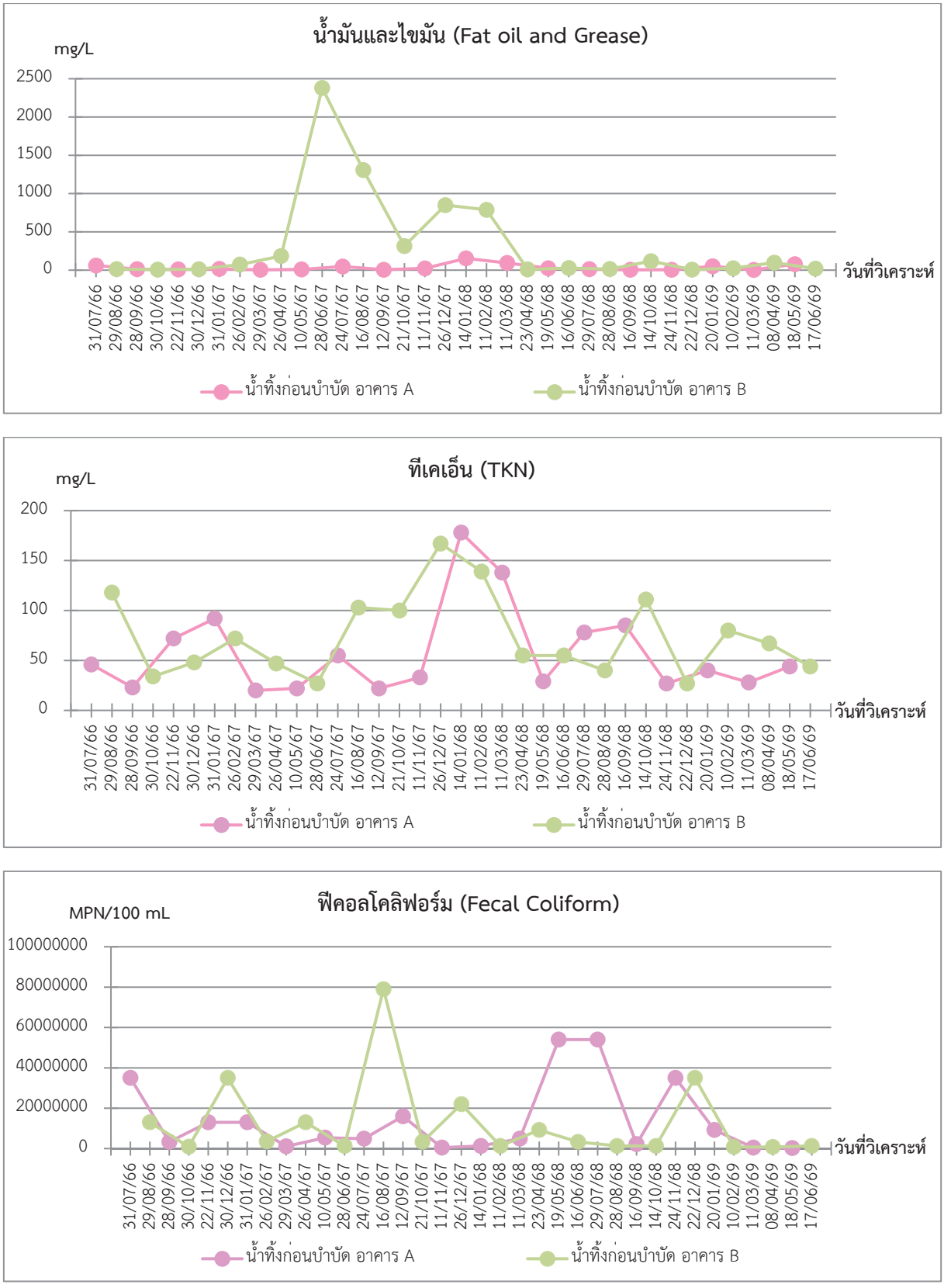
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2566-ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์					
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 mL)
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ (ต่อ)	11/11/67	7.3	25	13	<2	15	7800
	26/12/67	7.7	11	<10	<2	<5	33000
	14/01/68	7.8	12	<10	<2	15	130000
	11/02/68	8.0	17	<10	<2	25	14000
	11/03/68	7.8	17	<10	<2	14	7800
	23/04/68	7.6	13	12	<2	5	1300
	19/05/68	8.0	8	<10	<2	14	4500
	16/06/68	7.6	8	<10	<2	21	2000
	29/07/68	7.8	7	<10	<2	10	2000
	28/08/68	8.0	15	<10	<2	23	22000
	16/09/68	7.4	8	<10	<2	5	11000
	14/10/68	7.5	12	19	<2	5	13000
	24/11/68	7.8	15	<10	<2	22	79000
	22/12/68	7.7	5	<10	<2	22	4500
	20/01/69	7.8	14	<10	<2	22	33000
	10/02/69	7.7	16	<10	<2	13	4500
	11/03/69	7.8	14	<10	<2	11	23000
	08/04/69	7.7	16	<10	<2	16	920
	18/05/69	7.9	12	<10	<2	27	490
	17/06/69	8.0	9	<10	<2	8	2000
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤40**	**≤50**	**≤20**	**≤40**	**-**

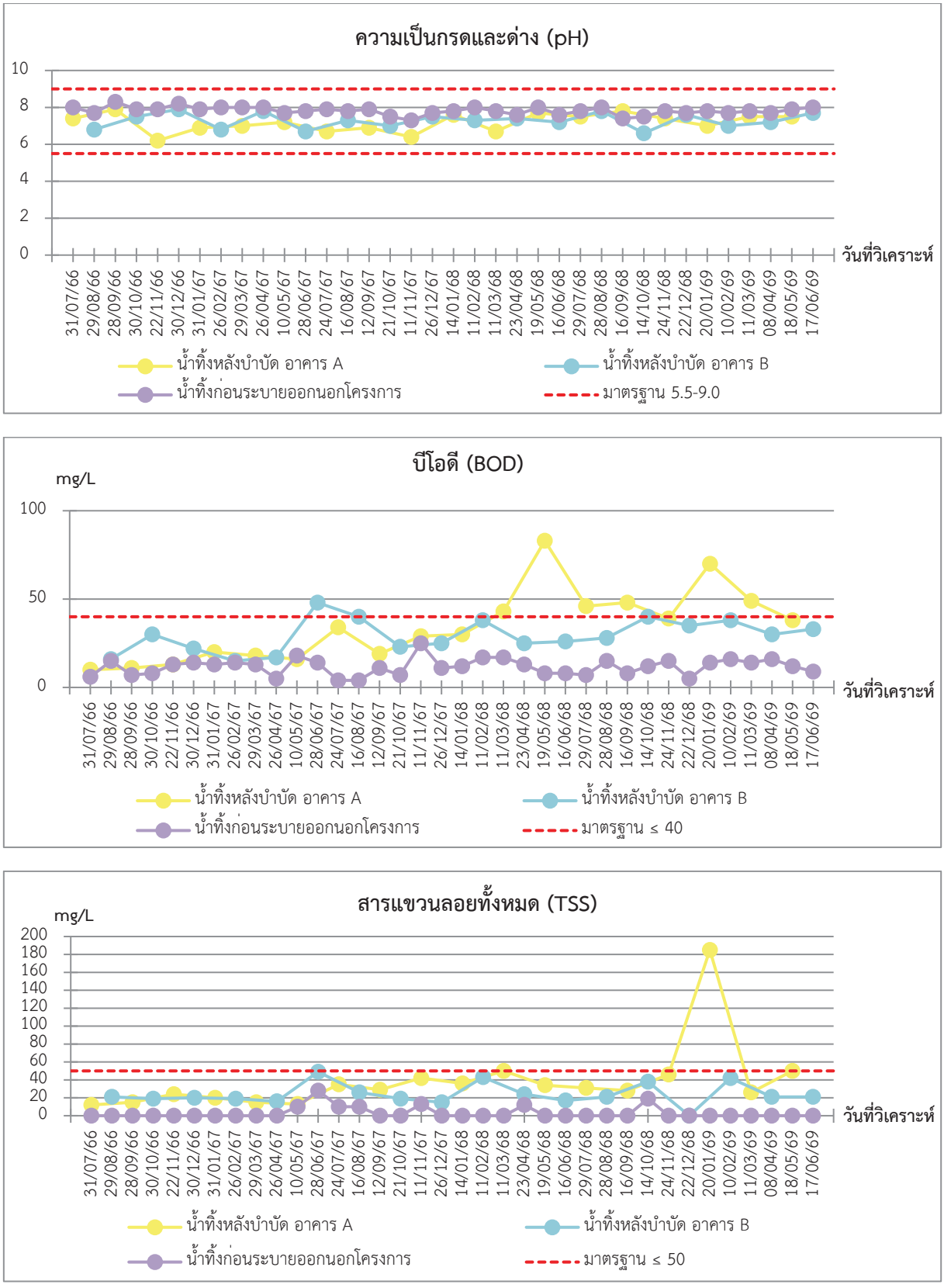
หมายเหตุ : อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคาประเภท ค) พ.ศ. 2567



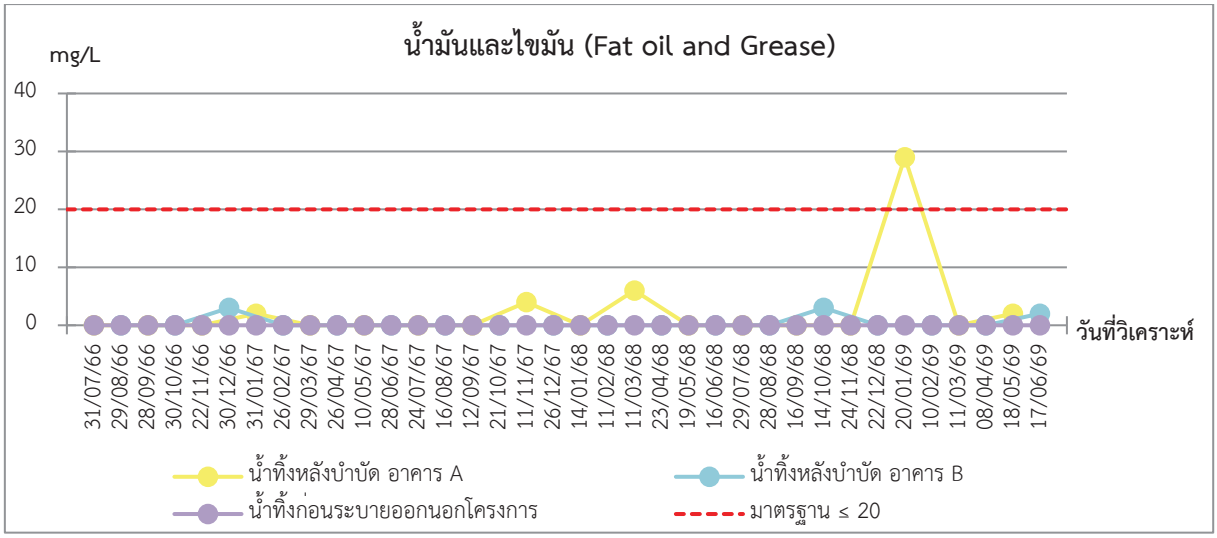
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

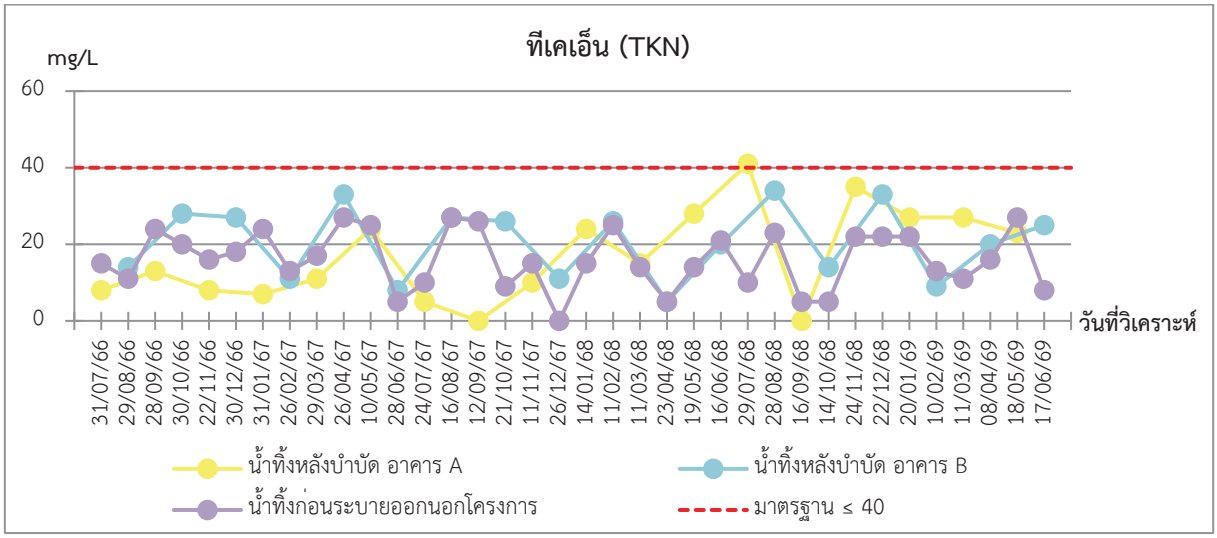


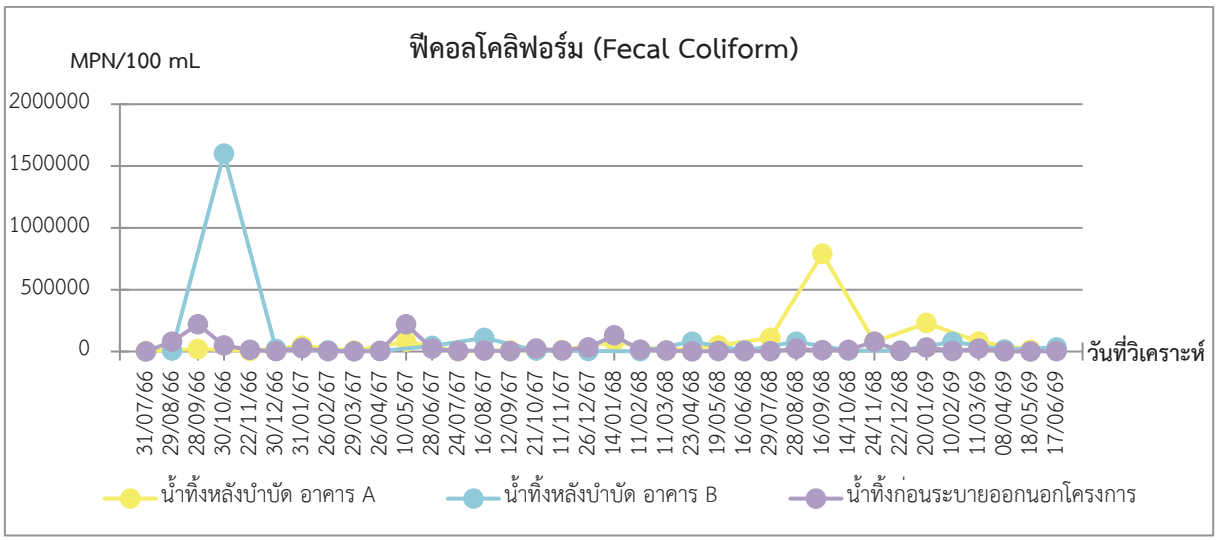
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด







ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

3.5.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 ความถี่ ได้แก่ ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก ค่าความเป็นด่าง แอมโมเนีย และไนเตรท โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ครบทั้ง 3 ความถี่ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด **(ภาพที่ 3.5.4-1)** ซึ่งเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ



บริเวณส่วนลึก



บริเวณส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวันจะถูกบันทึกไว้ในรายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ดังแสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ปัจจุบันพบว่าโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น **(ภาพที่ 3.5.4-1)** ตามพารามิเตอร์ตามที่ได้ระบุไว้ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-1**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนลึก	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**<1.1**	**ตรวจไม่พบ**
ส่วนตื้น	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**<1.1**	**ตรวจไม่พบ**
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : *อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ในปี 2566-ปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.4-2**

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนลึก	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	22/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนตื้น (ต่อ)	24/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : *อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) และค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ปัจจุบันพบว่าโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น **(ภาพที่ 3.5.4-1)** ตามพารามิเตอร์ที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยมีการตรวจวิเคราะห์เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-3**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่า Chloride ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องเพื่อให้น้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		Alkalinity (mg/L)	Combined chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium hardness (mg/L)
บริเวณส่วนลึก	24/11/68	10	5.37	18	**2277**	16	<0.10	85
บริเวณส่วนตื้น	24/11/68	8	6.70	24	**2386**	16	<0.10	84
มาตรฐาน		**80-100**	**0.5-1.0**	**30-60**	**≤600**	**≤50**	**<20**	**250-600**

หมายเหตุ : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว เลขทะเบียน : ว-190-จ-0001

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในปี 2566-2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่า Chloride ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.4-4** และ**ภาพที่ 3.5.4-2** แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้น้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		Alkalinity (mg/L)	Combined chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium hardness (mg/L)
บริเวณส่วนลึก	22/11/66	8	0.11	6	**1933**	44	<0.10	88
	11/11/67	10	0.05	2	**2019**	13	<0.10	87
	24/11/68	10	5.37	18	**2277**	16	<0.10	85
บริเวณส่วนตื้น	22/11/66	6	0.14	9	**1900**	44	<0.10	93
	11/11/67	10	0.04	3	**2090**	17	<0.10	77
	24/11/68	8	6.70	24	**2386**	16	<0.10	84
มาตรฐาน		**80-100**	**0.5-1.0**	**30-60**	**≤600**	**≤50**	**<20**	**250-600**

หมายเหตุ : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างครบถ้วน โดยสามารถสรุปได้**ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 69	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วนแล้ว

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **เอกสารจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๕๗.๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend ของบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๗๐ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SP/๐๕A๐๑๕๐/A๑๕๑๗๕๙ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SP/๐๕A๐๑๕๐/A๑๖๐๐๗๓ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Supreme Legend ของบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend ของบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๗๑ ห้อง ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ ๘,๑๒๑.๑๑ ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ ๙,๙๖๓.๘๓ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ทั้งนี้ โครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคาร A จาก ๘,๑๒๑.๑๑ ตารางเมตร เป็น ๘,๐๔๖.๗๕ ตารางเมตร และอาคาร B จาก ๙,๙๖๓.๘๓ ตารางเมตร เป็น ๙,๙๔๙.๓๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Supreme Legend ของบริษัท สุพรีม ทีม จำกัด โดยให้บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๖๐ วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๔๘,๕๕๐๖๘,๕๕๐๗๑,๕๘๖๖๕ ๕๘๖๖๖,๕๘๖๖๗,๕๘๖๖๘ ๕๘๖๖๙,๕๘๖๗๐ ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๗๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ที่จอดรถ ๔๒ คัน

สระว่ายน้ำ

(รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๗๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๘๕ คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(   )

ตำแหน่ง [redacted]

แบบพิมพ์หมายเลข 8152

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง และ ทรัพย์ส่วนบุคคล
โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์

1. ที่ดินที่ตั้งโครงการ

ที่ดินที่ตั้งของอาคารตามโฉนดเลขที่ 8548,58668,58669,58670,54071,54068,58665,58666,58667
เลขที่ดิน 326,663,664,665,562,559,660,661,662
หน้าสำรวจ 835,11510,11511,11512,9228,9225,11507,11508,1509
ตำบลช่องนนทรี อำเภอยานนาวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา

2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

3. ตัวอาคาร

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 หลัง สูง 7 ชั้น ตลอดจนสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด

4. อุปกรณ์ไฟฟ้า

-	เมนไฟฟ้าและ High Voltage Switchgear & Ring Main Unit ขนาด 24 KV , 630 A	จำนวน	1	ชุด
-	เมนไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA	จำนวน	1	ชุด
-	ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักพร้อมอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดไฟฟ้าผิดปกติหรือลัดวงจร	จำนวน	1	ชุด
-	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 275 KVA	จำนวน	1	เครื่อง
-	ดวงโคมแสงสว่างบริเวณ ทางเดิน , โถงรับรอง , โถงหน้าลิฟต์ , บันไดหนีไฟ , ห้องเครื่องจักรกล , สระว่ายน้ำ , ห้องออกกำลังกาย , สำนักงานนิติฯ , ลานจอดรถทุกชั้น			
-	ส่วนประกอบและอุปกรณ์สายล่อฟ้า	จำนวน	2	ชุด
-	ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับไฟแสงสว่างทางในเดินอาคาร ไฟฉุกเฉินตามชั้น และบันไดหนีไฟ	จำนวน	2	ชุด
-	ตู้ควบคุมการจ่ายไฟของระบบพลังงานแสงอาทิตย์	จำนวน	2	ชุด

5. อุปกรณ์ประปา

-	เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 7.5 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง	จำนวน	2	เครื่อง
-	เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 5.5 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง	จำนวน	2	เครื่อง
-	เครื่องสูบน้ำ Booster Pump ขนาด 2 x 2.2 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 2 x 11 ลบ.ม/ชั่วโมง	จำนวน	2	ชุด
-	ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ	จำนวน	4	ชุด
-	ท่อเมนประปา , ท่อส่งน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นบนสุด , ท่อจ่ายน้ำลง			
-	ถังกรองน้ำ	จำนวน	2	ชุด

6. อุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งและน้ำเสีย

-	ถังดักไขมันชนิดฝังดิน ขนาด 3,000 ลิตร และขนาด 4,000 ลิตร	จำนวน	2	ถัง
-	ถังเกรอะ , ถังเติมอากาศ , ถังตกตะกอนชนิดฝังดิน ขนาด 37.95 ลูกบาศก์เมตร	จำนวน	2	ถัง
-	เครื่องเติมอากาศ ขนาด 1.5 kW	จำนวน	4	เครื่อง
-	เครื่องสูบตะกอน ขนาด 0.25 kW	จำนวน	2	เครื่อง
-	ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ , เครื่องสูบตะกอน	จำนวน	2	ตู้
-	บ่อหน่วงน้ำ	จำนวน	1	บ่อ
-	บ่อสูบน้ำทิ้ง	จำนวน	1	บ่อ
-	เครื่องสูบน้ำทิ้ง	จำนวน	4	เครื่อง
-	ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ	จำนวน	1	ตู้
-	ส่วนประกอบอปกรณ์ท่อ , ระบายน้ำทิ้ง , น้ำโสโครก , ระบายอากาศ , น้ำทิ้งครัว , น้ำทิ้งเครื่องปรับอากาศ			

7. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine Fire Pump) ขนาด 750 GPM จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 4 kW จำนวน 1 เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน จำนวน 2 ตู้
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงตามทางเดินลานจอดรถทุกชั้นและภายในห้องชุด
- ตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบด้วย สายฉีดพร้อมหัวฉีดน้ำ ถังดับเพลิงเคมีชนิด AB จำนวน 29 ตู้
- อุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว
- ส่วนประกอบรวมถึงอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) , อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) , กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell) และ Manual Station และตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 1 ชุด

8. อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และ บ่อน้ำสวยงาม

- เครื่องกรองน้ำใสบ่อบัว , ถังกรอง , อุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ตู้ควบคุมเครื่องกรองน้ำใสบ่อบัว จำนวน 1 ตู้
- ปั๊มกรองน้ำใสสระว่ายน้ำ , ถังกรอง และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มน้ำวน และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มน้ำพุ และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ผลิตคลอรีนจากเกลือบริสุทธิ์ (Salt Chlorinator) จำนวน 3 ชุด
- ไฟส่องสว่างหลักในสระว่ายน้ำ จำนวน 6 ชุด
- ตู้ควบคุมปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตู้
- อุปกรณ์ประกอบท่อและวาล์ว จำนวน 1 ชุด

9. อุปกรณ์ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ

- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรอง ชั้น1 , โถงลิฟต์ , สำนักงานนิติฯ , ห้องออกกำลังกาย , และ ห้องเอนกประสงค์ (10 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรอง ชั้น1 , โถงลิฟต์ ชั้น 1 และ 2 (3 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศห้องเครื่องลิฟต์ (2 ห้อง) จำนวน 3 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม , ห้องพักเจ้าหน้าที่ , ห้องขยะ จำนวน 4 ชุด
- พัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด

10. อุปกรณ์สื่อสาร

- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์ภายใน จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์รวม (MATV) จำนวน 2 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบการติดต่อด้วยภาพและเสียงสำหรับทุกห้องชุด (Video Door Phone) จำนวน 2 ชุด

11. อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย

- ส่วนประกอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดและอุปกรณ์กล้องวงจรปิด (64 ตัว) จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบระบบควบคุมการเข้า – ออก อาคารด้วยคีย์การ์ด จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ควบคุมการเข้า – ออก ที่จอดรถ [redacted] 1 ชุด

12. ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง

- ลิฟต์โดยสารและขนส่ง
  - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 15 คน น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 3 ตัว
  - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 11 คน น้ำหนักบรรทุก 825 กิโลกรัม จำนวน 1 ตัว
  - สำหรับโดยสารและบรรทุกสิ่งของ น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 2 ตัว

[redacted]

13. ห้องหรือบริเวณที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ต่อส่วนรวม

- ห้องเครื่องจักรกล
    1. Firm Pump And Transfer Pump
    2. Booster Pump
    3. Generator
    4. Main Distribution Board and Panel Board
    5. Elevator Machine Room
    6. Room , Swimming Pool
- โถงลิฟต์ , ทางเดินร่วมทุกชั้น
- บันไดเมนและบันไดหนีไฟ
- ห้องโถง , โถงพักผ่อน
- ห้องควบคุมระบบ และสำนักงานนิติฯ
- สระน้ำพร้อมเฉลียงรอบสระ
- ทางเดินภายนอกอาคาร และลานโล่งทั้งหมด
- พื้นที่ดาดฟ้าที่กำหนดให้เป็นของส่วนกลาง
- ทางสัญจรของยานพาหนะภายในบริเวณอาคาร
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องเซ่านา , ห้องสตรีม และห้องน้ำพร้อมสุขภัณฑ์ ชาย 1 ห้อง , หญิง 1 ห้อง และ ผู้พิการ 1 ห้อง
- ห้องเอนกประสงค์ – ห้องประชุม
- สวนและบ่อน้ำ
- พื้นที่จอดรถที่เหลือจากที่กำหนดไว้เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล ทั้งหมด 42 คัน มีเลขจอดรถดังนี้

  อาคาร A เลขที่ 34 - 39 รวม 6 คัน

  อาคาร B เลขที่ 1 - 33 , 43 - 44 , 63 รวม 36 คัน
- ป้อม รปภ

14. รายละเอียดทรัพย์ส่วนบุคคล

- ห้องชุดตั้งแต่เลขที่ 188/1 – 188/12 , 188/14 – 188/72 รวม 71 ห้องชุด
- พื้นที่จอดรถ ทั้งหมด 85 คัน มีที่จอดรถดังนี้

  อาคาร A เลขที่ 1 – 33 รวม 33 คัน

  อาคาร B เลขที่ 34 – 42 , 45 – 62 , 64 – 88 รวม 52 คัน

[redacted]

[redacted]

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๑๓/๒๕๖๐	ศุภศิริ เลคเค้นส์	๑๙๙๙ ซอยพระรามที่ ๓ ซ. ๑๙๗ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร	นริษฐ์ ศุภศิริ ทีม ผ้ากัด (โดย [redacted] ผู้มีอำนาจแทน) ๑๖๒๘/๔๑ อาคารศุภณิชย์ทาวเวอร์ ชั้น ๑๗ ถนนพระราม ๔ แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร	๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐	[redacted]

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๐	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	สุขสม เลเจ้นด์	๑๒/๒๕๖๐	สุขสม เลเจ้นด์	๑๐/๒๕๖๐	[redacted]	[redacted]	[redacted] นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ๗ ธ.ค. ๒๕๖๓
	หมายเหตุ	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๒๕๖๓-๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๓				นริศรา สุขสม ขีม ลำดวน	สำเนาถูกต้อง [redacted] นักวิชาการที่ดินชำนาญการ	

๗ ธ.ค. ๒๕๖๔

อ.ช. ๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ ตรอก/ซอย พระรามที่ ๓ ซ.๗๗ ถนน - ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(...)

ตำแหน่ง .....

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาตรับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ต้นฉบับ แบบ ข.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ย. ๓๓/๒๕๕๔

อนุญาตให้ บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เจ้าของอาคาร

โดย [redacted]

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๔๑ ชั้น ๑๗ อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย อมร ถนน นางลิ้นจี่

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๕๔๘ , ๕๔๐๖๘ , ๕๔๐๗๑ , ๕๘๖๖๕ , ๕๘๖๖๖ , ๕๘๖๖๗ , ๕๘๖๖๘ , ๕๘๖๖๙ , ๕๘๖๗๐ เลขที่ดิน ๓๒๖ , ๕๕๙ , ๕๖๒ , ๖๖๐ , ๖๖๑ , ๖๖๒ , ๖๖๓ , ๖๖๔ , ๖๖๕

เป็นที่ดินของ บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม - จอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว ๘,๐๗๐.๘๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน

พื้นที่ ๑,๔๑๓.๘๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม - จอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว ๙,๙๔๓.๔๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๔ คัน

พื้นที่ ๒,๓๗๙.๒๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม

พื้นที่/ความยาว ๒.๒๕ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขต

พื้นที่/ความยาว ๑๔๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ

พื้นที่/ความยาว ๓๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่-ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๗๔,๔๗๒.๐๐ บาท

รวม ๗๔,๔๙๒.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสี่พันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)

[redacted]

[redacted]

ต้นฉบับ
แบบ อ. ๖

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ย. ๖/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เจ้าของอาคาร

โดย [redacted]

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๔๑ ชั้น ๑๗ อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามแบบ อ.๑ เลขที่ ย. ๒๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม ๓๓ ห้อง จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคารB) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม ๓๔ ห้อง จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๘ คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเตี้ยว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๔) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขต โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย อมร ถนน นางลิ้นจี่

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

และ บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๘๗,๕๕๐๖๘,๕๘๐๗๑,๕๘๖๖๕,๕๘๖๖๖,๕๘๖๖๗,๕๘๖๖๘,๕๘๖๖๙,๕๘๖๗๐

เลขที่ดิน ๓๖๖,๕๕๙,๖๖๒,๖๖๑,๖๖๓,๖๖๒,๖๖๓,๖๖๔,๖๖๕

เป็นที่ดินของ บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อปฏิบัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามคำเตือนด้านหลังใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๓

[redacted]

(ลายมือชื่อ) [redacted]

([redacted])

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตยานนาวา
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มีอำนาจ

[redacted]

ต้นฉบับ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
/ /

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
/ /

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
/ /

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ย.....๒.../๒๕๖๑.....

ราย.....มิมิน่า ฐานิน ที่ จำกัด.....

๑. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑ ประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๙

๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภยันตรายแก่สุภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๔. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ ๔ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๖. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กดัดที่ประตูหรือหน้าต่างตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป จะต้องให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อย ๑ ช่องทาง ในแต่ละชั้นของอาคาร หรือของคูหา หรือติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำ

๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องถือปฏิบัติตาม มติของคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินเห็นชอบ

๘. อาคารที่ได้รับอนุญาตเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินก่อนทำการก่อสร้าง

๙. อาคารชั่วคราวใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรกำหนดให้รื้อถอน เมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ หรือกำหนดรื้อถอนภายใน ๑๒ เดือน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต หากประสงค์ใช้ประโยชน์ของอาคารชั่วคราวต่อไปอีก ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนหมดอายุ

๑๐. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้ หรืออนุญาตให้บุคคลใดใช้อาคารนี้เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

๑๑. เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

[redacted]

ต้นฉบับ

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตระบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานระบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตนี้ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เลขที่ ๒๐๓๕/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๓๙๖๓/๒๖๕๗ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๕๙๘/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด สุพรีม เลเจ้นด์ (อาคาร A)
โดย นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย พระรามที่ ๓ ซอย ๗๗ ถนน - ตำบล/แขวง ช่องนนทรี
อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

[redacted]

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471516360667542
(อ้างอิงเลขเดิม 996D1214EC11)

สภาสถาปนิก ๒ - ๖

เลขที่ ๒๑๔๙/๒๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๓๙๘๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๘๒๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด สุพรีม เลเจ้นด์ (อาคาร B)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย พระรามที่ ๓ ซอย ๗๗ ถนน - ตำบล/แขวง ช่องนนทรี

อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

[redacted]

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471516360667462

(อ้างอิงเลขเดิม 996CC14EC12)

สำเนาถูกต้อง ๑๒ - ๗

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก190/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	Supreme Legend		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/1957.1	**วันที่เห็นชอบ :**	17 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	ยานนาวา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่งฝ่าย

SUPREME LEGEND

NANGLINCHI-RAMA III

SL/008/2568

วันที่ 20 มกราคม 2569

เรื่อง น่าส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Supreme Legend ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์ จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ Supreme Legend ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/19571 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

[redacted]

๒๗ ม.ค. ๒๕๖๙

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256902-462
ชื่อโครงการ :	โครงการ Supreme Legend
รอบรายงาน :	ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	09/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	9911
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

อาคาร	ปฏิทินงานประจำปี 8 อาคาร			
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน
	งบประมาณ เดือน 6	งบประมาณ เดือน 7	งบประมาณ เดือน 8	งบประมาณ เดือน 9
SUPREME LEGEND	- เช็คความหนาสิ่งปฏิกูล และไขมัน - เติมน้ำมันเชื้อเพลิง Generator - เติมน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง - ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนกลาง - ทดสอบการทำงานของ Flow Switch & Supervisory Switch	- ทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ,บ่อสูบน้ำทิ้งหน้าห้องปั๊มA และบ่อสูบน้ำทิ้งออกนอกอาคาร - ล้างใหญ่เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ทั้งหมด - ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ห้องอาศัย	- ตรวจเช็คและบริการหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี - ตรวจเช็คและบริการ Generator ประจำปี - ตรวจเช็คและบริการ MDB ประจำปี - ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ห้องอาศัย - ตรวจเช็คและบริการ Diesel Fire Pump ประจำปี	- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ห้องอาศัย - ล้างทำความสะอาด Surge Tank สระว่ายน้ำ - เปลี่ยนไส้กรองห้อง STEAM
	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม
	งบประมาณ เดือน 10	งบประมาณ เดือน 11	งบประมาณ เดือน 12	เริ่มต้นปีงบประมาณ เดือน 1
	- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ห้องอาศัย - ทดสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เต็มระบบ	- ทำความสะอาดแท้งค์เก็บน้ำใต้ดิน - ถอดล้างทำความสะอาด Strainer และ Foot Valve (ถ้ามี) ของ CW Pump , Fire Pump , Jockey Pump - ทำความสะอาด Modulating Control Float Valve (วาล์วควบคุมน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดิน) - ตรวจเช็คการทำงานของตู้ Graphic Annunciator กับอุปกรณ์ต่างๆ - ซ้อมหนีไฟประจำปี	- ทำความสะอาดแท้งค์เก็บน้ำดาดฟ้า - ฉีดน้ำ Flush ท่อ Main น้ำทิ้งใต้พื้นใต้พื้นชั้นล่างของห้องพัก - เช็คความหนาสิ่งปฏิกูล และไขมัน	- ล้างทำความสะอาดถังกรองทรายอาคาร A และ B
	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
	งบประมาณ เดือน 2	งบประมาณ เดือน 3	งบประมาณ เดือน 4	งบประมาณ เดือน 5
	- ทำความสะอาดเครื่องเติมอากาศ และ Return Sludge Pump พร้อมตรวจสอบสภาพ	- ทำความสะอาดทรายกรองสระว่ายน้ำ - เปลี่ยนไส้กรองห้อง STEAM		- ตรวจเช็คการทำงานของตู้ Graphic Annunciator กับอุปกรณ์ต่างๆ

ตารางตรวจเช็ค Ventilation Fan No.2 (ห้องขยะอาคาร B)

SUPREME LEGEND NANGLINCHI-RAMAIII

Specification	Contrifugal Fan "Mitsubishi", Model = BF23S-E-1, 50 Hz, 1.51-1.48 A, 331-358 W, 1800 m^3/H, 1060 CFM

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	วัดค่ากระแสไฟฟ้า Amp	ตรวจสอบสภาพ หลอดไฟหน้าตู้	ตรวจสอบสภาพ เวลา / Timer	ตรวจสอบสภาพ Shutter	ตรวจสอบสภาพ เสียง	ตรวจสอบสภาพ การสั่นสะเทือน	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	วิธีทดสอบ Man.	วิธีทดสอบ Auto	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
9/6/69	08.30	08.40	0.6	/	/	-	/	/	-		/	[redacted]	
16/6/69	09.00	09.10	0.6	/	/	-	/	/	-		/		
23/6/69	08.40	08.50	0.6	/	/	-	/	/	-		/		
30/6/69	08.30	08.40	0.6	/	/	-	/	/	-		/		
7/7/69	08.30	08.40	0.6	/	/	-	/	/	-		/		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\9.Ventilation Fan.xls

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค Ventilation Fan No.1 (ห้องขยะอาคาร A)

SUPREME LEGEND NANGLINCHI-RAMAIII

Specification	Contrifugal Fan "Mitsubishi", Model = BF21S-E-1, 50 Hz, 1.15-1.13 A, 235-249 W, 1548 m3/H, 912 CFM

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	วัดค่ากระแสไฟฟ้า Amp	ตรวจสอบสภาพ หลอดไฟหน้าตู้	ตรวจสอบสภาพ เวลา / Timer	ตรวจสอบสภาพ Shutter	ตรวจสอบสภาพ เสียง	ตรวจสอบสภาพ การสั่นสะเทือน	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	วิธีทดสอบ Man.	วิธีทดสอบ Auto	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
10/3/69	8.30	8.35	0.5	/	/	-	/	/	-		/	[redacted]	
17/3/69	8.10	8.15	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
24/3/69	8.10	8.15	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
31/3/69	8.50	9.00	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
7/4/69	8.35	8.45	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
14/4/69	9.00	9.10	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
21/4/69	08.10	08.15	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
28/4/69	08.30	08.35	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
5/5/69	09.00	09.10	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
12/5/69	08.00	08.10	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
19/5/69	8.30	8.40	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
26/5/69	8.10	8.20	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
2/6/69	08.30	08.40	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
9/6/69	08.20	08.30	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
16/6/69	08.30	08.40	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
23/6/69	08.30	08.40	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
30/6/69	08.40	08.50	0.5	/	/	-	/	/	-		/		
7/7/69	08.40	08.50	0.5	/	/	-	/	/	-		/		

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name: D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\9.Ventilation Fan.xls

ตารางตรวจเช็ค Booster Pump No.3 & No.4 (อาคาร B)

SUPREME LEGEND NANGLINCHI-RAMAIII

Specification		
	Moter	"GRUNDFOS" Model = MG90LC2-24PT11S-H3 , 11/1 = 7.7/4.45A , Hmax = 8.45/4.90 Amp , 50 Hz ,N = 2890 -2910 Min , P2 = 2.2 Kw
	Pump	"GRUNDFOS" Model = A96501698P11708 , Type = CR15-02A-F-A-E-HQQE 50 Hz , P2 = 2.2 Kw , n = 2899 min , Hmax = 28.7 m , H = 22 m , Q = 17 m^3 /h
	Pressure Tank	"GRUNDFOS" Pass Number = 96573260 , Type = GT-U-500V , 500 L , 4 Bar , Max Bar = 10 ,Maximum Working Temperature = 70 C , Serial No. = 16/1398

ความดันใช้งานมาตรฐาน Pressure Tank = 38 PSI
Pressure Set Pump 1 Start ____ psi Stop ____ psi
Pump 2 Start ____ psi Stop ____ psi
พิกัดกระแสไฟฟ้าไม่เกิน 4.1 Amp.

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	Pump no.1-1 R Amp	Pump no.1-1 S Amp	Pump no.1-1 T Amp	Pump no.1-2 R Amp	Pump no.1-2 S Amp	Pump no.1-2 T Amp	แรงดันน้ำ Suction PSI	แรงดันน้ำ Discharge PSI	แรงดันน้ำ Pressure Tank PSI	แรงดันน้ำ Pump 1-1 Start PSI	แรงดันน้ำ Pump 1-1 Stop PSI	แรงดันน้ำ Pump 1-2 Start PSI	แรงดันน้ำ Pump 1-2 Stop PSI	ตรวจสอบสภาพ หลอดไฟหน้าตู้	ตรวจสอบสภาพ การสั่นสะเทือน	ตรวจสอบสภาพ เสียง	ตรวจสอบสภาพ วาล์วน้ำ	ตรวจสอบสภาพ Pressure Gauge	วิธีทดสอบ Man.	วิธีทดสอบ Auto	ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
8/6/69	07.00	07.10	1.5	2.1	2.0	1.9	2.1	2.1	27	28	30	30	40	30	40	/	/	/	/	/		/	[redacted]	
15/6/69	09.30	09.50	1.9	2.3	2.3	1.9	2.1	2.0	25	28	30	30	40	30	40	/	/	/	/	/		/		
22/6/69	09.30	09.40	2.0	2.2	2.1	2.0	2.1	2.1	27	28	30	40	40	30	40	/	/	/	/	/		/		
29/6/69	08.20	08.30	1.5	2.1	2.0	1.5	2.1	2.1	27	28	30	30	40	30	40	/	/	/	/	/		/		
6/7/69	08.30	08.40	1.9	2.2	2.0	1.9	2.1	2.1	27	28	30	30	40	30	40	/	/	/	/	/		/		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\7.BP pump.xls

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

ตารางการตรวจเช็ค DP Pump No. 1-2 (Sump Pump No.1-2)

SUPREME LEGEND

Specification	Pump	"Tsurumi Pump" , Model = TOS50B2.75 H , H = 8 m , Q = 0.16 m^3/min , 0.75 Kw , 2900 RPM , 380 v

พิกัดกระแสไฟฟ้า 1.9 Amp.

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	วัดค่ากระแสไฟฟ้า Pump 1-1 Amp	Pump 1-1 Amp	Pump 1-1 Amp	Pump 1-2 Amp	Pump 1-2 Amp	Pump 1-2 Amp	ผู้ควบคุม หลอดไฟบ่งชี้	ผู้ควบคุม สวิทช์ตัดวงจร	ผู้ควบคุม Overload	ตรวจเช็คทั่วไป ความสะอาดของตัวเครื่อง	ตรวจเช็คทั่วไป สภาพของยึดต่อ	ตรวจเช็คทั่วไป สภาพสายไฟ	วิธีทดสอบ Man.	วิธีทดสอบ Auto	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
30/4/69	08.40	09.40	1.7	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	/	/	/	/	/	/	/		[redacted]	
7/5/69	8.10	8.40	1.6	1.7	1.6	1.6	1.6	1.6	/	/	/	-	/	/	/			
14/5/69	8.20	8.50	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	/	/	/	/	/	/	/			
21/5/69	8.45	8.55	1.6	1.7	1.6	1.6	1.6	1.6	/	/	/	/	/	/	/			
28/5/69	8.30	8.40	1.6	1.7	1.6	1.6	1.6	1.6	/	/	/	/	/	/	/			
4/6/69	8.30	8.40	1.6	1.7	1.6	1.6	1.6	1.6	/	/	/	/	/	/	/			
11/6/69	08.40	08.50	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	/	/	/	/	/	/	/			
18/6/69	08.50	09.00	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	/	/	/	/	/	/	/			
25/6/69	09.00	09.10	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	/	/	/	/	/	/	/			
2/7/69	09.10	09.20	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	/	/	/	/	/	/	/			

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\11.Submersile pump.xls

ตารางการตรวจเช็ค DP Pump No. 3-4 (Sump Pump No.3-4)

SUPREME LEGEND

Specification	Pump	"Tsurumi Pump" , Model = 100B42.2-E1 , Hmin = 2.0 m , Hmax = 16 m , DN = 100 mm , IP = 68 , H = 8 m , Qmax = 1.5 m^3/min , 1418 RPM, 2.2 Kw. 400 V.

พิกัดกระแสไฟฟ้า 5.5 Amp.

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	วัดค่ากระแสไฟฟ้า Pump 1-1 Amp	Pump 1-1 Amp	Pump 1-1 Amp	Pump 1-2 Amp	Pump 1-2 Amp	Pump 1-2 Amp	ผู้ควบคุม หลอดไฟบ่งชี้	ผู้ควบคุม สวิทช์ตัดวงจร	ผู้ควบคุม Overload	ตรวจเช็คทั่วไป ความสะอาดของตัวเครื่อง	ตรวจเช็คทั่วไป สภาพของยึดต่อ	ตรวจเช็คทั่วไป สภาพสายไฟ	วิธีทดสอบ Man.	วิธีทดสอบ Auto	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
30/3/69	08.40	09.40	4.8	5.0	3.9	3.5	3.5	3.5	/	/	/	-	/	/	/		[redacted]	
7/4/69	8.40	8.50	4.9	5.0	4.9	4.8	4.7	4.6	/	/	/	/	/	/	-			
14/5/69	08.50	09.00	4.7	5.0	4.9	4.8	4.6	4.6	/	/	/	/	/	/	/			
21/5/69	08.45	08.55	4.7	4.9	4.9	4.5	4.6	4.6	/	/	/	/	/	/	/			
28/5/69	8.40	8.50	4.8	4.9	4.9	4.4	4.6	4.5	/	/	/	/	/	/	/			
4/6/69	8.40	8.50	4.5	5.0	4.9	4.5	4.6	4.6	/	/	/	/	/	/	/			
11/6/69	08.50	09.00	4.7	4.8	4.5	4.4	4.5	4.5	/	/	/	/	/	/	/			
18/6/69	09.00	09.20	4.5	5.0	4.7	4.6	4.6	4.6	/	/	/	/	/	/	/			
25/6/69	09.20	09.30	4.7	4.9	4.9	4.4	4.6	4.6	/	/	/	/	/	/	/			
2/7/69	09.00	09.10	4.7	4.9	4.9	4.5	4.6	4.6	/	/	/	/	/	/	/			

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\11.Submersile pump.xls

ตารางการตรวจเช็ค DP Pump No. 5-6 (Sump Pump No.5-6 ช่างน้อง Fire Pump)

SUPREME LEGEND

Specification	Pump	"Tsurumi Pump" , Model = 50B2.75H-53 , Serail No.1 = B2166617 , No.2 = B2166618 , HMax = 15.2 m , Qmax = 0.36 m^3/min , DN. = 50 mm. , dmin = 3.1 m , P2 = 0.75 Kw , 1.9 Amp , 380 V , N = 2810 min^{-1}

พิกัดกระแสไฟฟ้า 1.9 Amp.

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	วัดค่ากระแสไฟฟ้า Pump 1-1 Amp	Pump 1-1 Amp	Pump 1-1 Amp	Pump 1-2 Amp	Pump 1-2 Amp	Pump 1-2 Amp	ผู้ควบคุม หลอดไฟบ่งชี้	ผู้ควบคุม สวิทช์ตัดวงจร	ผู้ควบคุม Overload	ตรวจเช็คทั่วไป ความสะอาดของตัวเครื่อง	ตรวจเช็คทั่วไป สภาพของยึดต่อ	ตรวจเช็คทั่วไป สภาพสายไฟ	วิธีทดสอบ Man.	วิธีทดสอบ Auto	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
30/4/69	09.00	09.10	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	/	/	/	/	/	/	/		[redacted]	
7/5/69	8.20	8.25	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	/	/	/	/	/	/	/			
14/5/69	08.20	08.30	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	/	/	/	/	/	/	/			
21/5/69	08.10	08.20	1.7	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7	/	/	/	/	/	/	/			
28/5/69	8.20	8.30	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	/	/	/	/	/	/	/			
4/6/69	8.20	8.30	1.7	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7	/	/	/	/	/	/	/			
11/6/69	08.50	09.00	1.8	2.2	2.2	1.8	1.8	1.8	/	/	/	/	/	/	/			
18/6/69	08.50	09.00	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	/	/	/	/	/	/	/			
25/6/69	08.20	08.30	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	/	/	/	/	/	/	/			
2/7/69	08.20	08.30	1.7	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7	/	/	/	/	/	/	/			

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\11.Submersile pump.xls

ตารางการตรวจเช็คปั๊ม Feature Pump

SUPREME LEGEND

Specification	Pump	Pump = "EMAUX" ,Model UPH 400,Coad902440J, 4 Hp, 380-415 V 50 Hz, 3Kw.,Qmax 70m^3/h , HEAD Min 3 m,

ค่าปกติ 5.5 Amp

วันที่	ค่ากระแส (Amp) Feature Pump R	Feature Pump S	Feature Pump T	ความสะอาด ตะกร้าดักขยะ	การรั่วซึม ด้านดูด	การรั่วซึม ด้านจ่าย	เสียง	ผู้ควบคุม หลอดไฟบ่งชี้	ผู้ควบคุม เวลา / Time	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
9/5/69	4.9	3.1	5.1	/	/	/	/	/	/	[redacted]	
16/5/69	4.5	5.2	5.2	/	/	/	/	/	/		
23/5/69	4.9	5.1	5.1	/	/	/	/	/	/		
30/5/69	4.5	5.2	5.2	/	/	/	/	/	/		
6/6/69	4.5	5.2	5.2	/	/	/	/	/	/		
13/6/69	4.9	5.1	5.1	/	/	/	/	/	/		
20/6/69	4.5	5.2	5.2	/	/	/	/	/	/		
27/6/69	4.9	5.1	5.2	/	/	/	/	/	/		
4/7/69	4.5	5.2	5.0	/	/	/	/	/	/		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\12.swimming pool pump.xls

ตารางการตรวจเช็คปั๊มกรองสระว่ายน้ำ

SUPREME LEGEND
HANGLUNCHI-BANGKOK

Specification		
	Filter Pump	"HAYWARD" Type = SC, Model = SP0160Z1EM, FR = 561 , Model Pump = SP303053 3 Hp , 380-415 V., 5.0 Amp , 50 Hz , 2856 Rpm 140GPM
	Filter Tank	" HAYWARD " Model = S360SX , Filtration Rate 20 Gpm/FT, 814 LPM/M2 , Filtration Area 6.53 ft^2 0.60 m^2 Filtration & Backwash Design Flow Rate = 130 Gpm, 492 Lpm , Maximum Working Pressure = 50 Psi, 3.4 Bar

ค่าปกติ
แรงดันถังกรอง น้อยกว่า 20 PSI
Filter Pump 5.0 Amp.

วันที่	ค่ากระแส (Amp) Filter Pump 1 R	S	T	Filter Pump 2 R	S	T	ความดันถังกรอง (PSI) No. 1	No.2	การวิ่งปั๊ม ด้านดูด	ด้านจ่าย	เสียง	ผู้ควบคุม ตรวจไฟฟ้า	ตรวจ / Times	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
25/4/09	3.6	4.1	4.1	3.6	4.2	4.2	17	14	✓	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
2/5/09	3.6	4.1	4.1	3.6	4.2	4.1	17	14	✓	✓	✓	✓	✓		
9/5/09	~~3.6~~	~~4.1~~	~~4.1~~	~~3.6~~	~~4.2~~	4.1	17	14	✓	✓	✓	✓	✓		
16/5/09	—	—	—	3.6	4.2	4.2	—	14	✓	✓	✓	✓	✓		
23/5/09	—	—	—	3.6	4.1	4.1	—	14	✓	✓	✓	✓	✓		
30/5/09	—	—	—	3.6	4.1	4.1	—	14	✓	✓	✓	✓	✓		
6/6/09	—	—	—	3.5	4.1	4.1	—	12	✓	✓	✓	✓	✓		
13/6/09	—	—	—	3.4	4.1	4.1	—	14	✓	✓	✓	✓	✓		
20/6/09	—	—	—	3.6	4.1	4.1	—	14	✓	✓	✓	✓	✓		
27/6/09	—	—	—	3.3	4.2	4.2	—	14	✓	✓	✓	✓	✓		
4/7/09	—	—	—	3.6	4.3	4.1	—	14	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ
ถังกรอง No. 1 ล้างเพื่อ
ถังกรอง No. 1 ล้างเพื่อ
ถังกรอง No. 1 ล้างเพื่อ

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\12.swimming pool pumpFilter P.

ตารางการตรวจเช็คปั๊ม Jacuzzi Pump

SUPREME LEGEND
HANGLUNCHI-BANGKOK

Specification		
	Jacuzzi Pump	Pump = "PENTAIR" , 5PSP-550-3 , IP = 54 , Imax = 54 , Hmax = 22 , Motor = "Wat" , Model = Z2EFA100L2D-45H , 2905 Rpm , 4Kw , 7.5 Amp , 5.5 Hp

ค่าปกติ
Jacuzzi Pump 7.5 Amp

วันที่	ค่ากระแส (Amp) Jacuzzi Pump 1 R	S	T	Jacuzzi Pump 2 R	S	T	ความสะอาด ตะกร้ากันขยะ	วาล์วอากาศ	การวิ่งปั๊ม ด้านดูด	ด้านจ่าย	เสียง	ผู้ควบคุม ตรวจไฟฟ้า	ตรวจ / Times	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
25/4/09	5.6	6.0	5.9	5.7	6.0	5.8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
2/5/09	5.6	6.1	6.0	6.2	5.9	5.9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9/5/09	5.6	6.0	6.0	6.2	5.9	5.9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16/5/09	5.6	6.0	6.0	5.6	5.5	6.0	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23/5/09	5.5	6.0	5.9	5.6	5.9	5.8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30/5/09	5.6	6.0	6.0	5.6	5.9	5.8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6/6/09	5.6	6.0	6.0	5.6	5.5	5.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13/6/09	5.6	6.0	5.9	5.7	5.9	5.8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20/6/09	5.6	6.0	5.5	5.6	5.5	5.8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27/6/09	5.6	6.1	6.0	5.6	5.9	5.9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4/7/09	5.6	6.0	5.5	5.6	5.5	5.8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\12.swimming pool pump.xlsJacuzzi P.

ตารางการตรวจเช็ค ตู้สายดับเพลิง (HOSE REEL TYPE)

SUPREME LEGEND
HANGLUNCHI-BANGKOK

Specification		
	Cabinet	Made Local Size 87 cm.x108 cm.หนัก
	Hose Reel	"SRI" Model = BSEN671-1:2012 , dia.1"x30ft , Working Pressure = 12 bar
	Angle Valve	"Potter-Roemer" Model = PN40CWP , Size 2-1/2" Double Female , NPT , Rated 300 PSI
	Fire Extinguishing	"Guardian" , Model = GD10 , Dry Chemical 10 LBS UL, Discharge Range 6-8 M , Discharge Duration 14 sec.
	Ball Valve	"NIBCO" model BSPP TFB40 , 500 PSI WOG , Dia. 1"

FHC No. ชั้น 1A ST2

วันที่	รายการตรวจซ่อมบำรุง ตัวตู้ดับเพลิง	ข้อต่อของกระจก	ตัวล็อคประตูตู้ดับเพลิง	Angle Valve มุมฉาก ครบ	Ball Valve	สายดับเพลิง	หัวฉีด	ถังดับดับเพลิง	ขวาน	การบำรุงรักษาประจำปี ตามคู่มือต่างๆ	ข้างผู้ตรวจรับ	หมายเหตุ
4/4/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
21/10/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22/11/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8/12/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15/1/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22/2/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2/3/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15/4/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21/5/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8/6/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\18.Fire Hose Cabinet.xls

ตารางการตรวจเช็ค ตู้สายดับเพลิง (HOSE REEL TYPE)

SUPREME LEGEND
HANGLUNCHI-BANGKOK

Specification		
	Cabinet	Made Local Size 87 cm.x108 cm.หนัก
	Hose Reel	"SRI" Model = BSEN671-1:2012 , dia.1"x30ft , Working Pressure = 12 bar
	Angle Valve	"Potter-Roemer" Model = PN40CWP , Size 2-1/2" Double Female , NPT , Rated 300 PSI
	Fire Extinguishing	"Guardian" , Model = GD10 , Dry Chemical 10 LBS UL, Discharge Range 6-8 M , Discharge Duration 14 sec.
	Ball Valve	"NIBCO" model BSPP TFB40 , 500 PSI WOG , Dia. 1"

FHC No. ชั้น 1B ST1

วันที่	รายการตรวจซ่อมบำรุง ตัวตู้ดับเพลิง	ข้อต่อของกระจก	ตัวล็อคประตูตู้ดับเพลิง	Angle Valve มุมฉาก ครบ	Ball Valve	สายดับเพลิง	หัวฉีด	ถังดับดับเพลิง	ขวาน	การบำรุงรักษาประจำปี ตามคู่มือต่างๆ	ข้างผู้ตรวจรับ	หมายเหตุ
18/5/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[redacted]	
21/10/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22/11/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8/12/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15/1/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22/2/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2/3/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15/4/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21/5/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8/6/09	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\18.Fire Hose Cabinet.xls

ตารางตรวจเช็ค Compact Fire Exit Sign (ไฟป้ายบอกทางหนีไฟ)

SUPREME LEGEND

SPECIFICATION	
Brand	DYNO Model = LX-S10N-2A
Battery	NiMH 2050 m/Ah 1.2 v. x3
Lamp	LED Color = 6,500 K , Input Max = 5.5 w. , Input Stand by = 4.2 w.

อายุ แบตเตอรี่ 0 - 6 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 120 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 6 - 12 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 90 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 12 - 18 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 60 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 18 - 24 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 30 นาที

ทะเบียนทรัพย์สินเลขที่ ไฟ-LED-67 ข
สถานที่ติดตั้ง ชั้น 1 ทางเดินหน้าลิฟต์

วันที่	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (สัปดาห์ละ		เริ่มทดสอบ	ทดสอบการใช้งานจริงโดยการตัดไฟ (เดือนละ 1 ครั้ง)								ช่างผู้ตรวจเช็ค
	ปกติ	ผิดปกติ	เวลา	0 - 30 นาที		30 - 60 นาที		60 - 90 นาที		90 - 120 นาที		
				เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล	
1/5/69	/											
11/5/69	/											
15/5/69	/											
26/5/69	/		13.00	13.90	/	14.00	/	14.90	/	18.00	/	
4/6/69	/											
11/6/69	/											
18/6/69	/											
25/6/69	/		13.00	13.90	/	14.00	/	14.90	/	15.00	/	

หมายเหตุ
1. การทดสอบโดยการตัดไฟจริงต้องทดสอบเดือนละครั้ง โดยให้ปรับหักเวลาและผลที่ได้ด้วย
2. ต้องมีการติดฉลาก วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ครั้งสุดท้ายวิธีที่ดำเนินการ
3. เขียนข้อมูลด้านขวามือให้ชัดเจนและใช้ง่ายออก
4. แบบฟอร์ม 1 ใบใช้ได้ 4 เดือน โดยไม่มีการคร่อมเดือน
5. ไม่ให้ใช้กระดาษรีไซเคิลมาใช้งาน ด้านหลังของแบบฟอร์มต้องเป็นการบันทึกเท่านั้น
6. ควรปันทึกเหตุการณ์ และงานซ่อมบำรุง ลงในบันทึกด้านหลังทุกครั้งที่มี

ตารางตรวจเช็ค Compact Fire Exit Sign (ไฟป้ายบอกทางหนีไฟ)

SUPREME LEGEND

SPECIFICATION	
Brand	DYNO Model = LX-S10N-2A
Battery	NiMH 2050 m/Ah 1.2 v. x3
Lamp	LED Color = 6,500 K , Input Max = 5.5 w. , Input Stand by = 4.2 w.

อายุ แบตเตอรี่ 0 - 6 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 120 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 6 - 12 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 90 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 12 - 18 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 60 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 18 - 24 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 30 นาที

ทะเบียนทรัพย์สินเลขที่ ไฟ-LED-67 ข
สถานที่ติดตั้ง ชั้น 1 ทางเดินหน้าลิฟต์

วันที่	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (สัปดาห์ละ		เริ่มทดสอบ	ทดสอบการใช้งานจริงโดยการตัดไฟ (เดือนละ 1 ครั้ง)								ช่างผู้ตรวจเช็ค
	ปกติ	ผิดปกติ	เวลา	0 - 30 นาที		30 - 60 นาที		60 - 90 นาที		90 - 120 นาที		
				เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล	เวลา	ผล	
1/5/69	/											
8/5/69	/											
15/5/69	/											
26/5/69	/		13.00	13.90	/	14.00	/	14.90	/	15.00	/	
4/6/69	/											
11/6/69	/											
18/6/69	/											
25/6/69	/		13.00	13.90	/	14.00	/	14.90	/	15.00	/	

หมายเหตุ
1. การทดสอบโดยการตัดไฟจริงต้องทดสอบเดือนละครั้ง โดยให้ปรับหักเวลาและผลที่ได้ด้วย
2. ต้องมีการติดฉลาก วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ครั้งสุดท้ายวิธีที่ดำเนินการ
3. เขียนข้อมูลด้านขวามือให้ชัดเจนและใช้ง่ายออก
4. แบบฟอร์ม 1 ใบใช้ได้ 4 เดือน โดยไม่มีการคร่อมเดือน
5. ไม่ให้ใช้กระดาษรีไซเคิลมาใช้งาน ด้านหลังของแบบฟอร์มต้องเป็นการบันทึกเท่านั้น
6. ควรปันทึกเหตุการณ์ และงานซ่อมบำรุง ลงในบันทึกด้านหลังทุกครั้งที่มี

ตารางตรวจเช็ค Compact Emergency Light (ไฟฉุกเฉินชนิดติดตั้งประจำชุด)

SPECIFICATION	
Brand	DYNO Model = LX-S10N-2A
Battery	NiMH 2050 m/Ah 1.2 v. x3
Lamp	LED Color = 6,500 K , Input Max = 5.5 w. , Input Stand by = 4.2 w.

อายุ แบตเตอรี่ 0 - 6 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 120 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 6 - 12 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 90 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 12 - 18 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 60 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 18 - 24 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 30 นาที

ทะเบียนทรัพย์สินเลขที่ ไฟฉุกเฉินชนิดติดตั้งประจำชุด 1 ชั้น 2
สถานที่ติดตั้ง ชั้น 1 ทางเดินหน้าลิฟต์

วันที่	ตรวจสภาพทั่วไป(ทุกเดือน) (สัปดาห์ละครั้ง)		ทดสอบการใช้งานจริงโดยการตัดไฟ (เดือนละ 1 ครั้ง)								ช่างผู้ตรวจเช็ค
	ปกติ	ผิดปกติ	กำหนดทดสอบ	0 - 30 นาที		30 - 60 นาที		60 - 90 นาที		90 - 120 นาที	
				(วัน)	ผล	(วัน)	ผล	(วัน)	ผล	(วัน)	ผล
1/6/69	/										
11/6/69	/										
15/6/69	/										
25/6/69	/		13.00	13.90	/	14.00	/	14.90	/	15.00	/

หมายเหตุ
1. การทดสอบโดยการตัดไฟจริงต้องทดสอบเดือนละครั้ง โดยให้ปรับหักเวลาและผลที่ได้ด้วย
2. ต้องมีการติดฉลาก วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ครั้งสุดท้ายวิธีที่ดำเนินการ
3. เขียนข้อมูลด้านขวามือให้ชัดเจนและใช้ง่ายออก
4. แบบฟอร์ม 1 ใบใช้ได้ 4 เดือน โดยไม่มีการคร่อมเดือน
5. ไม่ให้ใช้กระดาษรีไซเคิลมาใช้งาน ด้านหลังของแบบฟอร์มต้องเป็นการบันทึกเท่านั้น
6. ควรปันทึกเหตุการณ์ และงานซ่อมบำรุง ลงในบันทึกด้านหลังทุกครั้งที่มี

File Name : D:\Dyno\05Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คครั้งที่ขาย\17 Emergency Light-fire exit (ใหม่).xlsEmergency Light

ป = ปกติ
ผ = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค Compact Emergency Light (ไฟฉุกเฉินชนิดติดตั้งประจำชุด)

SPECIFICATION	
Brand	DYNO Model = LX-S10N-2A
Battery	NiMH 2050 m/Ah 1.2 v. x3
Lamp	LED Color = 6,500 K , Input Max = 5.5 w. , Input Stand by = 4.2 w.

อายุ แบตเตอรี่ 0 - 6 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 120 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 6 - 12 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 90 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 12 - 18 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 60 นาที
อายุ แบตเตอรี่ 18 - 24 เดือน ควรใช้งานได้ประมาณ 30 นาที

ทะเบียนทรัพย์สินเลขที่
สถานที่ติดตั้ง ห้องน้ำชั้นบนสุด

วันที่	ตรวจสภาพทั่วไป(ทุกเดือน) (สัปดาห์ละครั้ง)		ทดสอบการใช้งานจริงโดยการตัดไฟ (เดือนละ 1 ครั้ง)								ช่างผู้ตรวจเช็ค
	ปกติ	ผิดปกติ	กำหนดทดสอบ	0 - 30 นาที		30 - 60 นาที		60 - 90 นาที		90 - 120 นาที	
				(วัน)	ผล	(วัน)	ผล	(วัน)	ผล	(วัน)	ผล
1/6/69	/										
11/6/69	/										
15/6/69	/										
25/6/69	/		13.00	13.90	/	14.00	/	14.90	/	15.00	/

หมายเหตุ
1. การทดสอบโดยการตัดไฟจริงต้องทดสอบเดือนละครั้ง โดยให้ปรับหักเวลาและผลที่ได้ด้วย
2. ต้องมีการติดฉลาก วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ครั้งสุดท้ายวิธีที่ดำเนินการ
3. เขียนข้อมูลด้านขวามือให้ชัดเจนและใช้ง่ายออก
4. แบบฟอร์ม 1 ใบใช้ได้ 4 เดือน โดยไม่มีการคร่อมเดือน
5. ไม่ให้ใช้กระดาษรีไซเคิลมาใช้งาน ด้านหลังของแบบฟอร์มต้องเป็นการบันทึกเท่านั้น
6. ควรปันทึกเหตุการณ์ และงานซ่อมบำรุง ลงในบันทึกด้านหลังทุกครั้งที่มี

File Name : D:\Dyno\05Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คครั้งที่ขาย\17 Emergency Light-fire exit (ใหม่).xlsEmergency Light

ป = ปกติ
ผ = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค DIESEL ENGINE FIRE PUMP

SUPREME LEGEND

Specification	Engine	"CLARKE" Model = JU6H-UFOO ,Serial No. = PE6068T999479 ,144 Hp , 6 Cylinder ,4 Storke,6,800 CC
	Pump	"PEERLESS PUMP" Model = 5AEF14 ,Serial No. = 9927115205-10-A ,2100 Rpm , PSI Max = 133 , Rated PSI = 130 ,Rated GPM = 750 ,Max Bhp = 121 ,Max Suction PSI = 42 ,Seal-Packing Seal

ปริมาตรถังเชื้อเพลิง 600 ลิตร
ความจุน้ำมันเครื่อง 20 ลิตร
ความจุน้ำหม้อน้ำ 14.79 ลิตร
Charger Voltage มากกว่า 12.5 V

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	ตรวจสอบสภาพทั่วไปก่อนทดสอบ: ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ระดับน้ำมันเครื่อง	ระดับน้ำหม้อน้ำ	ตรวจสภาพภายนอก	สายพาน	การรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	การรั่วซึมของน้ำ Engine	การรั่วซึมของน้ำ Pump	ค่าและสภาพทั่วไปขณะทดสอบการทำงานที่เครื่องยนต์: Pump Start ที่ความดัน PSI	ความดันน้ำขณะสตาร์ทเครื่อง PSI	รอบเครื่องยนต์ RPM	Oil Pressure PSI	Water Temp. C	Amperes A	น้ำหล่อลื่น Packing Seal	เสียงเครื่องยนต์	การสั่นสะเทือน	การรั่วซึมของน้ำมันและน้ำมัน	ตู้ควบคุม: พลังไฟหน้าตู้	Charger Voltage no.1 V	Charger Voltage no.2 V	สภาพทั่วไป: Relief Valve	Enclose Waste Cone	Valve	ชั่วโมงทำงาน Hr	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง ลิตร	ผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
25/7/67	11.30	11.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	80	100	2100	52	70	8.0	✓	✓	✓	✓	✓	14.4	13.5	✓	✓	✓	33.5	428	[redacted]	
22/6/67	10.00	10.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	80	100	2100	52	70	8.0	✓	✓	✓	✓	✓	14.6	14.9	✓	✓	✓	28.1	419		
29/8/67	10.00	10.10	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	80	100	2100	52	70	8.0	✓	✓	✓	✓	✓	14.9	14.0	✓	✓	✓	28.2	415		
5/4/67	08.50	05.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	80	100	2100	52	70	8.0	✓	✓	✓	✓	✓	14.5	13.5	✓	✓	✓	28.2	415		
12/4/67	10.00	10.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	80	100	2100	52	70	8.0	✓	✓	✓	✓	✓	14.5	14.8	✓	✓	✓	28.3	410		
19/1/68	10.00	10.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	80	100	2100	52	70	8.0	✓	✓	✓	✓	✓	14.1	14.1	✓	✓	✓	28.6	403		
26/1/68	10.00	10.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	80	100	2100	52	70	8.0	✓	✓	✓	✓	✓	14.3	14.0	✓	✓	✓	28.8	402		
3/2/68	11.00	11.45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	80	100	2100	52	70	8.0	✓	✓	✓	✓	✓	14.3	13.5	✓	✓	✓	29.1	400		

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\3.Fire Pump.xls

ตารางตรวจเช็ค JOCKEY PUMP

SUPREME LEGEND

Specification	Pump	"GRUNFOS" , Type = CRS-18 A-FGJ-A-E-HQQE , Model = A96513388P11644 , Serial No. = 0007 Q = 5.8 m^3/hr ,H = 93 m ,Hmax = 122.7 m ,P2 = 3 Kw ,N = 2900 min Suction 1.50" ,Discharge 1.50" ,Flow Rate = 30 GPM
	Motor	"GRUNFOS" ,Type = PTC160°C ,Model = MG100LC2-2BFT130-H3 ,Serial No. = 8SU1151031116390113 IP = 55 , I1/1=6.30A , Imax = 6.90AN2900-2920 min , P2 = 3 Kw , DE = 6306.2Z.C3 , NDE = 6205.2Z.C3

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	ความดันน้ำ Pump Start PSI	ความดันน้ำ Pump Stop PSI	วัดค่ากระแสไฟฟ้า R Amp	S Amp	T Amp	ตรวจสอบสภาพ: พลังไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิอินน้ำ	เสียง	การสั่นสะเทือน	วาล์วน้ำ	Pressure Gauge	ความถี่ในการทำงาน ชม./ครั้ง	วิธีทดสอบ Man.	Auto	ผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
19/1/68	09.30	09.40	90	100	4.0	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓	[redacted]	
26/1/68	08.00	08.10	80	100	4.8	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
3/2/68	08.50	09.00	80	100	5.0	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\5.Jockey Pump.xls

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค JOCKEY PUMP

SUPREME LEGEND

Specification	Pump	"GRUNFOS" , Type = CRS-18 A-FGJ-A-E-HQQE , Model = A96513388P11644 , Serial No. = 0007 Q = 5.8 m^3/hr ,H = 93 m ,Hmax = 122.7 m ,P2 = 3 Kw ,N = 2900 min Suction 1.50" ,Discharge 1.50" ,Flow Rate = 30 GPM
	Motor	"GRUNFOS" ,Type = PTC160°C ,Model = MG100LC2-2BFT130-H3 ,Serial No. = 8SU1151031116390113 IP = 55 , I1/1=6.30A , Imax = 6.90AN2900-2920 min , P2 = 3 Kw , DE = 6306.2Z.C3 , NDE = 6205.2Z.C3

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	ความดันน้ำ Pump Start PSI	ความดันน้ำ Pump Stop PSI	วัดค่ากระแสไฟฟ้า R Amp	S Amp	T Amp	ตรวจสอบสภาพ: พลังไฟหน้าตู้	การรั่วซึม	อุณหภูมิอินน้ำ	เสียง	การสั่นสะเทือน	วาล์วน้ำ	Pressure Gauge	ความถี่ในการทำงาน ชม./ครั้ง	วิธีทดสอบ Man.	Auto	ผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
20/2/67	08.00	08.10	80	100	4.8	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓	[redacted]	
27/2/67	9.00	9.10	90	100	4.9	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
6/3/67	9.00	9.10	90	100	4.9	5.5	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
13/3/67	9.00	9.10	90	100	4.9	5.5	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
20/3/67	9.00	9.10	90	100	4.9	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
23/3/67	08.50	05.00	80	100	4.5	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
3/4/67	09.00	09.10	90	100	4.6	5.4	5.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
10/4/67	09.00	09.10	90	100	4.7	5.5	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
17/4/67	09.00	09.10	90	100	4.6	5.5	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
24/4/67	09.10	09.20	90	100	4.6	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
1/5/67	12.30	10.30	90	100	4.8	5.5	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
8/5/67	09.00	09.10	90	100	4.9	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
15/5/67	08.10	08.20	90	100	4.8	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
22/6/67	9.30	9.40	90	100	4.9	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
29/5/67	9.00	9.10	90	100	4.9	5.4	5.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		
5/6/67	09.30	09.30																	
19/6/67	08.50	05.00	90	100	4.7	5.4	5.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-		✓		ปั๊มระบบออโต้ ใน Tang ดูด อย่างน้อยวันละครั้ง

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\5.Jockey Pump.xls

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค GENERATOR

SUPREME LEGEND

Specification	Engine	"FG WILSON" model FD6-10.3A1 , 235 KW , 1500 rpm , weight = 880 KG
	Generator	" FG WILSON " Model FD60S , Project Indentification Number "FGWFD60STYCH00174" , 277 KVA , 220 KW , 50 Hz

ปริมาตรถังเชื้อเพลิง: 600 ลิตร
Oil Capacity: 28 ลิตร
Water Coolant: 61 ลิตร
Fuel Consumption: Load 100% (60 ลิตร/ชม.)

Oil Filter type: "Spin on, Full Flow"
Oil type: CF4 15w40
Fuel Filter type: "Spin on"
(Class A2 Diesel or BSEN590)
Air Filter type: "Replacelle Element"

วันที่	เริ่มทดสอบ เวลา	หยุดทดสอบ เวลา	Volt Meter 380V RS	ST	TR	ความถี่ไฟฟ้า Hz	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ rpm	Oil Pressure Bar	Oil Temp. C	Water Temp C	ชั่วโมงทำงาน hr.	DC Volt Battery V.	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง ลิตร	ตรวจสอบสภาพ: เบรคคลัช	ระดับน้ำมันเครื่อง	ระดับน้ำหม้อน้ำ	กรองอากาศ	สายพาน	เสียง	การสั่นสะเทือน	วิธีทดสอบ Man.	Auto	ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
10/4/67	10.00	10.10	403	403	403	50	1500	4.5	-	77	291	22.5	555	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	[redacted]	
17/4/67	10.00	10.10	403	404	403	50	1500	4.5	-	74	292	23.5	545	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		
24/4/67	10.00	10.10	403	404	403	50	1500	4.5	-	79	293	23.5	534	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		
9/9/67	10.00	10.10	403	404	403	50	1500	4.5	-	72	294	24.3	526	/	/	/	/	/	/	/		/		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\4.Generator.xls

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค Booster Pump No.1 & No.2 (อาคาร A)

SUPREME LEGEND

Specification		
	Moter	"GRUNDFOS" ,Model = MG90LC2-24FT11S-H3 ,I1/1 = 7.7/4.45A , IMax = 8.45/4.90 Amp ,50 Hz ,N = 2890 -2910 Min ,P2 = 2.2 Kw
	Pump	"GRUNDFOS" Model = A96501698P11708 ,Type = CR15-02A-F-A-E-HQQE 50 Hz , P2 = 2.2 Kw ,N = 2899 min ,Hmax = 28.7 m ,H = 22 m ,Q = 17 m^3 /h
	Pressure Tank	"GRUNDFOS" Pass Number = 96573260 ,Type = GT-U-500V , 500 L , 4 Bar , Max Bar = 10 ,Maximum Working Temperature = 70o C ,Serial No. = 16/1400

ความดันใช้งานมาตรฐานใน Pressure Tank = 38 PSI

Pressure Set Pump 1 Start ____ psi Stop ____ psi

Pump 2 Start ____ psi Stop ____ psi

พิกัดกระแสไฟฟ้าไม่เกิน 4.1 Amp.

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	Pump no.2-1 R	Pump no.2-1 S	Pump no.2-1 T	Pump no.2-2 R	Pump no.2-2 S	Pump no.2-2 T	แรงดันน้ำ Suction	แรงดันน้ำ Discharge	แรงดันน้ำ Pressure Tank	Pump 2-1 Start	Pump 2-1 Stop	Pump 2-2 Start	Pump 2-2 Stop	ตรวจสอบสภาพ พัดลมไฟฟ้าหุ้	ตรวจสอบสภาพ ลูกหมุนปั๊มน้ำ	ตรวจสอบสภาพ เสียง	ตรวจสอบสภาพ การสั่นสะเทือน	ตรวจสอบสภาพ Pressure Gauge	วิธีทดสอบ Man.	วิธีทดสอบ Auto	ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI	PSI									
8/6/65	08.20	08.30	2.1	2.2	2.2	2.1	2.2	2.2	11	28	30	30	40	30	40	✓	✓	✓	✓	✓		✓	[redacted]	
13/6/69	09.00	09.10	2.1	2.2	2.1	2.0	2.2	2.2	11	28	30	30	40	30	40	✓	✓	✓	✓	✓		✓		
22/6/69	08.30	08.40	2.1	2.2	2.2	2.1	2.2	2.2	11	28	30	30	40	30	40	✓	✓	✓	✓	✓		✓		
25/6/65	08.20	08.30	2.1	2.2	2.1	2.1	2.2	2.2	11	28	30	30	40	30	40	✓	✓	✓	✓	✓		✓		
6/7/69	09.20	09.30	2.1	2.2	2.2	2.1	2.2	2.2	11	28	30	30	40	30	40	✓	✓	✓	✓	✓		✓		

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\7.BP pump.xls

ตารางการตรวจเช็ค Cold Water Pump No.3 & No.4 (อาคาร B)

SUPREME LEGEND

Specification		
	Pump	"GRUNDFOS" ,Type = CR32-3 A-F-A-E-HQQE, Model = B96122011P11706 ,P2 = 5.50 Kw , 50 Hz ,2919 Rpm ,HMax = 58.5 m ,H = 44.1 m ,Q = 30 m3/Hr ,Suction 2.50" ,Discharge 2.50"
	Mortor	"GRUNDFOS" ,Model = MG132SC2-38FF265-H3 ,P2 = 5.50 Kw , 50 Hz ,2920-2940 Rpm ,I 1/1101.0 ,I Max = 12.2A

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	PUMP no.1 R	PUMP no.1 S	PUMP no.1 T	PUMP no.2 R	PUMP no.2 S	PUMP no.2 T	แรงดันน้ำ Suction	แรงดันน้ำ Discharge	ตรวจสอบสภาพ พัดลมไฟฟ้าหุ้	ตรวจสอบสภาพ การสั่นสะเทือน	ตรวจสอบสภาพ ลูกหมุนปั๊มน้ำ	ตรวจสอบสภาพ เสียง	ตรวจสอบสภาพ การสั่นสะเทือน	ตรวจสอบสภาพ ตำแหน่งวาล์วน้ำ	ตรวจสอบสภาพ Pressure Gauge	วิธีทดสอบ Man.	วิธีทดสอบ Auto	ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	PSI	PSI											
2/5/69	9.35	9.45	9.7	9.8	9.6	9.6	9.6	9.6	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			[redacted]	
9/5/69	8.55	9.00	7.6	8.8	8.4	8.4	7.6	8.6	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
16/5/69	9.10	9.20	8.1	9.3	9.1	8.5	9.2	9.2	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
23/5/69	10.00	10.10	9.2	9.2	9.2	8.5	8.5	8.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
30/5/69	8.20	8.25	9.0	9.2	9.1	8.4	9.6	9.6	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
6/6/69	13.20	13.30	7.9	9.3	9.0	8.4	9.6	9.6	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
13/6/65	10.00	10.30	8.0	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
20/6/65	10.30	10.40	9.5	9.5	9.0	8.0	8.5	8.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
27/6/69	9.20	9.30	8.1	9.2	9.0	8.4	9.5	9.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
4/7/69	9.10	9.20	8.2	9.1	9.0	8.5	8.5	9.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
18/5/65	08.30	08.40	8.2	9.1	9.0	8.6	9.5	9.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
25/5/69	9.00	9.10	8.1	9.0	9.0	8.5	9.5	9.4	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
1/1/69	10.30	10.40	8.1	9.0	9.0	8.5	9.4	9.6	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
8/6/65	08.40	08.50	8.0	9.1	9.0	8.5	9.5	9.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
15/1/69	10.00	10.20	7.9	9.0	8.9	8.5	9.4	9.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
22/6/69	09.30	10.00	8.2	9.2	9.2	8.6	9.4	9.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
29/6/69	09.00	09.10	8.2	9.1	8.9	8.5	9.5	9.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\6.CW pump.xls

รางการตรวจเช็ค Cold Water Pump No.1 & No (อาคาร A)

SUPREME LEGEND

Specification		
	Pump	"GRUNDFOS" , Model = B96122013P11706 , Type = CR32-4 A-F-A-E-HQQC ,7.50 Kw , 50 Hz , 2919 rpm , HMax = 77.8 m , H = 59.1 m ,Q = 30 m3/Hr , Suction = 2 1/2" , Discharge 2 1/2"
	Mortor	"GRUNDFOS" , Model = MG132SB2-38FF265-H3 , 7.50 Kw , 50 Hz , 2910-2920 rpm , 15.4 / 8.9 Amp , I 1/114.4-14.0/8.30-8.10 , IMax = 15.8-15.4/9.15-8.90A

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	PUMP no.1 R	PUMP no.1 S	PUMP no.1 T	PUMP no.2 R	PUMP no.2 S	PUMP no.2 T	แรงดันน้ำ Suction	แรงดันน้ำ Discharge	ตรวจสอบสภาพ พัดลมไฟฟ้าหุ้	ตรวจสอบสภาพ การสั่นสะเทือน	ตรวจสอบสภาพ ลูกหมุนปั๊มน้ำ	ตรวจสอบสภาพ เสียง	ตรวจสอบสภาพ การสั่นสะเทือน	ตรวจสอบสภาพ ตำแหน่งวาล์วน้ำ	ตรวจสอบสภาพ Pressure Gauge	วิธีทดสอบ Man.	วิธีทดสอบ Auto	ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	PSI	PSI											
2/5/69	8.35	8.45	11.6	11.3	11.5	11.7	11.8	11.9	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			[redacted]	
9/5/69	8.10	8.20	11.4	12.4	12.4	11.5	13.0	12.6	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
16/5/69	8.10	8.20	11.5	12.8	12.8	11.6	12.9	12.8	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
23/5/65	08.10	08.20	11.6	12.8	12.8	11.5	12.8	12.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
30/5/69	8.40	8.50	11.6	12.9	12.9	11.7	13.0	12.9	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
6/6/69	13.10	13.20	11.6	12.9	12.8	11.6	12.9	12.9	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
13/6/65	10.00	10.10	11.4	12.9	12.8	11.5	12.9	12.9	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
20/6/65	10.50	11.00	11.5	13.0	12.8	11.5	13.0	12.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
27/6/69	09.20	09.30	11.4	12.9	12.9	11.9	12.9	12.9	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
4/7/69	08.20	08.30	11.7	12.8	12.9	11.9	12.9	12.9	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
11/7/69	08.30	08.40	11.4	12.9	12.6	11.8	12.9	12.9	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
18/5/65	08.30	08.40	11.9	12.7	12.5	11.8	12.5	12.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
25/5/69	8.30	8.40	11.8	12.8	11.7	11.7	12.9	12.9	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
1/1/69	8.20	8.30	11.7	12.8	12.7	11.9	12.9	12.8	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
8/6/65	08.30	08.40	11.8	12.5	12.5	11.5	12.5	12.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
15/1/69	08.40	08.50	11.9	12.8	12.7	11.6	12.9	12.9	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
22/6/69	09.00	09.10	11.8	12.7	12.9	11.5	12.9	12.9	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
29/6/69	08.50	09.00	11.8	12.8	12.8	11.6	12.9	12.5	0	62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				

/ = ปกติ
x = ผิดปกติ

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\6.CW pump.xls

ตารางการตรวจเช็ค Aerator & Return Sludge Pump (WWT)No.1 & No.2 (อาคาร A)

SUPREME LEGEND

Specification		
	Aerator	"TSURUMI PUMP" Model = 15-BER3, 3~380 V, 1.5 Kw, 50 Hz, 3 2840 rpm, 3.5 Amp. H Max = 4 m , Q = 24 m3/h , DN 32 mm.
	Return Sludge Pump	"TSURUMI PUMP" , Model = 4OU2.25-52 , Hmax = 7.5 m , Hmin = 1.0 m , Qmax = 0.268 m3/min, DN = 40 min, P2 = 0.25 Kw,0.75 Amp, N = 2880 min

Areator พิกัดกระแสไฟฟ้า 3.5 Amp.

Pump พิกัดกระแสไฟฟ้า 0.75 Amp.

วันที่	เวลา เริ่ม	เวลา หยุด	วัดค่ากระแสไฟฟ้า Aerator1	Aerator1	Aerator2	Aerator2	Return Sludge Pump	Return Sludge Pump	ผู้ควบคุม พัดลมไฟฟ้าหุ้	ผู้ควบคุม ตู้ควบคุม	ผู้ควบคุม Overload	ตรวจเช็คทั่วไป ความสะอาดของรอบ	ตรวจเช็คทั่วไป สภาพสายไฟ	ตรวจเช็คทั่วไป กระแสจาก	วิธีทดสอบ Man.	วิธีทดสอบ Auto	ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp										
30/4/69	08.20	08.30	2.3	2.4	2.4	2.5	2.3	2.4	0.6	0.5	0.5	✓	✓	✓	✓		[redacted]	
2/5/69	8.10	8.20	2.4	2.5	2.4	2.4	2.5	2.5	0.6	0.6	0.6	✓	✓	✓	✓			
30/5/69	8.10	08.20	2.3	2.4	2.4	2.3	2.3	2.5	0.6	0.6	0.6	✓	✓	✓	✓			
21/5/69	08.30	08.40	2.4	2.5	2.4	2.3	2.3	2.5	0.6	0.6	0.6	✓	✓	✓	✓			
28/5/69	8.10	8.20	2.4	2.5	2.4	2.5	2.5	2.4	0.6	0.6	0.6	✓	✓	✓	✓			
4/6/69	8.15	8.20	2.3	2.5	2.4	2.5	2.5	2.5	0.6	0.6	0.6	✓	✓	✓	✓			
11/6/69	08.30	08.40	2.3	2.4	2.3	2.4	2.4	2.4	0.6	0.6	0.6	✓	✓	✓	✓			
18/6/69	08.30	08.40	2.3	2.4	2.5	2.4	2.5	2.4	0.6	0.6	0.6	✓	✓	✓	✓			
25/6/69	08.10	08.20	2.3	2.4	2.5	2.4	2.5	2.4	0.6	0.6	0.6	✓	✓	✓	✓			
2/7/69	08.20	08.30	2.3	2.4	2.5	2.4	2.5	2.4	0.6	0.6	0.6	✓	✓	✓	✓			

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\10.โรงระบบบำบัดน้ำเสีย (wwt).xls

ตารางการตรวจเช็ค Aerator & Return Sludge Pump (WWT)No.3 & No.4 (อาคาร B)

SUPREME LEGEND HANGLICHI-SAMAII

Specification		
	Aerator	"TSURUMI PUMP" Model = 15-BER3 , 3~380 V , 1.5 Kw , 50 Hz , 3 2840 rpm, 3.5 Amp. , H Max = 4 m , Q = 24 m3/h , DN 32 mm.
	Return Sludge Pump	"TSURUMI PUMP" , Model = 40U2.25-52 , Hmax = 7.5 m , Hmin = 1.0 m , Qmax = 0.268 m3/min , DN = 40 min , P2 = 0.25 Kw ,0.75 Amp , N = 2880 min

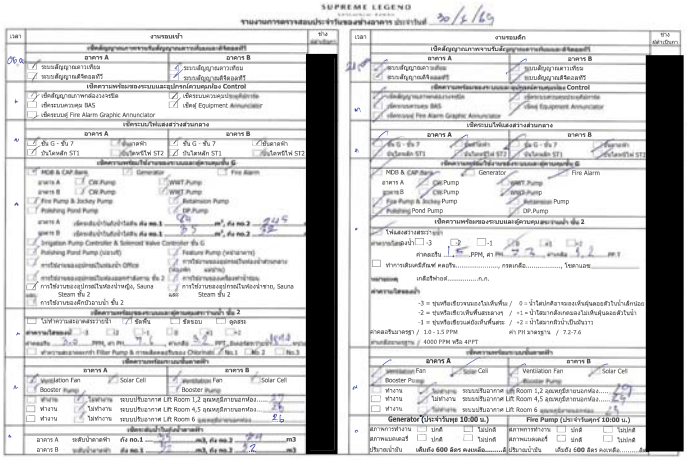
Aeator พัดัดกระแสไฟฟ้า 3.5 Amp.
Pump พัดัดกระแสไฟฟ้า 0.75 Amp.

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า						ผู้ควบคุม			ตรวจเช็คทั่วไป			วิธีทดสอบ		ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด	Aerator1		Aerator2		Return Sludge Pump		หลอดไฟทำงาน	สวิทช์ใช้งาน	Overload	ความสะอาดของตู้	สภาพสายไฟ	ยึดแน่นของตู้	Man.	Auto		
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp										
22/3/22	8.50	09.30	3.4	0.5	3.5	2.9	2.6	2.6	/	/	/	/	/	/	/		[redacted]	
9/5/69	8.50	9.00	3.4	3.6	2.5	2.5	2.6	2.6	0.5	0.5	0.5							
14/5/69	09.00	09.10	3.3	3.4	3.9	2.4	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/		
21/5/69	09.00	09.10	2.4	2.5	2.4	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/		
28/5/69	8.30	8.45	2.3	2.5	2.5	2.4	2.5	2.5	0.6	0.5	0.6	/	/	/	/	/		
4/6/69	8.50	9.00	2.4	2.5	2.4	2.4	2.6	2.6	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/		
11/6/69	08.30	08.40	2.3	2.5	2.4	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/		
18/6/69	09.20	09.30	2.4	2.5	2.5	2.4	2.5	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/		
25/6/69	09.10	09.20	2.3	2.5	2.4	2.4	2.5	2.5	0.5	0.6	0.5	/	/	/	/	/		
2/7/69	09.30	09.40	2.4	2.5	2.4	2.4	2.6	2.5	0.5	0.5	0.5	/	/	/	/	/		

File Name : D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\10.ไม้ระบบบำบัดน้ำเสีย (wwt).xls

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของอาคาร ประจำวันที่ 30/5/69



D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188 หมู่ที่ : ซอย : พระรามที่3 ซอย 77

ถนน : แขวง/ตำบล : ช่องนนทรี เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0960888 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบ.เอกชนสูบทิ้งเมื่อ 13/1/68

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,224.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,320.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,056.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. — 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188 หมู่ที่ : ซอย : พระรามที่3 ซอย 77

ถนน : แขวง/ตำบล : ช่องนนทรี เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0960888 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบ.เอกชนสูบทิ้งเมื่อ 13/1/68

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,014.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,144.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 915.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. — 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188 หมู่ที่ : ซอย : พระรามที่3 ซอย 77

ถนน : แขวง/ตำบล : ช่องนนทรี เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0960888 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบ.เอกชนสูบทิ้งเมื่อ 13/1/68

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,261.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,270.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,016.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. — 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188 หมู่ที่ : ซอย : พระรามที่3 ซอย 77

ถนน : แขวง/ตำบล : ช่องนนทรี เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0960888 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบ.เอกชนสูบทิ้งเมื่อ 13/1/68

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,287.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,319.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,055.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. — 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188 หมู่ที่ : ซอย : พระรามที่3 ซอย 77

ถนน : แขวง/ตำบล : ช่องนนทรี เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0960888 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบ.เอกชนสูบทิ้งเมื่อ 13/1/68

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,298.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,171.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 936.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. — 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188 หมู่ที่ : ซอย : พระรามที่3 ซอย 77

ถนน : แขวง/ตำบล : ช่องนนทรี เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0960888 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 50.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 18 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบ.เอกชนสูบทิ้งเมื่อ 13/1/68

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,253.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,079.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 863.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. — 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-3

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่สปภ.(กปก.๒) ๕๖๗ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ **๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑**

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดสุพรีม เลเจ้นด์

ตั้งอยู่เลขที่ **๑๘๘ ซอยพระรามที่ ๓ ซอย ๗๗ ถนนพระรามที่ ๓ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน **๑๕** คน

เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค3 - 1

ภาคผนวก ค-4

ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลห้องชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๑
(นายวิรินทร์ เลขนางณี)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด "สุพรีม เลเจ้นด์"



สารบัญ

		หน้า
หมวดที่ 1	บททั่วไป	2
หมวดที่ 2	วัตถุประสงค์	3
หมวดที่ 3	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	4
หมวดที่ 4	ทรัพย์ส่วนกลาง , การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	5
หมวดที่ 5	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง	6
หมวดที่ 6	การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	6 - 7
หมวดที่ 7	การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่	7 - 8
หมวดที่ 8	คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	9
หมวดที่ 9	การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	10
หมวดที่ 10	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	11
หมวดที่ 11	การเลิกอาคารชุด	11
หมวดที่ 12	บทเฉพาะการ	11
	เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1 รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง และ ทรัพย์ส่วนบุคคล	12 -14
	เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 2 บัญชีแสดงอัตราส่วนเจ้าของห้องชุดในทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล	15 -16



หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า **"ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด** สุพรีม เลเจ้นด์" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า **"นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์"** เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า **"SUPREME LEGEND JURISTIC PERSON"**

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

"พระราชบัญญัติอาคารชุด"	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกา, กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง	บริษัท สุพรีม ทีม จำกัด
"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางและในที่นี้ให้ หมายถึง อาคารชุด **สุพรีม เลเจ้นด์**
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด **สุพรีม เลเจ้นด์**
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายถึง	ห้องชุด หมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายตามที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมที่ดิน
"ห้องชุด"	หมายถึง	ห้องชุดตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมที่ดิน
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด **สุพรีม เลเจ้นด์**
"การประชุมใหญ่สามัญ"	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมวิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
"คณะกรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
"กรรมการ"	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
"เงินกองทุน"	หมายถึง	เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วน สำหรับอาคารชุด และ/หรือ ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง	ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้ บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้ โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อย ตามศีลธรรมและจารีตประเพณีอันดีงาม โดยไม่ก่อความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้อาศัยอื่นในอาคารชุด โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดในอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์ เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้แทนของเจ้าของร่วม แขกผู้มาเยือน และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดๆ ก็ตาม นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

การแก้ไข เปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติม ข้อบังคับนี้ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 5. นอกจากการที่ได้ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ถือตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า



หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ด้วย

6.1 จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณเรับจ่ายตลอดจนกำหนดค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม

6.2 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงิน และหารายได้ เพื่อใช้จ่ายในการดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่ทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระให้แก่ราชการ

6.3 จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคต ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุด จะใช้งานได้และมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไป

6.4 ดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคาร และทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งทำสัญญาประกันภัย ทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

6.5 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม

6.6 ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สิน อันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม ครอบคลุมไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด รวมถึงสิทธิในส่วนของเจ้าของร่วม และ/หรือตนเองในการต่อสู้ผู้อื่น และเรียกร้องสิทธิหรือเอาทรัพย์สินอย่างใดๆ รวมทั้งให้มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา และ/หรือ กระบวนการทางกฎหมายต่อผู้กระทำการละเมิดกับนิติบุคคลอาคารชุด

6.7 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

6.8 ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์



หมวดที่ 3
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการ

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อที่ 29 และให้ผู้จัดการยื่นใส่ใบแต่งตั้งว่าหลักฐานไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 8. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

8.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
8.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
8.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
8.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
8.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
8.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 9. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

9.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
9.2 ลาออก
9.3 ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อที่ 8
9.4 ไม่ปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน
9.5 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 10. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

10.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
10.2 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบ เรียบร้อยภายในอาคารชุด
10.3 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เกี่ยวกับการใช้หรือการกระทำใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารซึ่งเป็นวัตถุประสงค์ในการจัดการทรัพย์ของตนเอง
10.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
10.5 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลาง การใช้บริการต่างๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
10.6 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
10.7 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป
10.8 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือนโดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น โดยงบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนเงินสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
10.9 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่สามัญหนึ่งในสิบ
10.10 เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งยี่สิบบัญชีไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้ โดยรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลดังกล่าวต้องเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่รับเอาที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
10.11 มอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนตน ในเรื่องแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดี หรือเข้าต่อสู้คดีทั้งในทางแพ่งและทางอาญา ติดต่อราชการ ดำเนินการติดต่อขอสาธารณูปโภคต่างๆ แทนนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงการจัดการใด ๆ ซึ่งตามข้อบังคับ มติที่ประชุมใหญ่ หรือคณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดทำการแทนได้
10.12 อำนาจหน้าที่อื่น ตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ หรือมติที่ประชุมใหญ่ หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

SUPREME FRAN CHAISE

หมวดที่ 4
หรัพย์ส่วนกลาง, การจัดการและการใช้หรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 11. หรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง
11.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
11.2 ที่ดินที่มิได้ไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
11.3 โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
11.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มิได้ไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
11.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มิได้ไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
11.6 สถานที่ที่มิได้ไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
11.7 หรัพย์สินอื่นที่มิได้ไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน
11.8 สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด
11.9 อสังหาริมหรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาโดยมีค่าภาระติดพัน ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
11.10 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การปรับน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
11.11 หรัพย์สินที่ได้เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในการดูแลรักษา
11.12 หรัพย์ส่วนกลางที่มิได้ไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด รายละเอียดประกฎตามรายการหรัพย์ส่วนกลางที่ได้จดทะเบียนไว้ตามเอกสารแบบท้ายฉบับที่ 1 ของข้อบังคับนี้

ข้อ 12. การจัดการใดๆ เกี่ยวกับหรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงการกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ เบี้ย ปรับ และค่าธรรมเนียมต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้หรัพย์ส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ ตามที่ระบุไว้ในข้อที่ 10 แห่งข้อบังคับนี้

ข้อ 13. เจ้าของร่วม บริวร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง จะต้องใช้หรัพย์ส่วนกลางและบริการต่างของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงใช้หรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในหรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยอื่นในอาคารชุด โดยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้หรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 14. เจ้าของร่วม บริวร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ตามสภาพอันถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้สอยหรัพย์นั้น ภายใต้ข้อบังคับ และระเบียบของอาคารชุดนี้ และต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

14.1 ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดทั้งส่วนกลางอื่น หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม
14.2 ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการดัดขวาง ขัดขวาง รบกวน กระทบกระเทือน หรือ รอนสิทธิการใช้หรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนไม่ก่อความร่ำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น
14.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง
14.4 ห้ามบุคคลใดๆ ที่แต่งกายไม่เรียบร้อย ประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม ขัดต่อศีลธรรมอันดีงาม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนกลาง ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่ต้องแจ้งเหตุผล
14.5 ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่มีบริเวณซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่
14.6 เจ้าของร่วม บริวร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง โดยฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือบุคคลอื่น ผู้จัดการ และ/หรือคณะกรรมการ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดเข้าไป หรือใช้ประโยชน์ ในทรัพย์ส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้หรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการ ใด ๆ ในฐานะผู้เสียหาย และ/หรือแทนผู้เสียหายในการดำเนินการเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตลอดจน มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม และ/หรือบริวร หรือบุคคลอื่นใดนั้นให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ บุคคลที่ดำเนินการดังกล่าว

ข้อ 15. อาคารชุดจัดให้มีจอดรถที่นอกเหนือจากที่จอดรถที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลเป็นทรัพย์ส่วนกลาง การใช้พื้นที่จอดรถทั้งส่วนกลางและส่วนบุคคล ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารกระทำการดัดขวาง หรือมิดต้นทางในการจอดรถ หรือเปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้พื้นที่จอดรถเป็นอย่างอื่น หรือเล็กรถเป็นเหตุให้เกิดความเสื่อมโทรมทำลาย หรือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามปกติโดยให้ถือว่า บุคคลดังกล่าวประพฤติผิดข้อบังคับ และให้ผู้จัดการมีอำนาจสั่งการให้บริการจอดรถมหรือสั่งระงับการกระทำเช่นนั้นด้วยเป็นการด่วน

ข้อ 16. เพื่อประโยชน์ในการใช้หรัพย์ส่วนกลาง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้หรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล ได้ตามความเหมาะสม หรือสภาวการณ์ โดยมีประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ และมีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในหรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงมีอำนาจในการควบคุมดูแลควรสอบ การใช้หรัพย์ส่วนกลางและ บริการของนิติบุคคลของเจ้าของร่วมให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย

SUPREME FRAN CHAISE

หมวดที่ 5
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 17. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของแต่ละห้องชุดรวมพื้นที่จอดรถที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล กับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมด รวมพื้นที่จอดรถส่วนบุคคลทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ยอดจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6 ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแบบท้ายฉบับที่ 2 ของข้อบังคับนี้

หมวดที่ 6
การใช้หรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 18. เจ้าของร่วม บริวร หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุด และหรัพย์ส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และต้องใช้ห้องชุด หรือหรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดด้วยความสงบ เรียบร้อย ถูกต้องตามประโยชน์การใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย เดือดร้อน รำคาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นซึ่งพักอาศัยในอาคารชุด และต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

18.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องให้ห้องชุดเพื่อพักอาศัยเท่านั้น
18.2 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้างติดตั้ง หรือกระทำการใดๆ ต่อหรัพย์ส่วนบุคคลของตน อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคงหรือความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือหรัพย์ส่วนกลาง หรือหรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม เช่น ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม ระเบียงห้องชุด หรือติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด ฯลฯ
18.3 ห้ามเจาะรูพื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุด หรือสกัด เจาะ ดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม หรือกระทำการใดๆ ที่อาจทำให้พื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องข้างเคียงเสียหาย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมในห้องชุดข้างเคียง และห้องชุดชั้นล่าง หรือชั้นบน หรืออาจจะเป็นอันตราย
18.4 การใช้และติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายได้ง่ายจะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่กำหนด และเป็นหน้าที่ของ เจ้าของห้องชุดที่ต้องคอยตรวจสอบให้มีความปลอดภัยเพียงพอ
18.5 ในกรณีที่เจ้าของร่วมประสงค์จะแก้ไข ดัดแปลง ต่อเติม ห้องชุดที่ไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง หรือความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือหรัพย์ส่วนกลาง หรือหรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ ให้เจ้าของร่วมส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการเมื่อได้รับอนุญาตแล้ว จึงจะดำเนินการได้
18.6 การตากผ้า หรือวัสดุใด จะต้องอยู่ภายในห้องชุด หรือบริเวณระเบียงห้องชุด ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุด หรือกระทบความสะอาดด้านสถาปัตยกรรม รวมถึงห้ามให้มีการติดตั้งหลังคา กันสาด หรือวัสดุอื่นใด รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เหนือบริเวณห้องชุด หรือภายนอกห้องชุด หรือรอบห้านนของระเบียง
18.7 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องติดตั้งชุดระบายความร้อนในพื้นที่ ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้จัดการ
18.8 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดอันอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อผู้อื่นเข้ามาภายในห้องชุด และภายในบริเวณอาคารชุด
18.9 ห้ามวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณหรัพย์ส่วนกลาง ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียง ด้านนอกห้องชุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการเป็นลายลักษณ์อักษร
18.10 ห้ามเทน้ำของเหลวทุกชนิด ทิ้งขยะ หรือวัสดุอื่นใดลงในโถงทางห้องชุด หรือนอกระเบียงห้องชุดรวมทั้งห้ามทิ้งขยะ ฝ่าผนาม หรือวัสดุชิ้นใด ลงในโถส้วมหรือท่อระบายน้ำทิ้งภายในห้องชุด ของตนเองที่จะก่อให้เกิดการอุดตันต่อระบบท่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย
18.11 ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ของห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เกัส รวมทั้งห้ามใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บวัตถุที่อาจเกิดการระเบิด หรือส่วประกอบที่จะเป็นระเบิด วัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิง อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของบุคคลอื่น
18.12 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมแก้ไข ดัดแปลง ติดตั้ง ต่อเติม เชื่อมต่ออุปกรณ์ใดๆ กับระบบป้องกันอัคคีภัย หรือระบบสาธารณูปโภคทุกอย่างของอาคารชุด เว้นแต่ ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น
18.13 เจ้าของร่วม หรือผู้ได้รับอนุญาตแต่ละรายต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดแก่หรัพย์ส่วนกลางหรือหรัพย์ส่วนบุคคล ของเจ้าของร่วมอื่น อันเนื่องมาจากการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ห้องชุด และหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
18.14 การซ่อมแซมหรัพย์ส่วนกลาง หรือห้องชุดห้องหนึ่งห้องใด หากจำต้องเข้าไปใช้ห้องชุดข้างเคียง เจ้าของห้องชุดข้างเคียงนั้น ต้องยินยอมและให้ความสะดวกตามสมควรแก่ผู้จัดการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการเข้าไปดำเนินการดังกล่าวได้
18.15 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมาย เข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุด หรือซ่อมแซม แก้ไข หรัพย์ส่วนกลาง หรือหรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดอื่นที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวเนื่องกัน โดยจะเข้าไปในห้องชุดเป็นครั้งคราวในเวลาที่เหมาะสม และหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
18.16 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดโดยยินแบบแปลนต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อพิจารณาและกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร วางเงินประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่นๆตามที่ทางผู้จัดการกำหนด การแจ้งรายงานผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการทำขยิบให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และ

SUPREME FRAN CHAISE

จะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

เจ้าของร่วม หรือผู้ได้รับอนุญาตแต่ละรายต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการเข้าทำการตรวจสอบการดำเนินการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ห้องชุด ได้ตลอดเวลา ผู้จัดการมีอำนาจที่จะระงับการดัดแปลงแก้ไขต่อเติมห้องชุดใดๆ ที่มีการดัดแปลงแก้ไขต่อเติมห้องชุดใดไปเป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้ หรือ หากการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อการชุด รวมทั้งให้มีอำนาจสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ หรือเข้าดำเนินการเอง เพื่อปรับปรุงแก้ไขความบกพร่องนั้นให้คืนดีสมดี โดยค่าใช้จ่ายเป็นของเจ้าของร่วมห้องชุดนั้น

ผู้จัดการมีอำนาจที่จะกำหนดระเบียบข้อปฏิบัติ และกำหนดเงินค่าประกันความเสียหาย หรือเงื่อนไขใดๆ ในการอนุญาตแต่ละครั้ง ให้ดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุด

18.17 ในกรณีห้องชุดใมมีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของร่วมต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดได้เพื่อตรวจสอบปัองกัน และระงับเหตุดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ ไม่ถือเป็นการบุกรุก หรือละเมิดต่อเจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด
18.18 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจที่ออกกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้หรัพย์ส่วนบุคคลอื่น เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทุกคน และให้มีอำนาจกำหนดบทลงโทษ เบี้ยปรับ หรือ มาตรการอื่นใด บังคับแก่เจ้าของร่วมทุกคนที่ไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิด กฎระเบียบ นั้นด้วย
18.19 เจ้าของร่วมรายใดมีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการไม่ติดค้างชำระค่าใช้จ่าย จากผู้จัดการเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งแจ้งชื่อที่อยู่และสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าน้อยกว่าเจ็ดวัน และผู้รับโอนต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 19. ห้องชุดทั้งหมดประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 71 ห้องชุด ตามรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายฉบับที่ 3

หมวดที่ 7
การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่

ข้อ 20. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับ หรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 21. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

21.1 พิจารณารายงานประจำปี
21.2 พิจารณารายงานประจำปี
21.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
21.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 22. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดคณะสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

หนังสือนัดประชุมจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ยังทะเบียนให้กับเจ้าของร่วม ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และให้ถือว่าการส่งโดยวิธีดังกล่าวได้กระทำโดยถูกต้องทุประการแล้ว

ข้อ 23. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อ ไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

23.1 ผู้จัดการ
23.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
23.3 เจ้าของร่วมในจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมวิสามัญเองได้ โดยให้นต่งตั้งสถานหนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 24. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็น องค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ในการประชุมใหญ่ ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่สามารถ เข้าร่วมประชุมได้ ให้รองประธานกรรมการ หรือกรรมการคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน เว้นแต่ไม่สามารถกระทำได้ ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน ผู้จัดการ หรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

SUPREME FRAN CHAISE

ข้อ 25. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้
บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

25.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
25.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
25.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
25.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 26. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 27. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในหรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียง ของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

28.1 การซื้อสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง
28.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
28.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ดัดแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยฝ่าฝืนข้อบังคับของผู้นั้นเอง
28.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง
28.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในข้อที่ 36 แห่งข้อบังคับนี้
28.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง
28.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 29. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

29.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
29.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน



หมวดที่ 8
คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 30. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการชุดแต่งตั้งไว้แล้วมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปลงทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 31. บุคคลดังต่อไปนี้มิสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

31.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
31.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
31.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 32. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

32.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
32.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
32.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
32.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 33. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

33.1 ตาย
33.2 ลาออก
33.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อที่31 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อที่ 32
33.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อที่ 26 ให้พ้นตำแหน่ง

ข้อ 34. คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

34.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
34.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน
34.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกๆ เดือนเป็นอย่างน้อย
34.4 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ และที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 35. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด



หมวดที่ 9
การชำระค่าใช้จ่ายเจ้าของร่วม

ข้อ 36. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ ในอัตราตารางเมตรละไม่เกิน 120 บาทต่อเดือน การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางให้ชำระล่วงหน้า 1 ปี ซึ่งอัตรานี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมโดยมติของคณะกรรมการ และ/หรือเจ้าของร่วมตามสภาพเศรษฐกิจ

ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในวรรคต้น ประกอบด้วย

36.1 ค่าใช้จ่ายด้านว่าจ้างงานบริการ เช่น ค่าบริหารและจัดการอาคารชุด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าบริการกำจัดปลวกและหนู ค่าบำรุงรักษาต้นไม้ประดับอาคาร ค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุด ค่าบริการดูแลลิฟต์ ค่าบริการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศ ค่าบริการเครื่องถ่ายเอกสาร และงานว่าจ้างบริการอื่น อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวม
36.2 ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สิน หรือจัดหาซึ่งสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องมือเครื่องใช้วัสดุอุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลือง อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม
36.3 ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น อะไหล่ลิฟต์ ระบบงานบำรุงรักษาอาคาร อุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และคู่ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสื่อสาร ระบบโทรทัศน์รวม ระบบเตือนอัคคีภัย ปั๊มระบบน้ำดี ระบบน้ำทิ้ง และงานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม และอะไหล่ ที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม
36.4 ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการ เช่น ค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าใช้จ่ายในการประชุมต่างๆ ค่าใช้จ่ายซ่อมหนี้ไฟ ค่าจ้างบุคคลภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่าย ที่เกี่ยวกับการฟ้องร้องในคดีต่างๆ ค่าที่ปรึกษาวิชาชีพต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวม
36.5 ค่าใช้จ่ายด้านประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุด รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริงกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ซึ่งคณะกรรมการเป็นผู้เลือกหรือให้ความเห็นชอบตามความเห็นของผู้จัดการ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมหรือในการจ่ายคดเขตความเสียหายของอาคารชุดหากเกิดขึ้นตามที่เอาประกันไว้

อนึ่ง นอกจากนี้เจ้าของร่วมยังต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นอันเกิดจากการบริการส่วนรวม และ/หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดหรือเจ้าของร่วมนั้น ทั้งนี้ ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 37. เจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการใช้สาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อประโยชน์ของตนเองโดยตรง เช่น ค่าโทรศัพท์ ค่าโทรสัพท์ ค่าน้ำประปา และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสิ่งที่อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเจ้าของร่วมเอง ค่าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของตนเอง หรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น หรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดขึ้นโดยตรงต่อทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 38. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินทุนซึ่งข้อบังคับนี้เรียกว่า เงินกองทุน เพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับการดำเนินการในเหตุฉุกเฉิน และควรนำเงินบริจาคที่จะต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการโดยทันที และจะต้องสำรมุงค่าใช้ลอดไปเพื่อรักษาเสถียรภาพของอาคาร

ในกรณีมีการใช้เงินกองทุน ให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเพื่อทดแทนให้เงินกองทุนสำรองสถานภาพไว้ได้โดยอาจเรียกเก็บได้ตามเหตุอันควร ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และให้เรียกเก็บในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 39. ให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใดเงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด เช่น เงินอันที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายหรือเงินอันในส่วนนี้เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องเฉลี่ยกันออกในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 40. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อที่ 36, 37, 38, และ 39 ตามหลักเกณฑ์และอัตราดังนี้

40.1 ชำระภายใน 7 วันนับแต่วันที่ระบุในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด
40.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วมคนัดไม่ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น
40.3 เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบต่อปี และถูกจะระงับการให้บริการส่วนรวม รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่
40.4 เงินเพิ่มตามข้อที่ 40.2 และ 40.3 ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ด้วย
ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมด หากเจ้าของร่วมนำเงินมาชำระให้เป็นบางส่วน ให้นำไปชำระหนี้เงินเพิ่มก่อน ที่เหลือจึงจะนำไปชำระหนี้ค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นที่ค้างชำระและต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งของหนังสือรับของรายการหนี้จากผู้จัดการตามระเบียบที่กำหนดไว้
40.5 ค่าใช้จ่ายใด ๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่มตามอัตรา และวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ



หมวดที่ 10
การกิจกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 41. อาคารชุดจะมีบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 11
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 42. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

42.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิก
42.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นขึ้นใหม่
42.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 43. การขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 44. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันยกเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วัน นับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจ จำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่จะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 45. ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งพาณิชย์ ลักษณะ 22 หุ้นส่วนและบริษัท หมวด 5 การชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัดมาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 46. เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใดให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์

หมวดที่ 12
บทเฉพาะกาล

ข้อ 47. ในปีแรกนี้ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คือ บริษัท สุพริน ทีม จำกัด

ข้อ 48. ผู้ซื้อห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้าในครั้งแรก อันได้แก่เงินกองทุน เพื่อเป็นเงินทุนสำรองเพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประจำอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ อันได้แก่

48.1 ค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลในอัตราตารางเมตรละ 800 บาท
48.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอัตราตารางเมตรละ 48 บาทต่อเดือน ชำระล่วงหน้า 1 ปี

ในปีแรกให้ผู้ซื้อห้องชุดชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริหารส่วนรวม อันได้แก่ ค่าน้ำประปาในอัตราหน่วยละ 20 บาท และข้อของตอดถอดอาคาร A หมายเลข 34 , 59 และอาคาร B หมายเลข 1 - 33 , 43 - 44 , 63 ตลอดไปเพื่อให้เจ้าของร่วมสามารถ ใช้ประโยชน์ในการจอดรถได้ แต่ต้องชำระค่าบำรุงรักษาให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดเดือนละ 1,500.-บาท

ข้อ 49. ในการประชุมใหญ่ครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการรับรองนิติกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นไปก่อนแล้ว และรับรองการกระทำต่างๆ ที่กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดทั้งก่อนและหลัง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้หากมีกรณีใดจำเป็นต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงนิติกรรมใด ให้ผู้จัดการดำเนินการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่



เอกสารแนบท้าย 1
รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง และ ทรัพย์ส่วนบุคคล
โครงการ สุพริม เลเจ้นด์

1. ที่ดินที่ตั้งโครงการ

ที่ดินที่ตั้งของอาคารตามโฉนดเลขที่ 8548,58668,58669,58670,54071,54068,58665,58666,58667
เลขที่ดิน 326,663,664,665,562,559,660,661,662
หน้าสำรวจ 835,11510,11511,11512,9228,9225,11507,11508,1509
ตำบลช่องนนทรี อำเภอยานนาวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 72.7 ตารางวา

2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สุพริม เลเจ้นด์

ตั้งอยู่เลขที่ 188 ซอยพระรามที่ 3 ซ.77 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

3. ตัวอาคาร

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 หลัง สูง 7 ชั้น ตลอดจนสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด

4. อุปกรณ์ไฟฟ้า

- เมนไฟฟ้าและ High Voltage Switchgear & Ring Main Unit ขนาด 24 KV , 630 A จำนวน 1 ชุด
- เมนไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักพร้อมอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดไฟฟ้าผิดปกติหรืออัตวงจร จำนวน 1 ชุด
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 275 KVA จำนวน 1 เครื่อง
- ดวงโคมแสงสว่างบริเวณ ทางเดิน , โถงรับรอง , โถงหน้าลิฟต์ , บันไดหนีไฟ , ห้องเครื่องจักรกล , สระว่ายน้ำ , ห้องออกกำลังกาย , สำนักงานนิติฯ , ลานจอดรถทุกชั้น
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์สายล่อฟ้า จำนวน 2 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับไฟแสงสว่างทางในเดินอาคาร ไฟฉุกเฉินตามชั้น และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด
- ตู้ควบคุมการจ่ายไฟของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 2 ชุด

5. อุปกรณ์ประปา

- เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 7.5 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำ Cold Water Pump ขนาด 5.5 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 28 ลบ.ม/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำ Booster Pump ขนาด 2 x 2.2 กิโลวัตต์ , อัตราการสูบ 2 x 11 ลบ.ม/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด
- ท่อแนบประปา , ท่อส่งน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นบนสุด , ท่อจ่ายน้ำลง
- ถังกรองน้ำ จำนวน 2 ชุด

6. อุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งและน้ำเสีย

- ถังดักไขมันชนิดฝังดิน ขนาด 3,000 ลิตร และขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังเกรอะ , ถังเติมอากาศ , ถังกดทะเกอนชนิดฝังดิน ขนาด 37.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง
- เครื่องเติมอากาศ ขนาด 1.5 kW จำนวน 4 เครื่อง
- เครื่องสูบตะกอน ขนาด 0.25 kW จำนวน 2 เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ , เครื่องสูบตะกอน จำนวน 2 ตู้
- บ่อพักน้ำดำ จำนวน 1 บ่อ
- บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ
- เครื่องสูบน้ำทิ้ง จำนวน 4 เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ตู้
- ส่วนประกอบอุปกรณ์ท่อ , ระบายน้ำทิ้ง , น้ำใสโครก , ระบายอากาศ , น้ำทิ้งครัว , น้ำทิ้งเครื่องปรับอากาศ

7. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine Fire Pump) ขนาด 750 GPM จำนวน 1 เครื่อง
- เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 4 kW จำนวน 1 เครื่อง
- ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน จำนวน 2 ตู้
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงตามทางเดินลานจอดรถทุกชั้นและภายในห้องชุด
- ตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบด้วย สายฉีดพร้อมหัวฉีดน้ำ ถังดับเพลิงเคมีชนิด AB จำนวน 29 ตู้
- อุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว
- ส่วนประกอบรวมถึงอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) , อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) , กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell) และ Manual Station และตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 1 ชุด

8. อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และ บ่อน้ำสวยงาม

- เครื่องกรองน้ำใสบ่อบัว , ถังกรอง , อุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ตู้ควบคุมเครื่องกรองน้ำใสบ่อบัว จำนวน 1 ตู้
- ปั๊มกรองน้ำใสสระว่ายน้ำ , ถังกรอง และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มน้ำวน และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 2 ชุด
- ปั๊มน้ำพุ และอุปกรณ์ประกอบ จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ผลิตคลอรีนจากเกลือบริสุทธิ์ (Salt Chlorinator) จำนวน 3 ชุด
- ไฟส่องสว่างหลักในสระว่ายน้ำ จำนวน 6 ชุด
- ตู้ควบคุมปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตู้
- อุปกรณ์ประกอบท่อและวาล์ว จำนวน 1 ชุด

9. อุปกรณ์ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ

- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรอง ชั้น1 , โถงลิฟต์ , สำนักงานนิติฯ , ห้องออกกำลังกาย , และ ห้องเอนกประสงค์ (10 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ VRF โถงรับรอง ชั้น1 , โถงลิฟต์ ชั้น 1 และ 2 (3 เครื่อง) จำนวน 1 ชุด
- เครื่องปรับอากาศห้องเครื่องลิฟต์ (2 ห้อง) จำนวน 3 ชุด
- เครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม , ห้องพักเจ้าหน้าที่ , ห้องขยะ จำนวน 4 ชุด
- พัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด

10. อุปกรณ์สื่อสาร

- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์ภายใน จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์สัญญาณโทรทัศน์รวม (MATV) จำนวน 2 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบการติดต่อด้วยภาพและเสียงสำหรับทุกห้องชุด (Video Door Phone) จำนวน 2 ชุด

11. อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย

- ส่วนประกอบระบบโทรทัศน์วงจรปิดและอุปกรณ์กล้องวงจรปิด (64 ตัว) จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบระบบควบคุมการเข้า – ออก อาคารด้วยคีย์การ์ด จำนวน 1 ชุด
- อุปกรณ์ควบคุมการเข้า – ออก ที่จอดรถ จำนวน 1 ชุด

12. ระบบลิฟต์โดยสารและขนส่ง

- ลิฟต์โดยสารและขนส่ง
  - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 15 คน น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 3 ตัว
  - สำหรับโดยสาร ขนาดบรรทุก 11 คน น้ำหนักบรรทุก 825 กิโลกรัม จำนวน 1 ตัว
  - สำหรับโดยสารและบรรทุกสิ่งของ น้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม จำนวน 2 ตัว

13. ห้องหรือบริเวณที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ต่อส่วนรวม

- ห้องเครื่องจักรกล
  1. Firm Pump And Transfer Pump
  2. Booster Pump
  3. Generator
  4. Main Distribution Board and Panel Board
  5. Elevator Machine Room
  6. Room , Swimming Pool
- โถงลิฟต์ , ทางเดินร่วมทุกชั้น
- บันไดเมนและบันไดหนีไฟ
- ห้องโถง , โถงพักผ่อน
- ห้องควบคุมระบบ และสำนักงานนิติฯ
- สระน้ำพร้อมเฉลียงรอบสระ
- ทางเดินภายนอกอาคาร และลานโล่งทั้งหมด
- พื้นที่ตามผังที่กำหนดให้เป็นของส่วนกลาง
- ทางสัญจรของยานพาหนะภายในบริเวณเอาคาร
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องเชาเนา , ห้องสตริม และห้องน้ำพร้อมสุขภัณฑ์ ชาย 1 ห้อง , หญิง 1 ห้อง และ ผู้พิการ 1 ห้อง
- ห้องเอนกประสงค์ – ห้องประชุม
- สวนและบ่อน้ำ
- พื้นที่จอดรถที่เหลือจากที่กำหนดไว้เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล ทั้งหมด 42 คัน มีเลขจอดรถดังนี้
  อาคาร A เลขที่ 34 - 39 รวม 6 คัน
  อาคาร B เลขที่ 1 - 33 , 43 - 44 , 63 รวม 36 คัน
- ป้อม รปภ

14. รายละเอียดทรัพย์ส่วนบุคคล

- ห้องชุดตั้งแต่เลขที่ 188/1 – 188/12 , 188/14 – 188/72 รวม 71 ห้องชุด
- พื้นที่จอดรถ ทั้งหมด 85 คัน มีที่จอดรถดังนี้
  อาคาร A เลขที่ 1 – 33 รวม 33 คัน
  อาคาร B เลขที่ 34 – 42 , 45 – 62 , 64 – 88 รวม 52 คัน

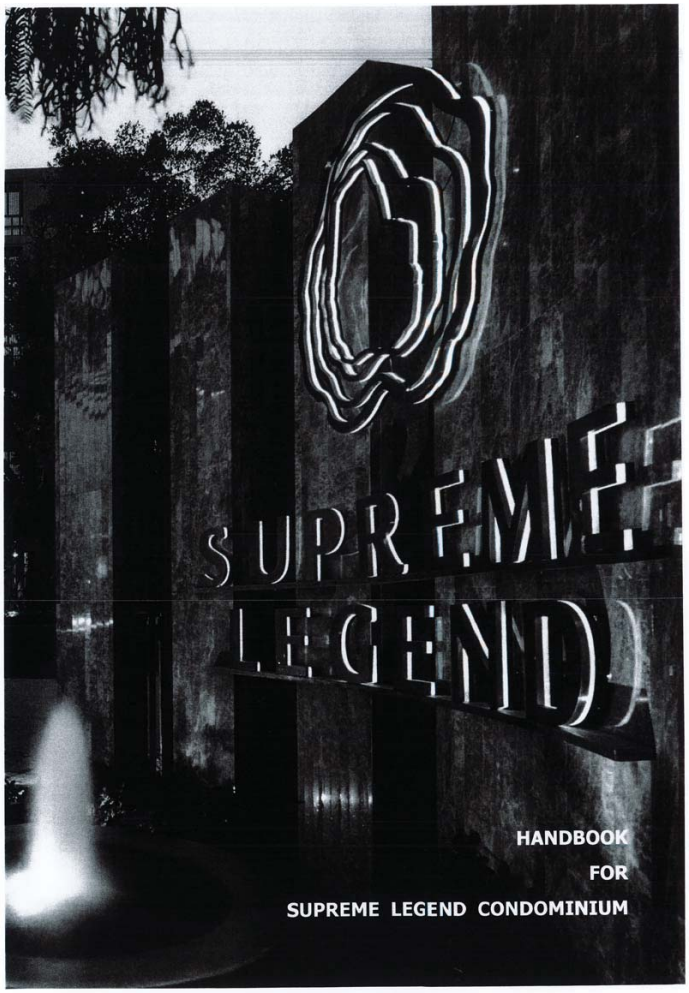
เอกสารแบบท้าย2 อ.ช.5
บัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล
โครงการอาคารชุด สุพริม เลเจ้นด์

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)					อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	พื้นที่จอดรถ	รวมพื้นที่ห้องชุด	ในทรัพย์ส่วนกลาง
1	188/1	เอ	ห้องชุดอาคาร	2	2.45,2.70	125.63	10.48	1.68	12.50	150.29	150.29
2	188/2	เอ	ห้องชุดอาคาร	2	2.45,2.70	116.01	11.82	1.67	12.50	142.00	142.00
3	188/3	เอ	ห้องชุดอาคาร	2	2.45,2.70	117.05	8.72	1.53	12.50	139.80	139.80
4	188/4	เอ	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.70	116.64	11.71	1.68	12.50	142.53	142.53
5	188/5	เอ	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.70	125.73	12.26	1.59	12.50	152.08	152.08
6	188/6	เอ	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.70	121.74	10.48	1.64	12.50	146.36	146.36
7	188/7	เอ	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.70	116.06	11.82	1.67	12.50	142.05	142.05
8	188/8	เอ	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.70	117.17	8.72	1.53	12.50	139.92	139.92
9	188/9	เอ	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.70	139.44	16.42	1.73	12.50	170.09	170.09
10	188/10	เอ	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.70	116.64	11.71	1.68	12.50	142.53	142.53
11	188/11	เอ	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.70	125.73	12.26	1.59	12.50	152.08	152.08
12	188/12	เอ	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.70	121.74	10.48	1.64	12.50	146.36	146.36
13	188/14	เอ	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.70	116.06	11.82	1.67	12.50	142.05	142.05
14	188/15	เอ	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.70	117.17	8.72	1.53	12.50	139.92	139.92
15	188/16	เอ	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.70	139.44	16.42	1.73	12.50	170.09	170.09
16	188/17	เอ	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.70	116.64	11.71	1.68	12.50	142.53	142.53
17	188/18	เอ	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.70	125.73	12.26	1.59	12.50	152.08	152.08
18	188/19	เอ	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.70	121.74	10.48	1.64	12.50	146.36	146.36
19	188/20	เอ	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.70	116.06	11.82	1.67	12.50	142.05	142.05
20	188/21	เอ	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.70	117.17	8.72	1.53	12.50	139.92	139.92
21	188/22	เอ	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.70	139.44	16.42	1.73	12.50	170.09	170.09
22	188/23	เอ	ห้องชุดอาคาร	6	2.45,2.70	116.64	11.71	1.68	12.50	142.53	142.53
23	188/24	เอ	ห้องชุดอาคาร	6	2.45,2.70	125.73	12.26	1.59	12.50	152.08	152.08
24	188/25	เอ	ห้องชุดอาคาร	6	2.45,2.70	121.74	10.48	1.64	12.50	146.36	146.36
25	188/26	เอ	ห้องชุดอาคาร	6	2.45,2.70	116.06	11.82	1.67	12.50	142.05	142.05
26	188/27	เอ	ห้องชุดอาคาร	6	2.45,2.70	117.17	8.72	1.53	12.50	139.92	139.92
27	188/28	เอ	ห้องชุดอาคาร	6	2.45,2.70	139.44	16.42	1.73	12.50	170.09	170.09
28	188/29	เอ	ห้องชุดอาคาร	7	2.45,2.70	116.64	11.71	1.68	12.50	142.53	142.53
29	188/30	เอ	ห้องชุดอาคาร	7	2.45,2.70	125.73	12.26	1.59	12.50	152.08	152.08
30	188/31	เอ	ห้องชุดอาคาร	7	2.45,2.70	121.74	10.48	1.64	12.50	146.36	146.36
31	188/32	เอ	ห้องชุดอาคาร	7	2.45,2.70	116.06	11.82	1.67	12.50	142.05	142.05
32	188/33	เอ	ห้องชุดอาคาร	7	2.45,2.70	117.17	8.72	1.53	12.50	139.92	139.92
33	188/34	เอ	ห้องชุดอาคาร	7	2.45,2.70	139.44	16.42	1.73	12.50	170.09	170.09
34	188/35	บี	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.65	117.25	12.12	1.68	12.50	143.55	143.55
35	188/36	บี	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.65	117.10	11.55	1.68	12.50	142.83	142.83
36	188/37	บี	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.65	107.95	11.43	1.60	12.50	133.48	133.48
37	188/38	บี	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.65	118.90	10.88	2.53	12.50	144.81	144.81
38	188/39	บี	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.65	117.48	12.03	1.68	12.50	143.69	143.69
39	188/40	บี	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.65	117.48	11.96	1.68	12.50	143.62	143.62
40	188/41	บี	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.65	117.09	12.12	1.68	12.50	143.39	143.39
41	188/42	บี	ห้องชุดอาคาร	3	2.45,2.65	255.48	42.11	3.30	37.50	338.39	338.39
42	188/43	บี	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.65	117.25	12.12	1.68	12.50	143.55	143.55
43	188/44	บี	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.65	117.10	11.55	1.68	12.50	142.83	142.83
44	188/45	บี	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.65	107.94	11.43	1.60	12.50	133.47	133.47
45	188/46	บี	ห้องชุดอาคาร	4,5	2.45,2.65,5.60	194.05	15.63	3.30	37.50	250.48	250.48
46	188/47	บี	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.65	117.48	12.03	1.68	12.50	143.69	143.69
47	188/48	บี	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.65	117.48	11.96	1.68	12.50	143.62	143.62
48	188/49	บี	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.65	117.09	12.12	1.68	12.50	143.39	143.39
49	188/50	บี	ห้องชุดอาคาร	4	2.45,2.65	255.48	42.11	3.30	37.50	338.39	338.39
50	188/51	บี	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.65	117.25	12.12	1.68	12.50	143.55	143.55
51	188/52	บี	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.65	117.10	11.55	1.68	12.50	142.83	142.83
52	188/53	บี	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.65	107.94	11.43	1.60	12.50	133.47	133.47
53	188/54	บี	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.65	117.48	12.03	1.68	12.50	143.69	143.69
54	188/55	บี	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.65	117.48	11.96	1.68	12.50	143.62	143.62
55	188/56	บี	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.65	117.09	12.12	1.68	12.50	143.39	143.39
56	188/57	บี	ห้องชุดอาคาร	5	2.45,2.65	255.48	42.11	3.30	37.50	338.39	338.39

ลำดับ	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)					อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์	พื้นที่จอดรถ	รวมพื้นที่ห้องชุด	
57	188/58	บี	ห้องชุดคอนโด	6	2.45,2.65	117.25	12.12	1.68	12.50	143.55	143.55
58	188/59	บี	ห้องชุดคอนโด	6	2.45,2.65	117.10	11.55	1.68	12.50	142.83	142.83
59	188/60	บี	ห้องชุดคอนโด	6	2.45,2.65	107.94	11.43	1.60	12.50	133.47	133.47
60	188/61	บี	ห้องชุดคอนโด	6,7	2.45,2.65,5.60	194.05	15.63	3.30	37.50	250.48	250.48
61	188/62	บี	ห้องชุดคอนโด	6	2.45,2.65	117.48	12.03	1.68	12.50	143.69	143.69
62	188/63	บี	ห้องชุดคอนโด	6	2.45,2.65	117.48	11.96	1.68	12.50	143.62	143.62
63	188/64	บี	ห้องชุดคอนโด	6	2.45,2.65	117.09	12.12	1.68	12.50	143.39	143.39
64	188/65	บี	ห้องชุดคอนโด	6	2.45,2.65	255.48	42.11	3.30	37.50	338.39	338.39
65	188/66	บี	ห้องชุดคอนโด	7	2.45,2.65	117.25	12.12	1.68	12.50	143.55	143.55
66	188/67	บี	ห้องชุดคอนโด	7	2.45,2.65	117.10	11.55	1.68	12.50	142.83	142.83
67	188/68	บี	ห้องชุดคอนโด	7	2.45,2.65	107.94	11.43	1.60	12.50	133.47	133.47
68	188/69	บี	ห้องชุดคอนโด	7	2.45,2.65	117.48	12.03	1.68	12.50	143.69	143.69
69	188/70	บี	ห้องชุดคอนโด	7	2.45,2.65	117.48	11.96	1.68	12.50	143.62	143.62
70	188/71	บี	ห้องชุดคอนโด	7	2.45,2.65	117.09	12.12	1.68	12.50	143.39	143.39
71	188/72	บี	ห้องชุดคอนโด	7	2.45,2.65	255.48	42.11	3.30	37.50	338.39	338.39
รวม										**11,487.72**	**11,487.72**

[redacted]

[redacted]



สารบัญ

	หน้า
1) แนะนำโครงการ	3
2) การเข้าออกโครงการและห้องชุด	4
2.1 การเข้า-ออก โดยรถยนต์	4
2.2 การเข้า-ออก อาคาร	4
2.3 การใช้ลิฟท์	5
2.4 การเข้า-ออก ห้องชุด	5
2.5 การเข้า-ออก ของบุคคลภายนอก	6
3) อุปกรณ์ภายในห้องชุด	7
3.1 กุญแจประตูหลัก	7
3.2 กุญแจประตูภายในห้องทั่วไป	7
3.3 บัตรคีย์การ์ด ใช้เข้า-ออก อาคาร และลิฟท์	7
3.4 Video Door Phone	7
3.5 อุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องครัว	8
3.6 ระบบปรับอากาศ	9
3.7 เครื่องทำน้ำร้อน	9
4) สิ่งอำนวยความสะดวก	10
4.1 พื้นที่สันทนาการ	10-11
4.2 รถเข็นและการขนของ	12
4.3 เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและเก็บขยะ	12
4.4 จดหมายและพัสดุ	13
4.5 ที่จอดรถเพิ่มเติม	13

สารบัญ

	หน้า
5) สาธารณูปโภค	14
5.1 ระบบไฟฟ้า	14
5.2 ระบบประปา	14
5.3 ระบบโทรศัพท์	14
5.4 ระบบโทรทัศน์รวม	15
5.5 ระบบอินเทอร์เนต	15
5.6 ระบบ Video Door Phone	16
5.7 ลิฟท์	17
6) ระบบป้องกันและรักษาความปลอดภัย	18
6.1 ระบบป้องกันไฟไหม้	18
6.2 ระบบกล้องวงจรปิด	19
6.3 ระบบไม้กั้นทางเข้า - ออก	19
6.4 ระบบคีย์การ์ด	19
6.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	19
6.6 การลงทะเบียนแม่บ้านและ พนักงานขับรถ	19
7) หมายเลขโทรศัพท์สำคัญของอาคารชุด สุพริม เลเจ้นด์	20

คู่มืออาคารชุด สุพรีมเลเจ้นด์

ขอต้อนรับท่านสู่ " อาคารชุด สุพริม เลเจ้นด์" ที่สะดวกสบายด้วยสถานที่กว้างขวาง เต็มไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และพื้นที่สวนอันร่มรื่น เพื่อเป็นแนวทางพักอาศัยร่วมกันอย่างมีระเบียบ และ มีน้ำใจต่อกันในอาคารชุดแห่งนี้ ฝ่ายจัดการขอแนะนำกฎระเบียบและ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่มีอยู่ภายในโครงการ เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกท่านทราบ เพื่อที่จะได้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ รวมถึงช่วยกันบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อใช้ประโยชน์ได้อย่างยาวนาน

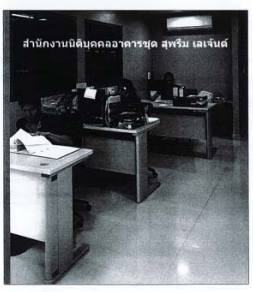

Building A

1) Supreme Legend Condominium

"สุพริม เลเจ้นด์" คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดสูง 7ชั้น 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร"เอ"และอาคาร "บี" ซึ่งประกอบด้วย ห้องชุด 33 ห้องชุด และ 38 ห้องชุด ตามลำดับตั้งอยู่เลขที่ 188 พระรามที่ 3ซอย77แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 บนเนื้อที่ 4 ไร่ 1งาน 72.7ตารางวา


Building B

"สุพริม เลเจ้นด์" สามารถเดินทางเข้า-ออกได้ทั้ง 2 ทิศทาง จากถนนพระราม 3 และถนนนางลิ้นจี่ สามารถเชื่อมต่อเข้าสู่ "CBD" (สาทร,สีลม,สุขุมวิท,อโศก,ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ฯ),ระบบทางด่วนซึ่งไปได้ทุกทิศทางทั้งเหนือ,ใต้,ออก และ ตก รวมถึงใช้ BRT สถานีถนนจันทน์ได้อีกด้วย



" สุพริม เลเจ้นด์ " บริหารอาคารโดย บริษัท สุพริม ทีม จำกัด โดยสำนักงานนิติฯ ตั้งอยู่ชั้น1 อาคาร"เอ" โดยท่านสามารถติดต่อสำนักงานนิติฯ ทางเครื่อง **Video Door Phone** (ดูข้อ 5.6) ที่ติดตั้งไว้ทุกห้องชุด หรือทางโทรศัพท์หมายเลข **02 096 0888**

- เวลาทำการสำนักงานนิติฯ 8:00 - 17:00 น. (วันจันทร์ - วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์)
- นอกเวลาทำการจะมีช่างประจำอาคารให้บริการใน "<u>กรณีฉุกเฉิน</u>" ตลอด 24 ชั่วโมง

2) การ เข้า - ออก โครงการและห้องชุด

"สุพริม เลเจ้นด์" ได้ติดตั้งระบบอำนวยความสะดวก และ ระบบรักษาความปลอดภัยของการ เข้า-ออก ของเจ้าของร่วม รวมถึงยานพาหนะ ดังนี้


Lobby A


Lobby B

2.1 การเข้า - ออก โครงการโดยรถยนต์

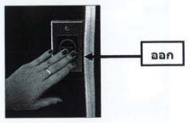


การ เข้า - ออกโดยรถยนต์ หรือยานพาหนะอื่น ๆ ต้องใช้อุปกรณ์เปิดไม้กั้น **Bluetooth** (ดูข้อ 6.3) ท่านเจ้าของร่วมต้องติดตั้งอุปกรณ์ในตำแหน่งกระจกหน้ารถ เพื่อให้อุปกรณ์สามารถส่งสัญญาณได้ชัดเจน เมื่อผ่านด่านไม้กั้นทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วม ต้องจอดรถ ในตำแหน่ง ที่ระบุไว้ตามสิทธิ์ของท่านเท่านั้น

2.2 การเข้า - ออก อาคาร

อาคาร"เอ"จะมีทางเข้าออกอาคารที่ชั้น1
อาคาร "บี" จะมีทางเข้าออกอาคารที่ชั้น 1 และชั้น 2(ที่จอดรถ)





การเข้า – ออก อาคารผ่านAccess Door ควบคุมด้วยระบบ**คีย์การ์ด** ท่านเจ้าของร่วมสามารถ<u>**เข้า**</u> อาคารได้โดยสัมผัสคีย์การ์ด ที่หัวอ่านส่วนขา<u>**ออก**</u> ไม่ต้องใช้คีย์การ์ด เพียงใช้มือบังอุปกรณ์ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น (ไม่ต้องกดหรือสัมผัส)

2.3 การใช้ลิฟท์



ลิฟท์ใช้ระบบคีย์การ์ดในการควบคุมสำหรับขึ้น - ลง โดย
- ใช้คีย์การ์ดสัมผัสที่จุดรับสัญญาณภายในลิฟท์จะได้ยินเสียง "ปี๊บ"
- กดหมายเลขชั้นที่ท่านพัก (สามารถกดเฉพาะชั้นที่ท่านพักและ ชั้น1 สำหรับอาคาร บี สามารถกดเลือกชั้น 2 ได้ด้วย)

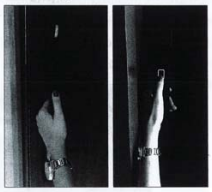
2.4 การเข้า - ออก ห้องชุด



2.4.1 กรณีใช้ KeyLess Go (ดูข้อ 3.1)

วิธีการเข้าห้องชุด
- พก KEYLESS GO ในระยะที่กำหนด
- กดปุ่มที่มือจับประตูจะเห็นแสงรอบๆ ปุ่มเป็น**สีแดง** ระบบจะเปิดล็อค อัตโนมัติ
- เมื่อเข้าไปในห้องชุด ท่านต้องปิดล็อคกลอนด้วยตนเอง

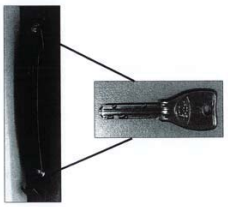




วิธีการล็อคเมื่อออกจากห้องชุด
- ปลดล็อคภายในห้องชุดทั้งด้านบนและล่าง
- ปิดประตูและกดปุ่มที่มือ (จะเห็นแสงรอบๆ **เป็นสีน้ำเงิน** ระบบจะล็อคอัตโนมัติ)

2.4.2 กุญแจธรรมดา

ท่านสามารถใช้กุญแจเปิด-ปิด ประตู โดยเปิดฝาครอบที่มือจับด้านบน และ ด้านล่างออก จะพบเบ้ากุญแจอยู่บริเวณดังกล่าวใช้กุญแจไขเพื่อเปิดและปิด



2.5 การ เข้า - ออก ของบุคคลภายนอก

2.5.1 กรณีมาโดยรถยนต์
- แลกบัตรกับ รปภ. และแจ้งความประสงค์จะเข้าพบใครห้องชุดเลขที่เท่าใด/รปภ.จะยกไม้กั้น และจัดหาที่จอดรถให้กับแขกของท่าน



- แขกของท่านสามารถติดต่อท่านได้โดยตรงจาก **Video Door Phone** ที่ **Lobby** โดยกดรหัส " xxxx " ตามด้วย "☎" (ท่านต้องแจ้งรหัสกับแขกของท่าน)
- ท่านเจ้าของร่วมสามารถปลดล็อคประตูเข้าโถงลิฟท์จากห้องชุดและ แขกของท่านต้องกดปุ่มเรียกลิฟท์ และกดเลือกชั้นไปยังชั้นที่ท่านพักได้โดยตรง โดยแขกของท่านต้องใช้ลิฟท์ภายใน 1นาทีหลังจากปลดล็อค (ดูข้อ 5.6)



2.5.2 กรณีมาโดยรถยนต์สาธารณะ หรือทางอื่นๆ
- ปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ 2.5.1 โดย รปภ จะควบคุมการ เข้า - ออก ของยานพาหนะที่มารับ - ส่ง

2.5.3 กรณีบุคคลภายนอกมาส่งของ,อาหาร ฯลฯ
- แลกบัตรกับ รปภ. และแจ้งความประสงค์จะเข้าพบห้องชุดเลขที่เท่าใด
- รปภ. จะติดต่อท่านผ่าน **Video Door Phone** ให้ท่านยืนยันการนัดหมาย
- ท่านเจ้าของร่วมจะต้องลงมารับสิ่งของหรืออาหารด้วยตัวเองที่ Lobby (ไม่อนุญาตให้ขึ้นยังชั้นพักอาศัย)
- กรณีสินค้าชิ้นใหญ่ ต้องใช้ลิฟท์ขนสินค้า กรุณาแจ้งนิติฯ เพื่อขอใช้ลิฟท์ในการควบคุมการส่งสินค้าและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้



3) อุปกรณ์ภายในห้องชุด

3.1. กุญแจประตูหลัก

กุญแจประตูหลักของห้องชุดสามารถใช้งาน 2 แบบ



3.1.1 กุญแจ KEYLESS GO (ดูการใช้ ข้อ 2.4)



3.1.2 กุญแจประตู



3.2 กุญแจประตูภายในห้องทั่วไป



3.3. บัตรคีย์การ์ด ใช้เข้า-ออก อาคาร และลิฟท์

(จำนวนตามสิทธิ์ที่ได้รับ)





3.4 Video Door Phone

ภายในห้องชุดจะติดตั้ง Video Door Phone ไว้ ห้องชุดละ 1 เครื่อง ท่านสามารถติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ ได้จากอุปกรณ์นี้ รวมถึงบุคคลที่มาติดต่อจาก ชั้น 1 (ดูวิธีใช้ข้อ 5.6)

3.5 อุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องครัว

3.5.1 เตาไฟฟ้า



แต่ละห้องชุดจะติดตั้งเตาไฟฟ้าไว้ในห้องครัว ห้องละ 1 ชุด เตาเป็นแบบ แม่เหล็กไฟฟ้า(Induction Hob) ทำงานโดยระบบสัมผัส และภาชนะที่ใช้ต้องเหมาะสมกับเตา Induction ขั้นตอนการใช้ดังนี้
1. กดปุ่มเปิด-ปิด ⏻ค้างประมาณ 2 วินาที เพื่อเปิดเตา
2. กดเลือกเตาที่จะใช้งาน (เตามี 3-4 ชุด ขึ้นอยู่กับรุ่น,ใช้งานพร้อมกันได้แต่ระดับความร้อนแต่ละเตาจะลดหลั่นไม่เท่ากัน)
3. ปรับอุณหภูมิที่ต้องการโดยหมุนสไลด์บนเตาเพื่อปรับอุณหภูมิความร้อนมีระดับ 1-9 และระดับ 9 เป็นระดับสูงสุด
4. ตั้งเวลาการทำงานตามที่ต้องการได้

ข้อควรระวัง - สัญลักษณ์เตือนตัวอักษร H หมายถึง หลังจากเลิกใช้งานแล้วเตายังมีความร้อนอยู่ (เตือนที่ความร้อน 70 องศาเซลเซียส) ห้ามสัมผัสหัวเตา เมื่ออุณหภูมิลดลงจนสัมผัสได้สัญลักษณ์นี้จะหายไปหลังจากนั้นจึงสามารถทำความสะอาดเตาได้

- ขณะประกอบอาหาร ห้ามทำน้ำตาลทุกชนิดร่วงหล่นบนกระจกเตา เพราะจะทำให้เกิดการไหม้เนื่องจากน้ำตาลเมื่อโดนความร้อนแล้วจะแปรสภาพ

3.5.2 เครื่องดูดควัน เครื่องดูดควันจะติดตั้งไว้เหนือเตาไฟฟ้าในห้องครัว มีวิธีการใช้งาน ดังนี้



<u>รุ่น Built-In</u>

1. เปิดไฟแสงสว่างโดยกดปุ่มสวิทช์ไฟด้านขวาของเครื่อง
2. ดึงถาดสไลด์ด้านบนออกเพื่อให้พัดลมดูดควันทำงาน ปรับเพิ่มลดความแรงของพัดลมที่สัญลักษณ์เครื่องหมาย+และ –
3. ใช้งานเสร็จปิดถาดสไลด์พัดลมจะหยุดทำงาน ส่วนไฟให้กดปิดที่สวิทช์

<u>รุ่นแขวนฝ้า</u>

1. เปิดไฟแสงสว่างกดที่รูปหลอดไฟ
2. ต้องการปิดไฟให้กดที่รูปหลอดไฟอีกครั้ง
3. เปิดให้พัดลมดูดควันทำงาน กดที่ตัวเลขตามระดับความแรงโดยรูปใบพัดจะเป็นระดับความแรงสูงสุด
4. หากต้องการปิดใช้งาน กดเลข 0



3.6 ระบบปรับอากาศ



ระบบปรับภายในห้องชุดเป็นระบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) แบบฝังฝ้า รีโมทควบคุมการ เปิด - ปิด และปรับอุณหภูมิ เป็นชนิด Individual Remote controller ติดตั้งไว้ที่ผนังภายในห้องชุด แต่ละจุด

ข้อควรระวัง กรณีที่ท่านปิดเบรกเกอร์ควบคุมเครื่องปรับอากาศไว้เป็นระยะเวลานาน เมื่อต้องการใช้งานให้เปิดเบรกเกอร์ และรอเวลา 2-3 นาที เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ รีเซ็ทระบบ จึงกดปุ่มเปิดที่รีโมทคอนโทรลได้ (สังเกตดูที่หน้าจอรีโมทคอนโทรลจะมีค่าเปอร์เซ็นต์ขึ้นระหว่างรีเซ็ทระบบ เมื่อพร้อมทำงานแล้วหน้าจอจะแสดง "Complete ")



3.7 เครื่องทำน้ำร้อน



ระบบน้ำร้อนภายในห้องชุดผลิตจากเครื่องทำน้ำร้อนแบบหม้อต้ม ความจุถังขนาด 100 ลิตร ซึ่งติดตั้งบริเวณพื้นที่ซักล้างภายในห้องชุด จะจ่ายน้ำร้อนให้กับห้องน้ำทุกห้องและห้องครัว ในการใช้งานครั้งแรก หรือ ปิดเบรกเกอร์ไว้ไม่ได้ใช้เป็นระยะเวลานาน เครื่องทำน้ำร้อนต้องใช้เวลานานในการทำความร้อนให้อยู่ในระดับใช้งานได้เป็นปกติ

4) สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

อาคารชุด สุพรีมเลเจ้นด์ ได้จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ พร้อมให้บริการกับทุกท่าน ดังนี้

4.1 พื้นที่สันทนาการ

พื้นที่สันทนาการ ชั้น 2 อาคาร "เอ" ประกอบไปด้วย

4.1.1 สระว่ายน้ำ

เวลาเปิดให้บริการ 06:00 – 22:00 น. เจ้าของร่วมสามารถใช้ได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย ทางโครงการได้จัดห้องสำหรับเปลี่ยนชุดขอให้ทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด



4.1.2 ห้องออกกำลังกาย

เวลาเปิดให้บริการ 06:00 – 22:00 น. ขอให้ทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบ และช่วยกันดูแลอุปกรณ์ภายในห้อง รวมถึงปิดไฟแสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน



4.1.3 ห้องซาวน่า และห้องสตรีม





ห้องซาวน่าและห้องสตรีม จัดไว้บริการท่านโดยแยกเป็นห้องชาย และ ห้องหญิง เวลาเปิดให้บริการ 06:00 – 22:00 น. ขอให้ท่านปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้งาน ซึ่งติดตั้งไว้หน้าห้องซาวน่า และห้องสตรีม และช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดเพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ สามารถใช้งานได้ยาวนาน

4.1.4 ห้องอเนกประสงค์



ห้องอเนกประสงค์ชั้น 2 "อาคาร เอ" เปิดให้บริการ 09:00-22:00 น. กรณีที่ท่านต้องการใช้บริการส่วนตัว เช่น จัดงานเลี้ยงสังสรรค์ กรุณาติดต่อสำนักงานนิติฯ ล่วงหน้า โดยคิดค่าบำรุงรักษาห้อง 1,500 บาท/สำหรับ 3 ชม.แรก และ 500.- บาท/ชั่วโมงต่อไป เศษชั่วโมงคิด 1 ชั่วโมง นิติบุคคลฯ จะมีที่เตรียมอาหาร,แสงสว่าง และ ระบบปรับอากาศให้เท่านั้น การเก็บทำความสะอาดส่งคืนพื้นที่ เป็นหน้าที่ของผู้ขอใช้บริการ

กรณีขอใช้บริการห้องอนกประสงค์นอกเหนือจากที่ระบุข้างต้นแล้ว

ส่วนที่ 1 ห้องสันทนาการสำหรับเจ้าของร่วม (ห้องด้านขวา)

ห้องสันทนาการสำหรับเจ้าของร่วม ไม่เปิดเครื่องปรับอากาศ และไม่มีค่าบริการ สามารถใช้ห้องร่วมกันได้



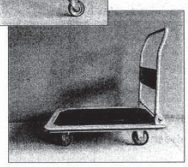
ส่วนที่ 2 สำหรับกิจกรรมอื่นๆ (ห้องด้านซ้าย)

กรณีเจ้าของร่วมขอใช้บริการในกิจกรรมอื่นๆ และขอใช้บริการเครื่องปรับอากาศ นิติบุคคลฯจะคิดค่าบริการบำรุงรักษาห้อง 300 บาท/ชั่วโมง เศษของชั่วโมงคิด 1 ชั่วโมง โดยต้องแจ้งนิติบุคคลฯ ล่วงหน้าก่อนเข้าใช้บริการ



4.2 รถเข็น และการขนของ

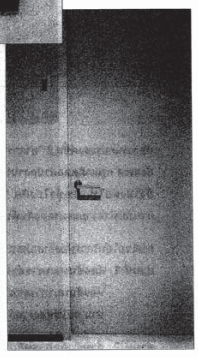




การขนของไปยังห้องชุดของท่าน อาคารชุด สุพรีมเลเจ้นด์ จัดเตรียมรถเข็นให้บริการบริเวณ**หน้าลิฟต์ขนของ** ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารขนของ และนำกลับมาคืน ณ จุดเดิม เมื่อใช้งานเสร็จ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่หรือ รปภ เมื่อต้องการใช้ลิฟท์ขนของ

4.3 เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและเก็บขยะ





ทางอาคารจัดเตรียมแม่บ้านดูแลพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด รวมทั้งบริเวณสวนเวลาปฏิบัติหน้าที่ 7:00-18:00 น. รวม 4 อัตรา แม่บ้านจะเก็บขยะ 2 เวลา คือ 9:00-10:00 น. และ 15:30 – 16:30 น.

ทั้งนี้ ขอความร่วมมือ เจ้าของร่วม ทุกครั้งที่นำขยะมาทิ้ง กรุณารัดปากถุงให้แน่น





4.4 จดหมายและพัสดุ

จดหมาย จะจัดส่งไปยังตู้จดหมายทุกวัน ยกเว้นพัสดุหรือจดหมายลงทะเบียน นิติบุคคลฯ จะแจ้งให้ท่านมารับยังสำนักงานนิติบุคคลฯ

4.5 ที่จอดรถเพิ่ม

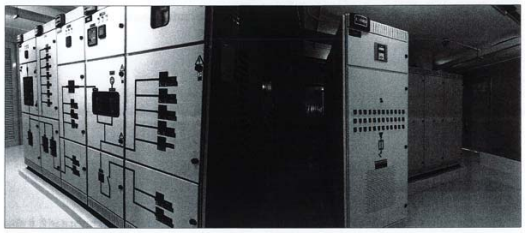
ท่านที่มีความประสงค์จะขอที่จอดรถเพิ่ม นอกเหนือจากที่จอดรถตามสิทธิ กรุณาแจ้งความประสงค์ที่ สำนักงานนิติฯ อาคาร "เอ" ชั้น 1 คิดอัตราค่าบริการ ดังนี้

1. ค่าบริการราย 3 เดือน อัตรา 4,500 บาท/3เดือน (ชำระล่วงหน้า)ค่าบริการรายปี อัตรา 15,000 บาท/ปี (ชำระล่วงหน้า)
2. ค่ามัดจำบัตรลูทูธติดหน้ารถ จำนวน 1,000 บาท/คัน
   กรณียกเลิกการเช่าที่จอดรถ ต้องนำบัตรลูทูธมาคืนนิติบุคคลฯ จะคืนเงินมัดจำให้ กรณีสูญหายท่านจะไม่ได้รับเงินมัดจำคืน
   การขอสิทธิที่จอดรถเพิ่ม มีจำนวนจำกัด โดยแต่ละยูนิตใช้สิทธิได้เพียง 1 คัน/ยูนิต เท่านั้น

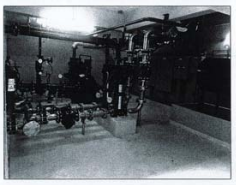


5) ระบบสาธารณูปโภค

5.1 ระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าจะจ่ายโดยการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีห้องควบคุมอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร "เอ" แต่ละห้องชุดจะได้รับใบแจ้งค่าใช้จ่ายตรงจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจะส่งให้ที่ตู้จดหมาย และท่านต้องติดต่อชำระตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้
กรณีเกิดเหตุการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานอัตโนมัติและจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ทุกท่านสามารถใช้อุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลางได้ปกติ ส่วนภายในห้องชุดอาคารจะจ่ายไฟแสงสว่างให้ทั้งหมด และไฟฟ้าที่ใช้กับตู้เย็นตามตำแหน่งที่ระบุไว้ (ระบบทำงานอัตโนมัติ)



5.2 ระบบประปา

อาคารมีถังเก็บน้ำอยู่ที่ ชั้น 1 และ ดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร และมีระบบกรองน้ำประปาก่อนเข้าถังเก็บน้ำ พร้อมสำหรับจ่ายน้ำประปาไปยังทุกห้องชุด อัตรา 20 บาท / ลบ.ม.โดยจะส่งใบแจ้งค่าใช้จ่ายให้ที่ตู้จดหมายก่อนวันที่ 5 ของทุกเดือน ขอให้ทุกท่านชำระ **โดยการโอนเงินเข้าบัญชีนิติบุคคลฯ** พร้อมส่งหลักฐานการโอนเงิน สำนักงานนิติฯ ภายใน 7 วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้

บัญชี ออมทรัพย์ ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขา ลุมพินี
เลข บัญชี 023-408291-3

5.3 ระบบโทรศัพท์

อาคารได้เตรียมสายโทรศัพท์สายตรงไว้ให้ทุกห้องชุด ท่านสามารถขอโทรศัพท์สายตรงได้จาก บริษัท ทรูคอร์ปอเรชั่น จำกัด สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลฯ

5.4 ระบบโทรทัศน์และเคเบิ้ลทีวี

5.4.1 ระบบโทรทัศน์รวม



ปัจจุบันระบบโทรทัศน์รวมของอาคาร มี 7 สถานี ได้แก่ TV5,DW (English), Sun TV,Lotus,Russia Today , AL Jazeera English , CNAI PAL (สามารถปรับเปลี่ยนได้โดยมติของท่านเจ้าของร่วม)นอกจากนี้สามารถรับชม ระบบ Digital TV, Free TV และรายการจานดาวเทียม ASIASAT7,THAICOM โดยสามารถใช้กล่องรับสัญญาณเชื่อมต่อได้โดยตรงภายในห้องชุดของท่าน หากต้องการรับชมมากกว่า 1 จุด ควรติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ชนิดเดียวกันทุกจุด

5.4.2 เคเบิ้ลทีวี

True vision ในอาคารเป็นระบบ Fiber optic พร้อมให้บริการแก่ทุกห้องชุด ท่านสามารถขอใบสมัคร พร้อมสอบถามเงื่อนไขได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ

5.5 ระบบอินเทอร์เน็ต



อาคารชุดสุพรีมเลเจ็นด์ ได้ติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ไว้บริการท่าน ดังนี้

5.5.1 สัญญาณ Free Wifi



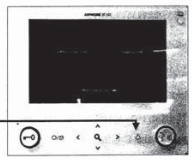
บริเวณพื้นที่สันทนาการ **บริเวณสระว่ายน้ำ** ชั้น 2 อาคาร "เอ" จะมี Free Wifi ไว้บริการท่าน สามารถขอรับ User name & Password ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ (สำหรับความเร็วของ Wifi ขึ้นอยู่กับจำนวนของผู้รับบริการ)

5.5.2 ภายในห้องชุดท่าน

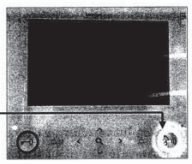
สายสัญญาณอินเทอร์เนต เป็นชนิด Fiber optic ของบริษัท ทรูคอร์ปอเรชั่น จำกัด ท่านสามารถขอรับใบสมัครพร้อมสอบถามรายละเอียดได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ

5.6 ระบบ Video Door Phone ; VDP

ทุกห้องชุดมี VDP ติดตั้งอยู่ ท่านสามารถใช้งานได้ดังนี้



5.6.1 ติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ กดเครื่องหมาย " "



5.6.2 กรณีสำนักงานนิติบุคคลฯ ติดต่อหาท่านผ่าน VDP จะมีสัญญาณเรียกดังที่เครื่อง ท่านสามารถตอบรับได้โดยกดเครื่องหมาย



5.6.3 กรณีมีบุคคลภายนอกติดต่อท่านจากชั้น 1 ท่านสามารถตรวจสอบได้โดยกดเครื่องหมาย



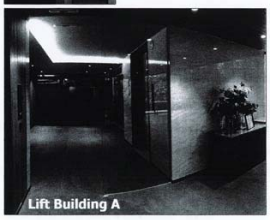
5.6.4 หากท่านอนุญาตให้บุคคลมาติดต่อท่าน เข้ามาในห้องชุดได้ ท่านสามารถกด "↩"เพื่อปลดล็อคลิฟท์เฉพาะชั้นพักอาศัยของท่านจากชั้น 1 โดยผู้มาติดต่อจะต้องกดเรียกลิฟต์ที่ชั้น 1 เมื่อเข้าไปภายในลิฟต์กดเลขชั้นพักอาศัยของท่าน (ใช้ได้เฉพาะลิฟต์โดยสารเท่านั้น)

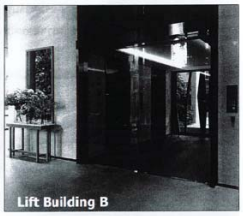
5.7 ลิฟท์



5.7.1 ลิฟท์โดยสาร

อาคารชุด สุพรีมเลเจ้นด์มีลิฟต์โดยสารไว้บริการ จำนวน 3 ชุด อาคาร"เอ" 1 ชุด ,อาคาร" บี" 2 ชุด ควบคุมการขึ้น-ลง ด้วยคีย์การ์ดเมื่อท่านเข้าไปในลิฟท์ จะต้องใช้คีย์การ์ดสัมผัสที่จุดรับสัญญาณ และ กดเลขชั้นที่ท่านพักอาศัย (เด็กอายุต่ำกว่า 10 ขวบ ไม่ควรใช้ลิฟท์โดยลำพัง)





5.7.2 ลิฟท์ขนของ

ทางอาคารมีลิฟต์ขนของไว้บริการ อาคารละ 1 ชุด ควบคุมการขึ้น-ลง ด้วยคีย์การ์ดโดยท่านจะต้องใช้คีย์การ์ดสัมผัสที่จุดรับสัญญาณ และ กดเลขชั้นที่ต้องการ คีย์การ์ด จำกัดการกดเลขชั้น คือ ชั้น 1 และชั้นพักอาศัย ก่อนใช้กรุณาติดต่อนิติบุคคลฯ หากท่านมีการขนของเป็นจำนวนมากให้แจ้งกับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ หรือ พนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก หรือ กรณีที่ขนของโดยใช้รถเข็นให้ท่านใช้ลิฟท์ขนของเท่านั้น









5.7.3 ลิฟท์พื้นที่สันทนาการ

อาคารชุด สุพรีมเลเจ้นด์ มีลิฟท์โดยสารไว้บริการ 1 ชุด บริเวณพื้นที่สันทนาการ เฉพาะลิฟท์จุดนี้ไม่ต้องใช้คีย์การ์ดควบคุม เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ไม่ควรใช้โดยลำพัง

6) ระบบป้องกันและรักษาความปลอดภัย



6.1 ระบบป้องกันไฟไหม้

อาคารชุด สุพรีมเลเจ้นด์ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้ รวมถึงระบบ Sprinkler ตามมาตรฐานวิศวกรรม โดยทุกห้องชุดจะมีการติดตั้งอุปกรณ์ดังนี้

6.1.1 เครื่องจับควัน (Smoke Detector) & จับความร้อน (Heat Detector)

อุปกรณ์ทั้ง 2 ชนิดนี้ จะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในห้องชุด เมื่อใดที่มีเหตุทำให้เกิดควัน หรือความร้อน อุปกรณ์จะส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมของอาคาร และเจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบพื้นที่เกิดเหตุเพื่อระงับเหตุ

6.1.2 เครื่องกระจายน้ำดับเพลิง(Sprinkler)



หัวกระจายน้ำดับเพลิงเป็นชนิด Concealed Type Sprinkler ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด ลักษณะรูปแบบจะมีฝาสีขาวปิดไว้ เมื่อใดก็ตามที่เกิดเหตุและจับอุณหภูมิภายในห้องได้ที่ 57 องศาเซลเซียส ฝาจะดีดออกทันที และหัวกระจายน้ำจะทำงานที่อุณหภูมิ 74 องศาเซลเซียส ส่วนบริเวณห้องครัว หัวกระจายน้ำจะทำงานที่อุณหภูมิ 93 องศาเซลเซียส

6.1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Strobe/Siren)



อุปกรณ์นี้ติดตั้งบริเวณเหนือตู้ชาร์ปไฟฟ้าภายในห้องชุด จะส่งสัญญาณเตือนเป็นแสงไฟกะพริบ โดยทำงานพร้อมกระดิ่งเตือนภัย เมื่อใดที่อุปกรณ์นี้ส่งสัญญาณ ขอให้ท่านอพยพออกจากอาคาร ทางบันไดหนีไฟ ขอให้ทุกท่านช่วยกันดูแลอุปกรณ์เหล่านี้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่มีสิ่งกีดขวางการทำงานของอุปกรณ์เหล่านี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ระบบเตือนภัยจะทำงานอัตโนมัติ หลังจากได้รับสัญญาณจากอุปกรณ์ดังกล่าว หรือหากท่านพบเหตุเฉพาะหน้า ท่านสามารถดึงอุปกรณ์เตือนภัยฉุกเฉินที่ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน กระดิ่งสัญญาณจะดังทันที







อุปกรณ์ฉุกเฉิน



6.2 ระบบกล้องวงจรปิด

กล้องวงจรปิด 64 ตัว ติดตั้งตามพื้นที่ส่วนกลาง ลานจอดรถ ทางเดินส่วนกลาง แต่ละชั้น ทางเข้า - ออก อาคาร ลิฟต์โดยสาร และ ลิฟต์ขนของ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยทุกท่าน

6.3 ระบบไม้กั้นทางเข้า - ออก

บริเวณไม้กั้นรถหน้าทางเข้า-ออก อาคาร ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณบลูทูธ ท่านเจ้าของร่วมต้องติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณในตำแหน่งกระจกหน้ารถ เพื่อให้สามารถส่งสัญญาณได้ชัดเจน เมื่อผ่านด่านไม้กั้น ท่านเจ้าของร่วมต้องจอดรถยังตำแหน่งที่ระบุไว้ตามสิทธิ์ของท่านเท่านั้น อุปกรณ์ส่งสัญญาณบลูทูธท่านจะได้รับตามจำนวน สิทธิ ที่จอดรถ กรณีอุปกรณ์บลูทูธเสีย หรือ อุปกรณ์บลูทูธหาย ท่านสามารถ ขอทดแทนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยมีค่าใช้จ่าย 1,000.- บาท/เครื่อง

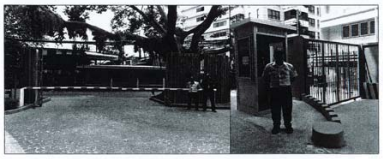






6.4 ระบบคีย์การ์ด

การเข้า-ออก อาคารผ่าน Access Door หรือใช้ลิฟต์ จะต้องใช้คีย์การ์ด กรณีบัตรเสียหรือบัตรหาย ท่านสามารถขอทดแทนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยมีค่าใช้จ่าย 500.-บาท/บัตร สำหรับท่านที่ต้องการบัตรเพิ่มจะสามารถขอเพิ่มได้ 1 ใบ/ห้องชุด และมีค่าใช้จ่าย 1,000.- บาท/บัตร



6.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

อาคารชุด สุพรีมเลเจ้นด์ มี รปภ.ในผลัดกลางวัน 3 นาย และกลางคืน 2 นาย บริการ 24 ชั่วโมง ทุกวัน

6.6 การลงทะเบียนแม่บ้านและ พนักงานขับรถ

กรณีที่ท่านมีแม่บ้านและพนักงานขับรถเข้า-ออก ประจำ กรุณาลงทะเบียนไว้กับสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อความสะดวกในการควบคุมบุคคลภายนอกที่เข้า –ออก อาคาร รวมถึงการรักษาความปลอดภัย หากท่านมีการเปลี่ยนแปลงพนักงาน กรุณาแจ้งให้กับนิติบุคคลฯ ทราบ เพื่อแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องและทันต่อเหตุการณ์

7) หมายเลขโทรศัพท์สำคัญของอาคารชุด สุพรีมเลเจ้นด์

หมายเลขโทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด **สุพรีมเลเจ้นด์ 02 096 0888** และ
หมายเลขโทรศัพท์ภายใน ดังนี้

สำนักงาน นิติบุคคล	0,301,302
ห้องควบคุมอาคาร	222
รปภ	333
FAX	303

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191
สน.ทุ่งมหาเมฆ	199 , 02 287 3004-6
ดับเพลิง	02 286 0140
การไฟฟ้านครหลวง	1330

หมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล

แพทย์ฉุกเฉิน	1669
เซ็นหลุยส์	02 838 5555
BNH	02 022 0700
บำรุงราษฎร์	02 667 1000 , 02 066 8888

บริการอินเทอร์เนตและเคเบิ้ลทีวี

True visions	02 725 2525 , 1242
True Internet	1242

หมายเหตุ:

กรณีมีข้อเสนอแนะ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่งได้ที่ตู้รับจดหมาย **Suggestion Box** หรือ
E-mail : **legend.supremethailand@gmail.com**

อุปกรณ์สำหรับห้องชุดที่ท่านจะได้รับมีตามรายการ ดังนี้

1. Key Cards
2. Main Entrance Key And KeyLess Go
3. Master Bedroom Key
4. Bedroom II Key
5. Bluetooth for Gate Barrier
6. คู่มือการใช้อุปกรณ์ในห้องชุด

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/01/2026 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 20/01/2026
Analysis Date : 20-27/01/2026 **Report Date** : 27/01/2026 **Report No.** : R 00506/69

Parameter	Unit	Method	WC 00549/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด อาคาร A	WC 00550/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.4 (25°C)	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	331	70	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	248	185	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	50	29	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	40	27	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	9.2×10^6 #	2.3×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark :
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/01/2026 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 20/01/2026
Analysis Date : 20-27/01/2026 **Report Date** : 27/01/2026 **Report No.** : R 00506/69

Parameter	Unit	Method	WC 00551/69 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	14	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	22	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	3.3×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark :
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพริม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพริม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 10/02/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 10/02/2026
Analysis Date : 10-18/02/2026 **Report Date** : 18/02/2026 **Report No.** : R 00997/69

Parameter	Unit	Method	WC 01127/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร B	WC 01128/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดอาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	290	38	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	306	42	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	25	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	80	9	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.9×10^6 #	7.8×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพริม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพริม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 10/02/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 10/02/2026
Analysis Date : 10-18/02/2026 **Report Date** : 18/02/2026 **Report No.** : R 00997/69

Parameter	Unit	Method	WC 01129/69 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	16	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	13	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.5×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

สำเนาฉบับที่ 1 - 2

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/03/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 11/03/2026
Analysis Date : 11-20/03/2026 **Report Date** : 20/03/2026 **Report No.** : R 01755/69

Parameter	Unit	Method	WC 02043/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด อาคาร A	WC 02044/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	96	49	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	30	26	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	28	27	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.9×10^5 #	7.9×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 11/03/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 11/03/2026
Analysis Date : 11-20/03/2026 **Report Date** : 20/03/2026 **Report No.** : R 01755/69

Parameter	Unit	Method	WC 02045/69 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	14	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	11	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.3×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 08/04/2026 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 08/04/2026
Analysis Date : 08-23/04/2026 **Report Date** : 23/04/2026 **Report No.** : R 02460/69

Parameter	Unit	Method	WC 02898/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด อาคาร B	WC 02899/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.5 (25°C)	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	296	30	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	268	21	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	98	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	67	20	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.8×10^5 #	1.6×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark :
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 08/04/2026 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 08/04/2026
Analysis Date : 08-23/04/2026 **Report Date** : 23/04/2026 **Report No.** : R 02460/69

Parameter	Unit	Method	WC 02900/69 ปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	16	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	16	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	920 #	-
Sample Characterization		Observation	ใสมีตะกอน	

Remark :
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address :188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact :คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** :02-096-0888 **E.mail** :legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/05/2026 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 18/05/2026
Analysis Date : 18-29/05/2026 **Report Date** : 29/05/2026 **Report No.** : R 03427/69

Parameter	Unit	Method	WC 04050/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด อาคาร A	WC 04051/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.0 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	342	38	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	1744 #	50	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	79	2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	44	23	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.3×10^5 #	1.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	น้ำตาลขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 ,035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address :188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact :คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** :02-096-0888 **E.mail** :legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/05/2026 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 18/05/2026
Analysis Date : 18-29/05/2026 **Report Date** : 29/05/2026 **Report No.** : R 03427/69

Parameter	Unit	Method	WC 04052/69 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	12	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	27	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	490 #	-
Sample Characterization		Observation	ใสมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 17/06/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 17/06/2026
Analysis Date : 17-26/06/2026 **Report Date** : 26/06/2026 **Report No.** : R 04219/69

Parameter	Unit	Method	WC 05020/69 น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด อาคาร B	WC 05021/69 น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	318	33	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	209	21	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	20	2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	44	25	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.3×10^6 #	3.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 17/06/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 17/06/2026
Analysis Date : 17-26/06/2026 **Report Date** : 26/06/2026 **Report No.** : R 04219/69

Parameter	Unit	Method	WC 05022/69 ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	9	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	8	≤ 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.0×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

9 - 21 มกราคม 69

ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 1/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
6.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ม	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ง	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
จ	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☐ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 1.20 m³, **ถัง no.2** 3.3 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 4.5 m³, **ถัง no.2** 4.5 ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
ฉ	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ 3.1 PPT., มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1894 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☑ No.2 ☐ No.3	
ช	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....	
ซ	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 2.5 m3, **ถัง no.2** 2.0 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 2.5 m3, **ถัง no.2** 2.0 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ว	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ร	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ฮ	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
	เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2 ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 0.6 PPM, ค่า PH 7.0, ค่าเกลือ 3 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... **หมายเหตุ** เกลือรีฟ่ายด์ 7.5 ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสุสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
ฬ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....	
อ	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 2/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
6.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ม	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ง	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
จ	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 2.2 m³, **ถัง no.2** 1.00 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** ..... m³, **ถัง no.2** ..... ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
ฉ	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☑ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ 3.1 PPT., มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1894 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☑ No.2 ☐ No.3	
ช	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....	
ซ	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** .....m3, **ถัง no.2** .....m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** .....m3, **ถัง no.2** m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ว	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ร	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ฮ	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
	เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2 ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.0 PPM, ค่า PH 3.2, ค่าเกลือ 3.2 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... **หมายเหตุ** เกลือรีฟ่ายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
ฬ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... 27	
อ	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

63623
49195
66238

SUPREME LEGEND
SANGTHONG RAMAH

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 3/6/65

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.4	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ✓ ระบบสัญญาณดาวเทียม, ✓ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ✓ ระบบสัญญาณดาวเทียม, ✓ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ✓ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด, ✓ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ✓ เช็คระบบควบคุม BAS, ✓ เช็คตู้ Equipment Annunciator ✓ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ✓ ชั้น G - ชั้น 7, ✓ ชั้นดาดฟ้า, ✓ บันไดหลัก ST1, ✓ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ✓ ชั้น G - ชั้น 7, ✓ ชั้นดาดฟ้า, ✓ บันไดหลัก ST1, ✓ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ✓ MDB & CAP.Bank, ✓ Generator, ✓ Fire Alarm อาคาร A: ✓ CW.Pump, ✓ WWT.Pump อาคาร B: ✓ CW.Pump, ✓ WWT.Pump ✓ Fire Pump & Jockey Pump, ✓ Retainsion Pump ✓ Polishing Pond Pump, ✓ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 100 m³, **ถัง no.2** 73 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 59 m³, **ถัง no.2** 52 m³ ✓ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ✓ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี), ✓ Feature Pump (หน้าอาคาร) ✓ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office, ✓ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ✓ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2, ✓ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ✓ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2, ✓ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ✓ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ✓ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ **ค่าความใสของน้ำ** ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ✓ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.3, ค่าเกลือ 3.3 PPT, มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1854 หน่วย ✓ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ✓ No.3 **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ✓ Ventilation Fan, ✓ Solar Cell, ✓ Booster Pump อาคาร B: ✓ Ventilation Fan, ✓ Solar Cell, ✓ Booster Pump ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 34 m3, **ถัง no.2** 35 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 32 m3, **ถัง no.2** 33 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.4	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ✓ ระบบสัญญาณดาวเทียม, ✓ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ✓ ระบบสัญญาณดาวเทียม, ✓ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ✓ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด, ✓ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ✓ เช็คระบบควบคุม BAS, ✓ เช็คตู้ Equipment Annunciator ✓ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ✓ ชั้น G - ชั้น 7, ✓ ชั้นดาดฟ้า, ✓ บันไดหลัก ST1, ✓ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ✓ ชั้น G - ชั้น 7, ✓ ชั้นดาดฟ้า, ✓ บันไดหลัก ST1, ✓ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ✓ MDB & CAP.Bank, ✓ Generator, ✓ Fire Alarm อาคาร A: ✓ CW.Pump, ✓ WWT.Pump อาคาร B: ✓ CW.Pump, ✓ WWT.Pump ✓ Fire Pump & Jockey Pump, ✓ Retainsion Pump ✓ Polishing Pond Pump, ✓ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ✓ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.2, ค่าเกลือ 3.3 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟ่ายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM, ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ✓ Ventilation Fan, ✓ Solar Cell, ✓ Booster Pump อาคาร B: ✓ Ventilation Fan, ✓ Solar Cell, ✓ Booster Pump ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

66276 อาคาร B

SUPREME LEGEND
SANGTHONG RAMAH

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 4/6/65

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.4	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ✓ ระบบสัญญาณดาวเทียม, ✓ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ✓ ระบบสัญญาณดาวเทียม, ✓ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ✓ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด, ✓ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ✓ เช็คระบบควบคุม BAS, ✓ เช็คตู้ Equipment Annunciator ✓ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ✓ ชั้น G - ชั้น 7, ✓ ชั้นดาดฟ้า, ✓ บันไดหลัก ST1, ✓ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ✓ ชั้น G - ชั้น 7, ✓ ชั้นดาดฟ้า, ✓ บันไดหลัก ST1, ✓ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ✓ MDB & CAP.Bank, ✓ Generator, ✓ Fire Alarm อาคาร A: ✓ CW.Pump, ✓ WWT.Pump อาคาร B: ✓ CW.Pump, ✓ WWT.Pump ✓ Fire Pump & Jockey Pump, ✓ Retainsion Pump ✓ Polishing Pond Pump, ✓ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 82 m³, **ถัง no.2** 82 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 59 m³, **ถัง no.2** 52 m³ ✓ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ✓ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี), ✓ Feature Pump (หน้าอาคาร) ✓ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office, ✓ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ✓ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2, ✓ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ✓ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2, ✓ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ✓ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ **ค่าความใสของน้ำ** ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ✓ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.4, ค่าเกลือ 3.3 PPT, มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1854 หน่วย ✓ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ✓ No.3 **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ✓ Ventilation Fan, ✓ Solar Cell, ✓ Booster Pump อาคาร B: ✓ Ventilation Fan, ✓ Solar Cell, ✓ Booster Pump ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 33 m3, **ถัง no.2** 35 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 32 m3, **ถัง no.2** 33 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ✓ ระบบสัญญาณดาวเทียม, ✓ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ✓ ระบบสัญญาณดาวเทียม, ✓ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ✓ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด, ✓ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ✓ เช็คระบบควบคุม BAS, ✓ เช็คตู้ Equipment Annunciator ✓ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ✓ ชั้น G - ชั้น 7, ✓ ชั้นดาดฟ้า, ✓ บันไดหลัก ST1, ✓ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ✓ ชั้น G - ชั้น 7, ✓ ชั้นดาดฟ้า, ✓ บันไดหลัก ST1, ✓ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ✓ MDB & CAP.Bank, ✓ Generator, ✓ Fire Alarm อาคาร A: ✓ CW.Pump, ✓ WWT.Pump อาคาร B: ✓ CW.Pump, ✓ WWT.Pump ✓ Fire Pump & Jockey Pump, ✓ Retainsion Pump ✓ Polishing Pond Pump, ✓ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ✓ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.3, ค่าเกลือ 3.3 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟ่ายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM, ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ✓ Ventilation Fan, ✓ Solar Cell, ✓ Booster Pump อาคาร B: ✓ Ventilation Fan, ✓ Solar Cell, ✓ Booster Pump ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ✓ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 5/6/69

งานรอบเช้า

เวลา 06.00

เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี

อาคาร A	อาคาร B
☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม	☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม
☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี

เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control

- ☑ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด
- ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด
- ☑ เช็คระบบควบคุม BAS
- ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator
- ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator

เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง

อาคาร A	อาคาร B
☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า	☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า
☑ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2	☐ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2

เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G

- ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm
- อาคาร A ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump
- อาคาร B ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump
- ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump
- ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump
- อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 .....80.....m³, ถัง no.2 .....68.....m
- อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 .....52.....m³, ถัง no.2 .....52.....m
- ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G
- ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร)
- ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน)
- ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน
- ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2
- ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2

เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2

- ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☑ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ
- ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2
- ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.3 PPT.,มิเตอร์สระว่ายน้ำ 18614 หน่วย
- ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinato ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3

เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า

อาคาร A	อาคาร B
☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell	☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell
☑ Booster Pump	☑ Booster Pump

- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....29.....
- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....29.....
- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....28.....

เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า

- อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 .....33.....m3, ถัง no.2 .....30.....m3
- อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 .....35.....m3, ถัง no.2 .....33.....m3

ช่างผู้ดำเนินการ [redacted]

งานรอบดึก

เวลา [redacted]

เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี

อาคาร A	อาคาร B
☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม	☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม
☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี

เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control

- ☑ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด
- ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด
- ☑ เช็คระบบควบคุม BAS
- ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator
- ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator

เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง

อาคาร A	อาคาร B
☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า	☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า
☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2

เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G

- ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm
- อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump
- อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump
- ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump
- ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump

เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2

- ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ
- ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2
- ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.3 PPT
- ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช.....

หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก.

ค่าความใสของน้ำ

-3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้นน / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย
-2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ
-1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว

ค่าคลอรีนมาตรฐา / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6
ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT

เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า

อาคาร A	อาคาร B
☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell	☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell
☑ Booster Pump	☑ Booster Pump

- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....29.....
- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....29.....
- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....28.....

Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)	Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)
สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ	ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 6/6/69

งานรอบเช้า

เวลา 06.00

เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี

อาคาร A	อาคาร B
☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม	☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม
☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี

เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control

- ☐ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด
- ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด
- ☐ เช็คระบบควบคุม BAS
- ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator
- ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator

เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง

อาคาร A	อาคาร B
☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า	☐ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า
☑ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2	☐ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2

เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G

- ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm
- อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump
- อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump
- ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump
- ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump
- อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 .....75.....m³, ถัง no.2 .....65.....m
- อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 .....62.....m³, ถัง no.2 .....62.....m
- ☐ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G
- ☐ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☐ Feature Pump (หน้าอาคาร)
- ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน)
- ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน
- ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2
- ☐ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2

เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2

- ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ
- ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2
- ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.4 PPT.,มิเตอร์สระว่ายน้ำ 18694 หน่วย
- ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinato ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3

เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า

อาคาร A	อาคาร B
☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell	☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell
☑ Booster Pump	☑ Booster Pump

- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....29.....
- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....28.....
- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....28.....

เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า

- อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 .....33.....m3, ถัง no.2 .....30.....m3
- อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 .....35.....m3, ถัง no.2 .....33.....m3

ช่างผู้ดำเนินการ [redacted]

งานรอบดึก

เวลา 22.00

เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี

อาคาร A	อาคาร B
☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม	☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม
☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี

เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control

- ☐ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด
- ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด
- ☐ เช็คระบบควบคุม BAS
- ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator
- ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator

เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง

อาคาร A	อาคาร B
☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า	☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า
☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2

เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G

- ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm
- อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump
- อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump
- ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump
- ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump

เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2

- ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ
- ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2
- ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.3 PPT
- ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช.....

หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก.

ค่าความใสของน้ำ

-3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้นน / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย
-2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ
-1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว

ค่าคลอรีนมาตรฐา / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6
ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT

เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า

อาคาร A	อาคาร B
☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell	☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell
☑ Booster Pump	☑ Booster Pump

- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....30.....
- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....29.....
- ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....28.....

Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)	Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)
สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ	ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 7/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
6.00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 3.0 m³, **ถัง no.2** 4.0 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** ..... m³, **ถัง no.2** ..... ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☐ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☑ ดูดสระ ค่าความใส่ของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ 3.3 PPT, มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1294 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No. 2 ☐ No.3 **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 3.4 m3, **ถัง no.2** 3.0 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 3.5 m3, **ถัง no.2** 3.6 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใส่ของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.6, ค่าเกลือ 3.4 PPT ☑ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก. ค่าความใส่ของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... 30 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 8/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
6.00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 3.5 m³, **ถัง no.2** 4.0 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 5.2 m³, **ถัง no.2** 5.2 ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☐ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☑ ดูดสระ ค่าความใส่ของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.6, ค่าเกลือ 3.4 PPT, มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1994 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No. 2 ☐ No.3 **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... 29 **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 3.4 m3, **ถัง no.2** 3.8 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 3.5 m3, **ถัง no.2** 3.7 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☐ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☐ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☐ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☐ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☐ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☐ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☐ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☐ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☐ Fire Alarm อาคาร A ☐ CW.Pump ☐ WWT.Pump อาคาร B ☐ CW.Pump ☐ WWT.Pump ☐ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☐ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใส่ของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.2, ค่าเกลือ 3.3 PPT ☑ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ 2.0-9, โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก. ค่าความใส่ของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☐ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☐ Booster Pump อาคาร B: ☐ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... 29 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... LY ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... LY **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

49320
66463
63855

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 5/6/65

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☐ CW.Pump ☐ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☐ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 0 m³, **ถัง no.2** 85 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 59 m³, **ถัง no.2** 59 m³ ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☑ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 1854 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.3 PPT, มิเตอร์สระว่ายน้ำ หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3 **เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 35 m3, **ถัง no.2** 35 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 36 m3, **ถัง no.2** 35 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.4, ค่าเกลือ 3.3 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน, กรดเกลือ, โซดาแอช **หมายเหตุ** เกลือรีฟายต์ n.n. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ ลิตร **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

49363
66520

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 10/6/65

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 0 m³, **ถัง no.2** 85 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 59 m³, **ถัง no.2** 59 m³ ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☑ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 1854 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.3 PPT, มิเตอร์สระว่ายน้ำ หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3 **เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 35 m3, **ถัง no.2** 35 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 35 m3, **ถัง no.2** 35 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.0 PPM, ค่า PH 7.3, ค่าเกลือ 3.3 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน, กรดเกลือ, โซดาแอช **หมายเหตุ** เกลือรีฟายต์ n.n. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ 565 ลิตร **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 11/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ก	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ข	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ค	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 0 m³, **ถัง no.2** 200 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 5.2 m³, **ถัง no.2** 5.2 m³ ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
ง	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☑ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 2.0 PPM, ค่า PH 4.5, ค่าเกลือ 2.4 PPT., มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1894 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinato ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3	
จ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29	
ฉ	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 27 m3, **ถัง no.2** 27 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 35 m3, **ถัง no.2** 35 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ข	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ช	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ซ	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump	
ฌ	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.3 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก. ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
ญ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26	
ฎ	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	**Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 12/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ก	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☐ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☐ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ข	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☐ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☐ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ค	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 85 m³, **ถัง no.2** 240 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 40 m³, **ถัง no.2** 5.2 m³ ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
ฌ	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☑ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 2.5 PPM, ค่า PH 7.6, ค่าเกลือ 3.0 PPT., มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1894 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinato ☐ No.1 ☐ No.2 ☑ No.3	
ญ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25	
ฏ	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 33 m3, **ถัง no.2** 39 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 33 m3, **ถัง no.2** 33 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ข	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ช	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ซ	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
ฌ	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.2, ค่าเกลือ 3.3 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก. ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
ญ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 24 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 24	
ฎ	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	**Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 13/6/69

งานรอบเช้า

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
6.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี**	
	อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี
8	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control**	
	☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator
1	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง**	
	อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2
4	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G**	
	☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 2.5 m³, **ถัง no.2** 2.45 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 3.9 m³, **ถัง no.2** 5.2 ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (ป่องวี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
3	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2**	
	☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☑ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ 3.2 PPT., มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1894 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No. 2 ☐ No.3	
4	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า**	
	อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 24 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 24 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 24	อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump
1	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า**	
	อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 3.1 m3, **ถัง no.2** 3.5 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 3.5 m3, **ถัง no.2** 3.3 m3	

งานรอบดึก

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี**	
	อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี
7	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control**	
	☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator
9	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง**	
	อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2
4	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G**	
	☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
2	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2**	
	☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.6, ค่าเกลือ 3.2 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... **หมายเหตุ** เกลือรีฟายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
1	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า**	
	อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26	อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump
-	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)**	**Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)**
	สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน **เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ**.....ลิตร	สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 14/6/69

งานรอบเช้า

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
6.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี**	
	อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี
8	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control**	
	☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator
1	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง**	
	อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2
4	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G**	
	☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 2.5 m³, **ถัง no.2** 2.45 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** ..... m³, **ถัง no.2** ..... ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (ป่องวี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
3	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2**	
	☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☑ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ 3.1 PPT., มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1994 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No. 2 ☐ No.3	
7	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า**	
	อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง..... ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง.....	อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump
2	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า**	
	อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 3.5 m3, **ถัง no.2** 3.0 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 3.4 m3, **ถัง no.2** 3.4 m3	

งานรอบดึก

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี**	
	อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี
7	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control**	
	☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator
9	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง**	
	อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2
4	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G**	
	☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
2	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2**	
	☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☑ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 0.6 PPM, ค่า PH 7.6, ค่าเกลือ 3.1 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... **หมายเหตุ** เกลือรีฟายด์ 7.5 ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
1	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า**	
	อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29	อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump
-	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)**	**Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)**
	สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน **เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ**.....ลิตร	สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

64085
45695
66188

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 15/6/65

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 85 m³, ถัง no.2 245 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 0 m³, ถัง no.2 52 m³ ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (ปลวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☑ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.6, ค่าเกลือ 3.3 PPT, มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1854 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinato ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3 **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 องศา ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 องศา ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 องศา **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 35 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 35 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☐ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.6, ค่าเกลือ 3.4 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน..., กรดเกลือ..., โซดาแอช... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์...ก.ก. ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 องศา ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 องศา ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 องศา **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ; สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ; ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ...ลิตร **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ; สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ; ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ...ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

64131
45738
66725

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 16/6/65

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 85 m³, ถัง no.2 245 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 0 m³, ถัง no.2 52 m³ ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (ปลวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☑ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.6, ค่าเกลือ 3.4 PPT, มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1854 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinato ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3 **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 องศา ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 องศา ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 องศา **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 35 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 35 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.4 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน..., กรดเกลือ..., โซดาแอช... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์...ก.ก. ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 องศา ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 องศา ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 องศา **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ; สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ; ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ...ลิตร **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ; สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ; ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ...ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 17/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ข	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ค	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ง	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 85 m³, **ถัง no.2** 145 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 8 m³, **ถัง no.2** 62 m³ ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☐ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
จ	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☑ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ ..... PPT., มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1494 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3	
ฉ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26	
ช	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 33 m3, **ถัง no.2** 35 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 35 m3, **ถัง no.2** 32 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ข	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ค	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ง	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump	
จ	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 0.5 PPM, ค่า PH. 7.8, ค่าเกลือ 3.3 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... **หมายเหตุ** เกลือรีฟายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้นน / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
ฉ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29	
ช	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 18/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ข	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ค	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ง	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 85 m³, **ถัง no.2** 245 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 35 m³, **ถัง no.2** 35 m³ ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☐ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
จ	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH. 7.6, ค่าเกลือ 3.3 PPT., มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1494 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3	
ฉ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27	
ช	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 34 m3, **ถัง no.2** 33 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 35 m3, **ถัง no.2** 35 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
ข	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
ค	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☐ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ง	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump	
จ	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH. 7.9, ค่าเกลือ 3.3 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ..... , โซดาแอช..... **หมายเหตุ** เกลือรีฟายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้นน / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
ฉ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29	
ช	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND
SANGUENCHU RAMADA

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 19/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
08:00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]
"	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
"	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
"	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 95 m³, ถัง no.2 245 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 52 m³, ถัง no.2 52 ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
"	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.8, ค่าเกลือ 3.3 PPT., มีเดอร์สระว่ายน้ำ 1014 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3	
"	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☐ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27	
"	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 54 m3, ถัง no.2 32 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 52 m3, ถัง no.2 33 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21:00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]
"	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
"	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☐ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
"	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump	
"	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 0.6 PPM, ค่า PH 7.9, ค่าเกลือ 3.3 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ 20000 ลิตร, โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้นล่าง / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
"	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26	
"	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** / **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND
SANGUENCHU RAMADA

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 20/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
08:00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]
"	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
"	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
"	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 95 m³, ถัง no.2 245 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 52 m³, ถัง no.2 52 ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
"	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.3 PPT., มีเดอร์สระว่ายน้ำ 974 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☑ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3	
"	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26	
"	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 30 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 33 m3, ถัง no.2 34 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21:00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]
"	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
"	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
"	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
"	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.4, ค่าเกลือ 3.3 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้นล่าง / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
"	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27	
"	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** / **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

49930
66912
64338

70×70 12×12

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 21/6/65

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.45	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 85 m³, **ถัง no.2** 245 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 52 m³, **ถัง no.2** 58 ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☑ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH..... 3.3 ค่าเกลือ PPT. มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1854 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3 **เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☑ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☑ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☑ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 33 m3, **ถัง no.2** 35 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 30 m3, **ถัง no.2** 25 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.5 ค่าเกลือ 3.3 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....n.n. ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

64375
49954
66950

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 22/6/65

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.45	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☐ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☐ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☐ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 85 m³, **ถัง no.2** 245 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 52 m³, **ถัง no.2** 52 ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☑ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.6 ค่าเกลือ 3.3 PPT. มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1854 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3 **เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☑ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☑ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☑ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 35 m3, **ถัง no.2** 35 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 30 m3, **ถัง no.2** 25 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☐ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1 PPM, ค่า PH 7.4 ค่าเกลือ 3.3 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....n.n. ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 30 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 30 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 32 **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 23/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
11	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
11	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
11	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☐ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☐ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☐ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 55 m³, ถัง no.2 45 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 52 m³, ถัง no.2 52 ☐ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☐ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☐ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
11	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☑ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ ..... PPT.,มิเตอร์สระว่ายน้ำ KM14 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinat ☐ No.1 ☑ No.2 ☐ No.3	
11	**เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29	
11	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 33 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 33 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
00.00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
11	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
11	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☐ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
11	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump	
11	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.7, ค่าเกลือ 3.3 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
11	**เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 30 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 30	
11	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 24/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
11	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
11	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
11	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 55 m³, ถัง no.2 45 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 55 m³, ถัง no.2 55 ☐ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
11	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☑ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 2.0 PPM, ค่า PH 7.9, ค่าเกลือ 3.3 PPT.,มิเตอร์สระว่ายน้ำ KM14 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinat ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3	
11	**เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☐ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29	
11	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 34 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 32 m3, ถัง no.2 32 m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
00.00	**เช็คสัญญาณเภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	
11	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
11	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2	
11	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
11	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.7, ค่าเกลือ 3.3 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ 0000 ., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์ 18 .....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
11	**เช็คความพร้อมระบบขั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 30 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 30 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 30	
11	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 25/6/67

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ	เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
6.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]	6.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]
8	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator		1	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
8	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2		1	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
9	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 25 m³, ถัง no.2 20.4 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 5.2 m³, ถัง no.2 5.2 ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2		3	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
3	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH 7.1, ค่าเกลือ 2.3 PPT, มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1894 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3		2	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.2, ค่าเกลือ 3.7 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก. ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
7	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27.6 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27.6 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27.6		2	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27	
1	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 33 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 34 m3		1	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 26/6/67

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ	เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
6.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]	21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]
1	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator		1	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
8	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2		1	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
9	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 25 m³, ถัง no.2 24.5 อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน ถัง no.1 5.2 m³, ถัง no.2 5.2 ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2		3	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
2	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☑ ดูดสระ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH.....PPT, ค่าเกลือ 3.3 PPT, มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1894 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinator ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3		2	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ ค่าความใสของน้ำ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.2, ค่าเกลือ 3.3 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... หมายเหตุ เกลือรีฟายด์.....ก.ก. ค่าความใสของน้ำ -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
7	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27		2	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 28 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27	
1	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 33 m3, ถัง no.2 34 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า ถัง no.1 35 m3, ถัง no.2 30 m3		1	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

64586
50142
67135

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 27/6/65

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
08.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 85 ลบ.ม, **ถัง no.2** 245 ลบ.ม อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 52 ลบ.ม, **ถัง no.2** 52 ลบ.ม ☐ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☑ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ **ค่าความใสของน้ำ** ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 2.0 PPM, ค่า PH 7.1, ค่าเกลือ 3.3 PPT, ปั๊มเตอร์สระว่ายน้ำ 1954 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinato ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3 **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 33 ลบ.ม, **ถัง no.2** 35 ลบ.ม อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 35 ลบ.ม, **ถัง no.2** 35 ลบ.ม	[redacted]

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☑ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ **ค่าความใสของน้ำ** ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.3, ค่าเกลือ 3.3 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... **หมายเหตุ** เกลือรีฟายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต	[redacted]

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

64628
50181
67183

SUPREME LEGEND

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 28/6/65

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
08.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 85 ลบ.ม, **ถัง no.2** 245 ลบ.ม อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 52 ลบ.ม, **ถัง no.2** 52 ลบ.ม ☐ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☐ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2 **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ **ค่าความใสของน้ำ** ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน .....PPM, ค่า PH....., ค่าเกลือ 3.3 PPT, ปั๊มเตอร์สระว่ายน้ำ 1954 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinato ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3 **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 **เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 33 ลบ.ม, **ถัง no.2** 35 ลบ.ม อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 35 ลบ.ม, **ถัง no.2** 33 ลบ.ม	[redacted]

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณภาพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** อาคาร A: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี อาคาร B: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณภาพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator **เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** อาคาร A: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร B: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☐ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2 **เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☐ Generator ☐ Fire Alarm อาคาร A: ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B: ☐ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☐ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☐ DP.Pump **เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ **ค่าความใสของน้ำ** ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.3, ค่าเกลือ 3.3 PP.T ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... **หมายเหตุ** เกลือรีฟายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT **เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** อาคาร A: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☐ Booster Pump อาคาร B: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☐ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 **Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิ **Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เติมถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิต	[redacted]

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND
SANGLUNGCHI AAMARI

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 29/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณเภพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** **อาคาร A**: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **อาคาร B**: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]
ง	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
จ	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** **อาคาร A**: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **อาคาร B**: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ฉ	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 45/32 m³, **ถัง no.2** 245/32 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** ...../..... m³, **ถัง no.2** ...../..... m³ ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
ช	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☐ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☑ ดูดสระ **ค่าความใสของน้ำ** ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.2 PPT.,มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1994 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinato ☐ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3	
ซ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** **อาคาร A**: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☐ Booster Pump **อาคาร B**: ☑ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☑ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29/33 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 33 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 32	
ฌ	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 33/35 m3, **ถัง no.2** 33/32 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** ...../..... m3, **ถัง no.2** ...../..... m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณเภพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** **อาคาร A**: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **อาคาร B**: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]
ง	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภพกล้องวงจรปิด ☑ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☑ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
จ	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** **อาคาร A**: ☐ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☐ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2 **อาคาร B**: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ฉ	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☐ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☐ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
ช	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ **ค่าความใสของน้ำ** ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.5, ค่าเกลือ 3.2 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... **หมายเหตุ** เกลือรีฟายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
ซ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** **อาคาร A**: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump **อาคาร B**: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25	
ฌ	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	
ญ	**Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

SUPREME LEGEND
SANGLUNGCHI AAMARI

รายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร ประจำวันที่ 30/6/69

เวลา	งานรอบเช้า	ช่างผู้ดำเนินการ
06.00	**เช็คสัญญาณเภพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** **อาคาร A**: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **อาคาร B**: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☐ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]
ง	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☐ เช็คระบบควบคุม BAS ☑ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☐ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
จ	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** **อาคาร A**: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **อาคาร B**: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☐ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ฉ	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump อาคาร A เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** 45/33 m³, **ถัง no.2** 245/32 m³ อาคาร B เช็คระดับน้ำในถังน้ำใต้ดิน **ถัง no.1** ...../..... m³, **ถัง no.2** ...../..... m³ ☑ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☑ Polishing Pond Pump (บ่อวงรี) ☑ Feature Pump (หน้าอาคาร) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำ Office ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องพัก แม่บ้าน) ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 ☑ การใช้งานของเครื่องทำน้ำร้อน ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำหญิง, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องน้ำชาย, Sauna และ Steam ชั้น 2 ☑ การใช้งานของฝักบัวอาบน้ำ ชั้น 2	
ช	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไม่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ☑ ขัดพื้น ☐ ขัดขอบ ☐ ดูดสระ **ค่าความใสของน้ำ** ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 3.0 PPM, ค่า PH 7.6, ค่าเกลือ 3.2 PPT.,มิเตอร์สระว่ายน้ำ 1994 หน่วย ☐ ทำความสะอาดตะกร้า Filter Pump & การผลิตคลอรีนของ Chlorinato ☑ No.1 ☐ No.2 ☐ No.3	
ซ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** **อาคาร A**: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump **อาคาร B**: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 27 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 26	
ฌ	**เช็คระดับน้ำในถังน้ำดาดฟ้า** อาคาร A ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** 32/32 m3, **ถัง no.2** 244/32 m3 อาคาร B ระดับน้ำดาดฟ้า **ถัง no.1** ...../..... m3, **ถัง no.2** ...../..... m3	

เวลา	งานรอบดึก	ช่างผู้ดำเนินการ
21.00	**เช็คสัญญาณเภพจานรับสัญญาณดาวเทียมและดิจิตอลทีวี** **อาคาร A**: ☑ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี **อาคาร B**: ☐ ระบบสัญญาณดาวเทียม ☑ ระบบสัญญาณดิจิตอลทีวี	[redacted]
ง	**เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุมห้อง Control** ☑ เช็คสัญญาณเภพกล้องวงจรปิด ☐ เช็คระบบควบคุมประตูคีย์การ์ด ☐ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คตู้ Equipment Annunciator ☑ เช็คระบบตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator	
จ	**เช็คระบบไฟแสงสว่างส่วนกลาง** **อาคาร A**: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2 **อาคาร B**: ☑ ชั้น G - ชั้น 7 ☑ ชั้นดาดฟ้า ☑ บันไดหลัก ST1 ☑ บันไดหนีไฟ ST2	
ฉ	**เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและตู้ควบคุมชั้น G** ☑ MDB & CAP.Bank ☑ Generator ☑ Fire Alarm อาคาร A ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump อาคาร B ☑ CW.Pump ☑ WWT.Pump ☑ Fire Pump & Jockey Pump ☑ Retainsion Pump ☑ Polishing Pond Pump ☑ DP.Pump	
ช	**เช็คความพร้อมของระบบและตู้ควบคุมสระว่ายน้ำ ชั้น 2** ☐ ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ **ค่าความใสของน้ำ** ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☑ 0 ☐ +1 ☐ +2 ค่าคลอรีน 1.5 PPM, ค่า PH 7.3, ค่าเกลือ 3.2 PPT ☐ ทำการเติมเคมีภัณฑ์ คลอรีน....., กรดเกลือ....., โซดาแอช..... **หมายเหตุ** เกลือรีฟายด์.....ก.ก. **ค่าความใสของน้ำ** -3 = ขุ่นหรือเขียวจนมองไม่เห็นพื้น / 0 = น้ำใสปกติอาจมองเห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำเล็กน้อย -2 = ขุ่นหรือเขียวเห็นพื้นสระลางๆ / +1 = น้ำใสมากสังเกตมองไม่เห็นฝุ่นลอยตัวในน้ำ -1 = ขุ่นหรือเขียวแต่ยังเห็นพื้นสระ / +2 = น้ำใสมากผิวน้ำเป็นมันวาว ค่าคลอรีนมาตรฐาน / 1.0 - 1.5 PPM ค่า PH มาตรฐาน / 7.2-7.6 ค่าเกลือมาตรฐาน / 4000 PPM หรือ 4PPT	
ซ	**เช็คความพร้อมระบบชั้นดาดฟ้า** **อาคาร A**: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☑ Booster Pump **อาคาร B**: ☑ Ventilation Fan ☑ Solar Cell ☐ Booster Pump ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 1,2 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 4,5 อุณหภูมิภายนอกห้อง 29 ☐ ทำงาน ☑ ไม่ทำงาน ระบบปรับอากาศ Lift Room 6 อุณหภูมิภายนอกห้อง 25	
ฌ	**Generator (ประจำวันพุธ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	
ญ	**Fire Pump (ประจำวันศุกร์ 10:00 น.)** สภาพการทำงาน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ สภาพแบตเตอรี่ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ปริมาณน้ำมัน เต็มถัง 600 ลิตร คงเหลือ.....ลิตร	

D:\Share00\Supreme Legend\15.งานวิศวกรรม Engineer\ฟอร์มเช็คเครื่องจักร\1.ตารางตรวจเช็คประจำวัน.xlsx

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 20/01/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 20/01/2026
Analysis Date : 20-27/01/2026 **Report Date** : 06/02/2026 **Report No.** : RWS 00183/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00356/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 00357/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120
Contact : คุณสุทธิลักษณ์ **Phone** : 02-096-0888 **E.mail** : legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์ **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 10/02/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 10/02/2026
Analysis Date : 10-18/02/2026 **Report Date** : 18/02/2026 **Report No.** : RWS 00395/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00891/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 00892/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด สุพริม เลเจ้นด์				
Address	:188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120				
Contact	:คุณสุทธิลักษณ์	**Phone**	:02-096-0888	**E.mail**	:legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ สุพริม เลเจ้นด์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 11/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 11/03/2026
Analysis Date	: 11-17/03/2026	**Report Date**	: 17/03/2026	**Report No.**	: RWS 00674/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01459/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 01460/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด สุพริม เลเจ้นด์				
Address	:188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120				
Contact	:คุณสุทธิลักษณ์	**Phone**	:02-096-0888	**E.mail**	:legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ สุพริม เลเจ้นด์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 08/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 08/04/2026
Analysis Date	: 08-21/04/2026	**Report Date**	: 21/04/2026	**Report No.**	: RWS 00950/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02027/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 02028/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120

Contact	: คุณสุทธิลักษณ์	**Phone**	: 02-096-0888	**E.mail**	: legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 18/05/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 18/05/2026
Analysis Date	: 18-26/05/2026	**Report Date**	: 26/05/2026	**Report No.**	: RWS 01316/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02887/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 02888/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจ้นด์
Address : 188 ซอยพระรามที่ 3 ซอย 77 แขวงช่องนนทรี เขตยานาวา กรุงเทพมหานคร 10120

Contact	: คุณสุทธิลักษณ์	**Phone**	: 02-096-0888	**E.mail**	: legend.supremethailand@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ สุพรีม เลเจ้นด์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 11/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 11/03/2026
Analysis Date	: 11-17/03/2026	**Report Date**	: 17/03/2026	**Report No.**	: RWS 00674/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01459/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 01460/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววรารพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิรวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

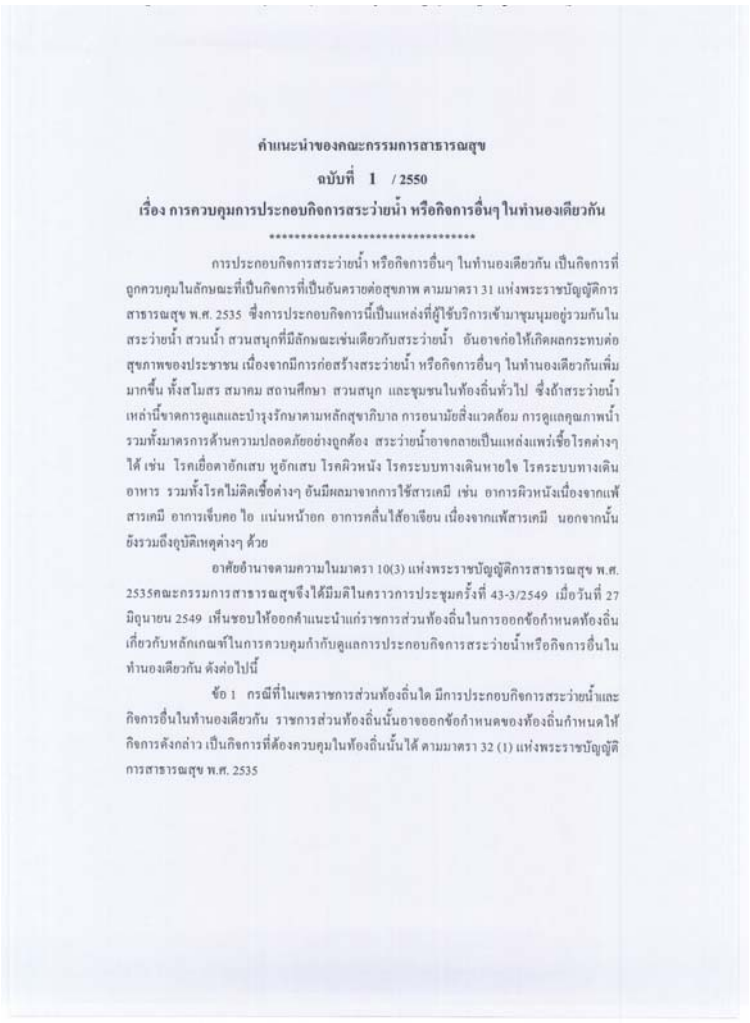
ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

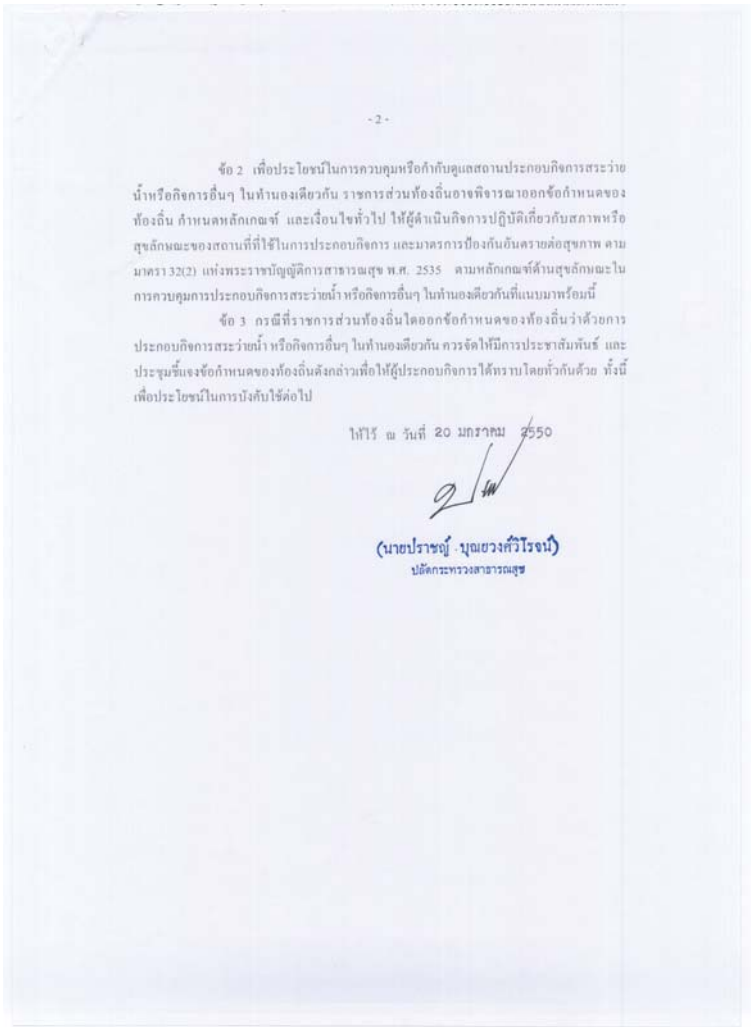
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535



ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกขอบราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่ออนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภายนอกบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีจุกเนิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟม่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายด้านลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay
Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

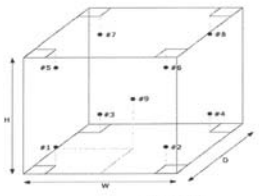
Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphong)	17-May-25 Issued Date

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

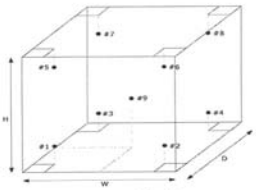
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025 Calibration 0007

Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BL210S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitborikhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

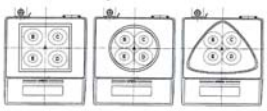
DKSH

Certificate No.: C01253561
Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Issue Date : 17 October 2025

Customer Name : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210

Date of Received : 16 October 2025
Date of test : 16 October 2025

Instrument Details :
Description : Biological Safety Cabinet
Manufacturer : MICROTECH
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL 0084
Class / Type : Class II / A2
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :
Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by : (Mr. Surasit Sakprasert)
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

No	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TTH-0-146567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2I	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	UT383S	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-370SD	Q977653	CO20250020EA	13 March 2026
1.5	Sound level meter	815	30833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to

1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08

1.2 Particle Measurig Technique Co., Ltd.

1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

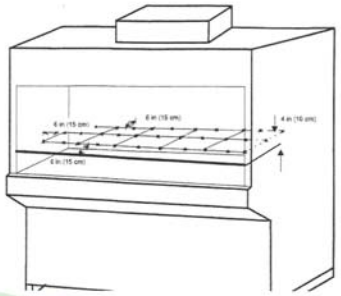
1.4 Electrical and Electronics institute.

1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item : Normal

Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

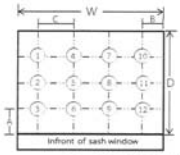
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture, Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides.(Refer to EN 12469:2000 , G.3.2 page 36)



when ; size of cabinet
W = width is 1.8 m
D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from frot 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean Downflow velocity (m/s)	Minimum Downflow velocity (m/s)	Maximum Downflow velocity (m/s)	± 20% of Mean Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protion in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469 : PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distantce 4 inces (100mm), Inflow velocity in report is correct value by correction factor for 8" window (estimate and / or refer to factory factor)

Positon of measured inflow velocity (m/s)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean Inflow velocity (m/s)	EN 12469 Recommedation Specification (m/s)	Judment refer to EN 12649
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protion in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration , Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

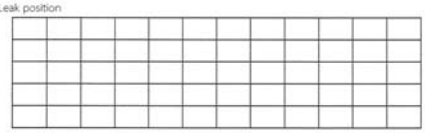
PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calulate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a).

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

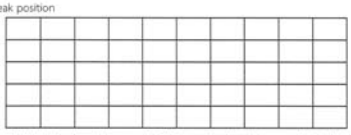


Main HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position



Exhaust HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room.

1. Downflow pattern test	:	Pass
2. View screen retention test	:	Pass
3. Work opening edge retention test	:	Pass
4. Sash / Window seal	:	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	:	Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	:	N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly	:	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage)	:	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet intergrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, Hower using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decesing not least 10%

The part 5 cabinet intergrity test laboratory will be ckeck when cabinet new installation, repare, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles	:	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	:	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2,3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

Mean of measured Background sound level (dBA)**	Mean of measured sound level (dBA)	Accepting criteria	Judgment Refer EN 12469
47.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

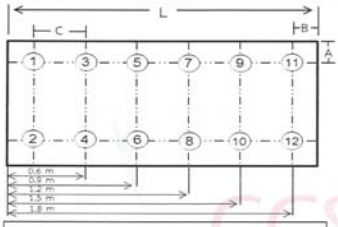
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumanation and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from eadge 150 mm
C = distance of measured 300mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Diangrams of Illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1139	1411	885	1103	553	676

Mean of Illumination at work surface (Lux)	Acceptance of Illumination (Lux)	Judgment Refer EN 12496
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu W/cm^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of Illumination at work surface ($\mu W/cm^2$)	Acceptance of Illumination ($\mu W/cm^2$)	Judgment Refer to DMSC
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu W/cm^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of Illumination at work surface in report show data after correction value

--END-- PAGE 6/6

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

NSC-TYBA-TYB 17025 CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2514415

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %
Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanavasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/5	MC 2503071	MY59002240	17 Mar 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

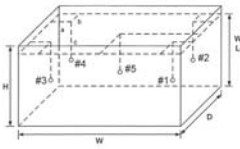
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2514417

Customer	:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	:	25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	:	Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	:	Memmert	Model	: IN 260
Serial No.	:	D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	:	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.		
Method	:	In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	:	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	:	Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %		
Date of Calibration	:	12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawatt
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.29/1 to 29/9	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

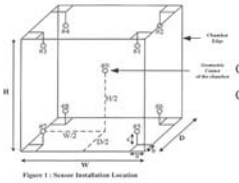


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty	* Uncertainty does not include
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)	stability. (±°C)
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

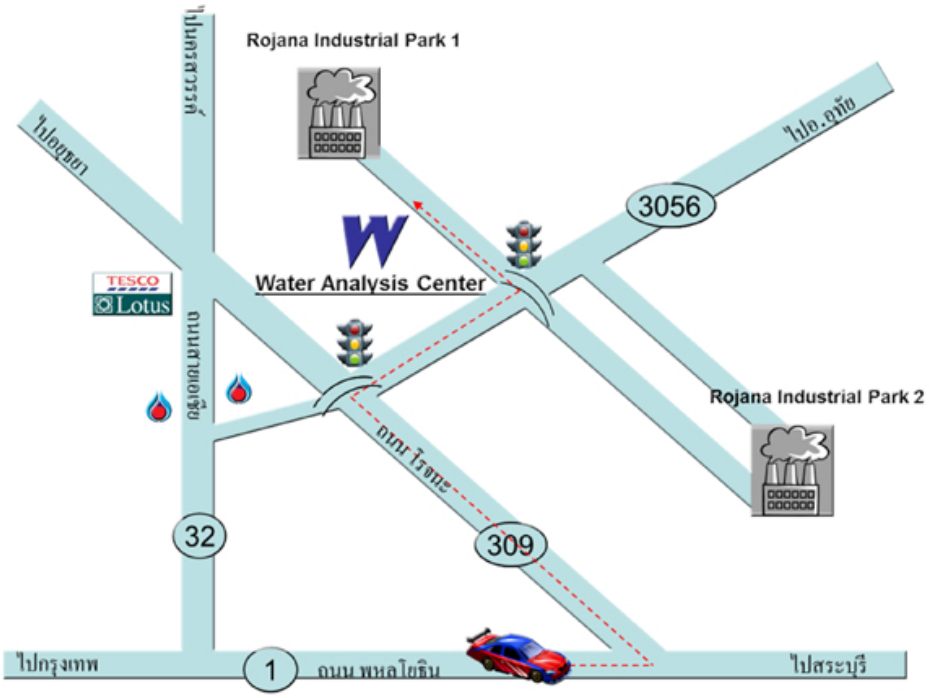
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com